



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-133892>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **25-133892**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Pays de Châteaugiron Communauté

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et maîtrise d'oeuvre coordonnateur de la ZAC « Les Portes de Bretagne 2 » à Servon-sur-Vilaine (35)

Description : La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et la maîtrise d'oeuvre coordonnateur de la ZAC « Les Portes de Bretagne 2 » à Servon-sur-Vilaine (35). Enveloppe prévisionnelle des travaux : 3 600 000 Euros HT Nature des travaux : - Infrastructure en construction neuve - Infrastructure en réutilisation ou réhabilitation Missions de maîtrise d'oeuvre : 1ère partie : Missions de MOE des espaces publics 1. Etudes d'avant-projet - AVP 2. Etudes projet - PRO 3. Assistance à la passation des contrats de travaux - ACT 4. Visa des études d'exécution - examen de conformité - VISA 5. Direction de l'exécution des travaux - DET 6. Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement - AOR 7. OPC « Ordonnancement, Pilotage et Coordination » 8. Suivi technico-financier des travaux d'espaces publics 2ème partie : Missions de MOE coordonnateur de la ZAC Ces missions s'appuient sur le dossier de création de ZAC et consistent à porter un parti d'aménagement global et cohérent, d'assurer le respect des grands principes et des invariants du projet, la cohérence des projets privés et de donner au PCC les moyens de communiquer sur l'état d'avancement du projet. 1. Elaboration du Schéma Directeur d'Aménagement 2. Elaboration du CPAUPE (cahier de prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales) 3. Elaboration des fiches de lot 4. Accompagnement des projets privés de la phase de conception et autorisation d'urbanisme, coordination technique en phase exécution et contrôle de conformité 5. Actualisation des plans 6. Elaboration du dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU (y compris évaluation environnementale de la mise en compatibilité) 7. Elaboration du dossier d'autorisation environnementale unique 8. Accompagnement à l'élaboration du dossier de réalisation 9. Suivi annuel du projet 10. Participation à la communication 11. Réalisation de perspectives 12.

Réalisation d'études spécifiques. Les missions confiées au prestataire sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières.

Identifiant de la procédure : f1cfa29a-e787-43ba-a13c-84dc7349db82

Avis précédent : 37235a74-3cce-4bd1-80db-253f35194b7b-01

Identifiant interne : MOE_LPB2_2025

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71420000 Services d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : ZAC « Les Portes de Bretagne 2 »

Ville : Servon-sur-Vilaine

Code postal : 35530

Subdivision pays (NUTS) : Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et maîtrise d'oeuvre coordonnateur de la ZAC « Les Portes de Bretagne 2 » à Servon-sur-Vilaine (35)

Description : La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et la maîtrise d'oeuvre coordonnateur de la ZAC « Les Portes de Bretagne 2 » à Servon-sur-Vilaine (35). Enveloppe prévisionnelle des travaux : 3 600 000 Euros HT Nature des travaux : - Infrastructure en construction neuve - Infrastructure en réutilisation ou réhabilitation Missions de maîtrise d'oeuvre : 1ère partie : Missions de MOE des espaces publics 1. Etudes d'avant-projet - AVP 2. Etudes projet - PRO 3. Assistance à la passation des contrats de travaux - ACT 4. Visa des études d'exécution - examen de conformité - VISA 5. Direction de l'exécution des travaux - DET 6. Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement - AOR 7. OPC « Ordonnancement, Pilotage et Coordination » 8. Suivi technico-financier des

travaux d'espaces publics 2ème partie : Missions de MOE coordonnateur de la ZAC Ces missions s'appuient sur le dossier de création de ZAC et consistent à porter un parti d'aménagement global et cohérent, d'assurer le respect des grands principes et des invariants du projet, la cohérence des projets privés et de donner au PCC les moyens de communiquer sur l'état d'avancement du projet. 1. Elaboration du Schéma Directeur d'Aménagement 2. Elaboration du CPAUPE (cahier de prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales) 3. Elaboration des fiches de lot 4. Accompagnement des projets privés de la phase de conception et autorisation d'urbanisme, coordination technique en phase exécution et contrôle de conformité 5. Actualisation des plans 6. Elaboration du dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU (y compris évaluation environnementale de la mise en compatibilité) 7. Elaboration du dossier d'autorisation environnementale unique 8. Accompagnement à l'élaboration du dossier de réalisation 9. Suivi annuel du projet 10. Participation à la communication 11. Réalisation de perspectives 12. Réalisation d'études spécifiques. Les missions confiées au prestataire sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières.

Identifiant interne : MOE_LPB2_2025

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71420000 Services d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : ZAC « Les Portes de Bretagne 2 »

Ville : SERVON-SUR-VILAINE

Code postal : 35530

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 2

Autres informations sur le renouvellement : La durée prévisionnelle du marché est fixée à 3 ans, à compter de la date de début d'exécution indiquée dans le courrier de notification du marché (décembre 2025), renouvelable 2 fois par reconduction tacite. La durée de chaque période de reconduction est de 3 ans. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 9 ans dont 1 an de période de garantie de parfait

achèvement. Le titulaire du marché ne peut pas refuser la reconduction. En cas de non-reconduction par le pouvoir adjudicateur, celui-ci se prononce par écrit au moins 2 mois avant la fin de la période du marché en cours.

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et adéquation de l'équipe dédiée à la mission (qualifications, CV avec expériences des personnes pressenties)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Efficacité et pertinence de l'organisation prévue tant en interne avec les membres du groupement qu'en externe avec le MOA permettant de réaliser le projet qualitatif dans les délais prévus

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence de l'analyse du contexte et des enjeux du projet

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de la méthodologie proposée : répond aux besoins exprimés dans le CCTP (livrables, délais, membres du groupement requis, qualités rédactionnelles et graphiques)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

Informations relatives aux délais de recours : Précisions concernant les voies et délais d'introduction des recours : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 et suivants du code de justice administrative, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du code de justice administrative. - Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la publication ou de la notification de la décision ou de l'acte attaqué (article R.421-1 du code de justice administrative) ; - Référé suspension accompagnant un recours pour excès de pouvoir (article L. 521-1 du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat par tout candidat évincé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) Ce recours pourra, le cas échéant, être assorti d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Pays de Châteaugiron Communauté

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Rennes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 358,300 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : DCI ENVIRONNEMENT

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre cabinet DCI ENVIRONNEMENT

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 358,300 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Mission de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et maîtrise d'oeuvre coordonnateur de la ZAC « Les Portes de Bretagne 2 » à Servon-sur-Vilaine (35)

Date de conclusion du marché : 03/12/2025

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Pays de Châteaugiron Communauté

Numéro d'enregistrement : 24350065900129

Adresse postale : 16 rue de Rennes

Ville : CHATEAUGIRON

Code postal : 35410

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Point de contact : Corentine PARET, chef des services Affaires juridiques, marchés publics, secrétariat général et Numérique, informatique

Adresse électronique : c.paret@pcc.bzh

Téléphone : 0299376768

Adresse internet : <https://www.communaute.paysdechateaugiron.bzh/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 17350005900014

Adresse postale : 3 contour de la Motte

Ville : RENNES

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : DCI ENVIRONNEMENT

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 450 511 571 00025

Adresse postale : 18, rue de Locronan

Ville : QUIMPER

Code postal : 29000

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dcj-environnement.fr

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : DCI ENVIRONNEMENT

Adresse postale : 18, rue de Locronan

Ville : QUIMPER

Code postal : 29000

Subdivision pays (NUTS) : FRH02

Pays : France

Adresse électronique : contact@dcj-environnement.fr

Téléphone : 0298520087

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 90e2fabe-bc41-4988-abd6-61c518c1285c - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/12/2025 à 15:51

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/12/2025