



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-133839>

Département(s) de publication : **75, 91**

Annonce n° **25-133839**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EPAURIF

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Travaux de curage et dépollution de l'ensemble du bâtiment Tarnier et des locaux techniques extérieurs (Paris 6ème)

Description : La présente consultation porte sur le marché de travaux de curage et dépollution des bâtiments 13 et 14 et des locaux techniques extérieurs dans le cadre de la réhabilitation de l'immeuble Tarnier (Paris 6ème)

Identifiant de la procédure : 2a0f651a-4c8d-44bd-ae7d-95b0679f09cb

Identifiant interne : AOR002/2025

Type de procédure : Restreinte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : La procédure formalisée d'appel d'offre restreint se décompose en : - une phase candidature au terme de laquelle l'acheteur sélectionne les candidats admis à présenter une offre. Le nombre de candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature est fixé à six (6), - à l'issue de l'analyse des candidatures, les 6 candidats ayant reçu les notes les plus fortes seront retenus pour remettre une offre, - une phase de sélection de l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères établis. Elle fait l'objet d'un découpage en tranches au sens de l'article R2113-4 du code de la commande publique. Le découpage en tranche envisagé pour le marché est le suivant : - Tranche ferme (TF) : curage, désamiantage et déplombage de la totalité du bâtiment du bâtiment et de son emprise, inclus jardin intérieur (mais hors éléments visibles depuis l'espace public) ; - Tranches

optionnelles : Tranche optionnelle 1 (TO1) : dépose, curage et démolition d'éléments visibles depuis l'espace public (hors menuiseries extérieures) ; Tranche optionnelle 2 (TO2) : dépose et désamiantage des menuiseries extérieures plombées.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45100000 Travaux de préparation de chantier

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45262660 Travaux de désamiantage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : IMMEUBLE TARNIER 89 rue d'Assas

Ville : PARIS

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le présent marché comporte une variante obligatoire et deux variantes libres. Variante obligatoire : Une variante obligatoire au sens de l'article R 2151 – 8 et R2151 – 9 du code de la commande publique, est exigée. Cette variante obligatoire (VO) concerne une prestation de dépose soignée, stockage et organisation de l'enlèvement d'éléments en vue de leur réemploi ex-situ, à proportion de 20 % des matériaux identifiés dans la notice réemploi pour cette catégorie. Cette variante obligatoire est à prix global et forfaitaire. Les candidats devront y répondre obligatoirement. Si ce n'est pas le cas, leur offre sera déclarée irrégulière et sera écartée de l'analyse. Le pouvoir adjudicateur indiquera dans l'acte d'engagement, au jour de la notification du marché, s'il retient ou non la variante obligatoire décrite au marché. Variantes libres : Des variantes libres, sur proposition de l'entreprise au sens de l'article R 2151 – 8 du code de la commande publique, seront autorisées. Ces variantes concernent : - variante libre n° 1 (VL1) : les modalités de travaux de curage et de traitement des déchets ou des éléments déconstruits dans un objectif de recyclage en boucle fermée des produits verriers, des plaques de plâtre et de la laine de verre ; - variante libre n° 2 (VL2) : une prestation de dépose soignée, stockage et organisation de l'enlèvement d'éléments en vue de leur réemploi ex-situ, à proportion de 30% minimum des matériaux identifiés dans la notice réemploi pour cette catégorie. Ces deux variantes libres sont à prix global et forfaitaire. S'agissant des variantes libres, le candidat aura la possibilité de ne pas y répondre ou de répondre à l'une des deux uniquement (son offre ne pourra pas être écartée au motif de l'absence de l'une ou des deux variantes). Le pouvoir adjudicateur indiquera dans l'acte d'engagement, au jour de la notification du marché, s'il retient ou non une variante libre ou les deux variantes libres décrites au marché.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Travaux de curage et dépollution de l'ensemble du bâtiment Tarnier et des locaux techniques extérieurs (Paris 6ème)

Description : La présente consultation porte sur le marché de travaux de curage et dépollution des bâtiments 13 et 14 et des locaux techniques extérieurs dans le cadre de la réhabilitation de l'immeuble Tarnier (Paris 6ème)

Identifiant interne : AOR002/2025

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45100000 Travaux de préparation de chantier

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : IMMEUBLE TARNIER 89 rue d'Assas

Ville : Paris

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 23 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Références sur des travaux spécifiés

Description : Les critères d'analyse de la candidature et de l'offre sont listés au règlement de la consultation.

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : IL est exigé des candidats un chiffre d'affaires annuel minimal d'un million d'euros TTC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 70% sur le prix des prestations

Critère :

Type : Qualité

Description : 30% sur la valeur technique

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 05/01/2026 à 12:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_73xGWLL4Id

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_73xGWLL4Id

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 15/01/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Informations relatives aux délais de recours : Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. -Le référé précontractuel peut être introduit contre la procédure initiée par le pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article L551-1 du CJA, pendant toute la procédure de passation du contrat jusqu'à sa signature. -Référé contractuel : après la signature, le contrat conclu pourra faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions définies aux articles L551-13 à L551-23 du CJA dans un délai de 1 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution ou de six mois à compter de la signature du contrat en cas de défaut de publication de cet avis. -Recours de pleine juridiction pour tout tiers justifiant d'un intérêt lésé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE 4 avril 2014 - département du Tarn et Garonne).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EPAURIF

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EPAURIF

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EPAURIF

Numéro d'enregistrement : 18009205800049

Adresse postale : 20 place des Vins de France 2ème étage Immeuble Bercy International

Ville : Paris

Code postal : 75012

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Direction des Affaires Juridiques

Adresse électronique : juridique@epaurif.fr

Téléphone : 0621652766

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_r20WdAxMUm

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : tgi-paris@justice.fr

Téléphone : 0144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : dd42c1a0-951c-4153-909b-18b9238f328d - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/12/2025 à 15:07

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/12/2025