



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-132469>

Département(s) de publication : **83**

Annonce n° **25-132469**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Metropole Toulon-Provence-Mediterranee

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : 25MOE04 Prestations de maîtrise d'oeuvre et missions complémentaires : réhabilitation du magasin et du local à carburant du salin des Pesquiers pour créer la maison du grand site de la presqu'île de Giens et des salins d'Hyères

Description : prestations de maîtrise d'oeuvre et missions complémentaires dans le cadre de la réhabilitation du magasin et du local à carburant du salin des Pesquiers pour créer la maison du grand site de la presqu'île de Giens et des salins d'Hyères. Il s'agit de créer un lieu au coeur du Grand Site pouvant accueillir les visiteurs, les groupes scolaires ou les habitants pour qu'ils découvrent les richesses patrimoniales du territoire. Cette Maison du Grand Site aura des fonctions d'accueil et de services, en permettant de disposer d'explications et de commentaires faits par des spécialistes (guides, conférenciers) sur l'histoire et la vie de ces patrimoines culturels et naturels. Le périmètre du programme comprend : - L'ancien magasin (522m²) - Le local à carburant (83m²) - L'accès public dans le salin, permettant de connecter la route de Giens à - l'ancien magasin par une passerelle à créer - Les aménagements extérieurs autour des deux bâtiments - La connexion à la voie douce de découverte - La connexion à la boucle de découverte du salin en visite libre et /ou guidée - La connexion au hangar de la Mouture. A terme, le périmètre dédié à l'accueil du public en accès libre au sein du Salin des Pesquiers représente une superficie d'environ 1,7 ha autour du bâtiment de la Mouture. DIAG APS APD PRO ACT VISA 50% EXE 50% DET AOR OPC + missions complémentaires

Identifiant de la procédure : ff01135c-9b61-4596-a8b2-abe3e4db6567

Identifiant interne : 25MOE04

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71244000 Calcul des coûts, contrôle des coûts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71245000 Plans d'approbation, plans d'exécution et spécifications

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71246000 Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Salin des Pesquiers

Ville : Hyères les Palmiers

Code postal : 83400

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 576,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Prestations de maîtrise d'oeuvre et missions complémentaires : réhabilitation du magasin et du local à carburant du salin des Pesquiers pour créer la maison du grand site de la presqu'île de Giens et des salins d'Hyères

Description : prestations de maîtrise d'oeuvre et missions complémentaires. Le détail des prestations et des éléments de mission figure au CCTP joint au DCE. La catégorie d'ouvrage correspond aux ouvrages de bâtiment en réhabilitation. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage s'élève à : 3 600 000 euros HT. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre est prévue comme suit (en prenant compte de la phase conception, la phase travaux, la phase réception, le suivi BDM en phase exploitation et l'année de parfait achèvement) : 60 mois. Candidature appréciée au regard des capacités techniques professionnelles et financières Pièces candidature Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner Une lettre de candidature précisant si le candidat se présente seul ou en groupement, la nature du groupement ainsi que l'identité de son mandataire Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat En cas de cotraitance, l'habilitation du mandataire à engager la (les) société(s) cotraitante(s) Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat au titre de la dernière année Liste de référence des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une simple déclaration du candidat. Les références antérieures de plus de 3 ans pourront être prises en compte. Tableau de composition d'équipe pluridisciplinaire : Les candidats renseigneront et remettront impérativement le tableau de composition d'équipe pluridisciplinaire joint au D.C.E. Un justificatif d'inscription à l'ordre des architectes pour l'architecte

Identifiant interne : 25MOE04

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Options :

Description des options : Réalisation de prestations similaires cf CCAP. clauses de réexamen : En cas de modifications des prestations en cours de contrat, fixation du forfait définitif dès lors qu'une augmentation supérieure ou égale à 10% du montant initial du marché est envisagée dans les conditions de l'article 6.2.3.1 du CCAP. En cas d'identification de données personnelles, une clause de réexamen prévoit les modalités d'identification et de traitement de ces dernières conformément à l'article 6.2.3.2 du CCAP.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Salin des Pesquiers

Ville : Hyeres les Palmiers

Code postal : 83400

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 576,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Les candidats retenus pour cette consultation se présentent sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire, dotée des compétences nécessaires à la réalisation des prestations de maîtrise d'oeuvre, dont notamment des compétences en : - Architecture du patrimoine, (Architecte en capacité de déposer un permis : justificatif d'inscription à l'ordre des architectes) Expériences en réhabilitations de bâtiment de caractère industriel, en matière de conduite d'opération en sites classés, en sites patrimoniaux, en équipements culturels de maisons de site et de musées et en espaces naturels protégés, en gestion des flux touristiques, en réhabilitations de bâtiments de patrimoine : - Paysage : Expériences en matière de conduite d'opération en sites classés en sites patrimoniaux et en espace naturels protégés, en gestion des flux touristiques - Economie de la construction - Ingénierie structure - Ingénierie fluides, thermique et énergétique - Ingénierie courants forts et faibles - Acoustique - Ordonnancement pilotage coordination - Coordination des systèmes de sécurité incendie (SSI) - Ingénierie géotechnique (G2 G4) - scénographie - muséographie concernant des expositions et des musées : Compétences en outils numériques et digitaux - VRD - Développement durable et accompagnement BDM - Ecologue La visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Personnes en charge des visites auprès desquelles les candidats devront s'inscrire : responsable du site Monsieur SIMO Marc msimo@metropoletpm.fr Cette demande doit intervenir au plus tard 4 jours calendaires francs avant la date limite de réception des offres. Le pouvoir adjudicateur peut décider d'examiner les offres avant les candidatures.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique

Description : Appréciée au regard du mémoire justificatif de l'offre rédigé selon la trame jointe au DCE . Point 1 noté sur 30 : Composition de l'équipe et organisation humaine proposée pour la réalisation des prestations avec production des CV des intervenants à la mission (indication des niveaux de qualification et d'expérience) Les candidats produiront notamment : -

L'identification et la répartition des compétences mobilisées - Identification du responsable pour la mission de maîtrise d'oeuvre qui sera l'interlocuteur privilégié des services du Maître d'Ouvrage - Le rôle de chaque intervenant dans l'exécution des prestations, - Le niveau de qualification et la charge estimée pour chaque intervenant en jour/homme par élément de mission. Les candidats compléteront la fiche de synthèse sous Excel, annexe 1 au mémoire technique Point 2 noté sur 30 : Qualité de la méthodologie proposée : Le candidat décrira la méthodologie d'exécution des prestations pour chacun des éléments de mission avec notamment la prise en compte des problématiques de l'ouvrage décrites au programme

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix

Description : Calculé sur la base du montant total des prestations toutes missions additionnées indiqué à l'AE

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://metropoletpm.e-marchespublics.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://metropoletpm.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 06/02/2026 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 09/02/2026 à 09:00

Lieu : Toulon

Informations complémentaires : L'ouverture des plis n'est pas publique

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Avance 5% ou 10% si PME. Mission de base étendue à l'OPC rémunérée par forfait provisoire rendu définitif dans les conditions du CCAP. Missions complémentaires a prix forfaitaires définitifs.
Cluses environnementales : Mission de suivi de la démarche BDM niveau BRONZE a minima. La démarche BDM couvre l'ensemble des étapes de programmation, de conception, de réalisation du projet et du fonctionnement durant les 2 premières années d'utilisation du bâtiment. site Natura 2000 au titre des directives Habitats et Oiseaux, espace naturel remarquable au titre de la loi Littoral, aire d'adhésion du Parc national de Port-Cros, zone humide d'importance communautaire Ramsar, et ZNIEFF, CF CCAP.

Facturation en ligne : Requête

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif de Règlement Amiable des différends

Organisation chargée des procédures de recours : tribunal Administratif de Toulon

Informations relatives aux délais de recours : un recours en référé précontractuel avant la signature du marché, par application des articles L. 5511 à L. 5512 du Code de Justice Administrative, un référé contractuel prévu aux articles L. 5513 à L. 55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. un recours en contestation de la validité du contrat vous est ouvert, devant le même tribunal, dans les deux mois qui suivent la publication de l'avis d'attribution du marché. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique " Télérecours citoyens " accessible à l'adresse internet www.telerecours.fr

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Metropole Toulon-Provence-Mediterranee

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : tribunal Administratif de Toulon

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Metropole Toulon-Provence-Mediterranee

Numéro d'enregistrement : 24830054300217

Adresse postale : 107 BD HENRI FABRE, CS30536

Ville : TOULON

Code postal : 83041

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Adresse électronique : vlebrat@metropoletpm.fr

Téléphone : +33 494467398

Adresse internet : <https://metropoletpm.e-marchespublics.com/>

Profil de l'acheteur : <https://metropoletpm.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : tribunal Administratif de Toulon

Numéro d'enregistrement : TA TOULON

Adresse postale : 5 rue Racine Cedex 9

Ville : Toulon

Code postal : 83041

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.tatoulon@juradm.fr

Téléphone : +33 494427930

Adresse internet : <http://toulon.tribunaladministratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Comité Consultatif de Règlement Amiable des différends

Numéro d'enregistrement : CCRA

Adresse postale : Place Felix BARET CS 80001

Ville : Marseille

Code postal : 13282

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : catherine.pietri@paca.gouv.fr

Téléphone : +33 484354554

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 3e6faae9-4ff6-43f4-ba41-549875798a43 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 01/12/2025 à 17:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/12/2025