



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-131896>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **25-131896**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Bordeaux Métropole

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de services portant Délégation de Service Public avec travaux pour la création et la sélection du ou des actionnaires opérateurs d'une SEMOP ayant pour objet le développement du Marché d'Intérêt National de Bordeaux-Brienne et la création d'un Pôle Industriel d'Excellence Alimentaire Métropolitain

**Description** : Le Contrat de concession portant délégation de service public qui sera conclu avec la Société d'Economie Mixte à OPération unique (SEMOP) constituée avec Bordeaux Métropole, un tiers investisseur et le ou les opérateurs économiques sélectionnés au terme de la procédure, a pour objet de lui confier : la conception, le financement et la maîtrise d'ouvrage des travaux de renouvellement du site (environ 32 000 m2 de bâti neuf, logistique tertiaire et activités dédiés à l'alimentaire) ainsi que l'animation et l'exploitation du Pôle Industriel d'Excellence Alimentaire Métropolitain avec la particularité d'intégrer dès le début un occupant prépondérant qu'est la Régie du Marché d'Intérêt National (MIN) de Bordeaux-Brienne

**Identifiant de la procédure** : 7f56510d-d672-4c4f-bb05-c7a1107c4162

**Identifiant interne** : 2025DSPSEMOP01M

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70332300 Services relatifs à l'immobilier industriel

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45213141 Travaux de construction de marchés couverts

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45213200 Travaux de construction d'entrepôts et de bâtiments industriels

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71200000 Services d'architecture

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33000

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 300,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La présente consultation, relative à un contrat de concession de services portant Délégation de service public, est lancée dans le cadre d'une procédure restreinte. Pour retrouver cet avis de concession intégral, télécharger le Dossier de consultation - Phase Candidature et déposer un pli, il convient de se rendre sur le profil acheteur à l'adresse suivante : <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>

\_\_\_ Bordeaux Métropole a souhaité s'appuyer sur son service public historique pour constituer demain, en ce lieu, un pôle industriel d'excellence alimentaire majeur. Ce projet porte deux objectifs : 1-Renforcer le Min (géré par une régie) quantitativement afin d'optimiser les flux, élargir la gamme de produits, favoriser les approvisionnements en circuits courts et agir en faveur d'une alimentation saine et durable. Cette ambition passe, notamment, par le développement d'espaces neufs d'une surface estimée, à date, d'environ 19 000m<sup>2</sup> occupés par la Régie du Min pour les activités alimentaires de ce service public. Cette perspective prend appui sur la feuille de route stratégique de la régie du Min. 2-Déployer de nouvelles activités permettant de constituer toute une chaîne de valeur au service de la production, la transformation, la formation, l'innovation, la consommation, la distribution agro-alimentaire. Cette ambition passe par la construction d'environ 13 000 m<sup>2</sup> d'espaces supplémentaires. De nouveaux services utiles au développement des entreprises et de leurs salariés du pôle d'excellence alimentaire pourront être proposés. Enfin, l'ouverture directe aux habitants et consommateurs d'une partie des activités constitue un axe primordial de cette diversification. Un parking pourrait compléter ces réalisations. L'ambition de la réflexion porte, également, sur l'intégration du site au sein d'un environnement devenu très urbanisé. \_\_\_ Une visite facultative du site est proposée aux candidats qui le souhaitent, sur l'un des deux créneaux suivants : - vendredi 12 décembre 2025 après-midi (14:00) ; - jeudi 18 décembre 2025 après-midi (14:00). Les candidats souhaitant y prendre part devront s'inscrire à l'une de ces dates, 72 heures au plus tard (jour ouvré) avant l'heure de la visite précitée via la plateforme de dématérialisation <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr> Le lieu de rendez-vous est fixé au Min de Bordeaux-Brienne, 110 quai de Paludate, 33800 Bordeaux. \_\_\_ Le ou les opérateurs sélectionnés pour constituer la Semop, avec Bordeaux Métropole et le tiers investisseur, détiendront 15% du capital de la Semop. Il est prévu le versement de subventions d'investissement. Les caractéristiques de la Semop figurent dans le document de préfiguration joint au dossier de consultation - phase candidature

**Base juridique :**

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : Concession de services portant Délégation de Service Public avec travaux pour la création et la sélection du ou des actionnaires opérateurs d'une SEMOP ayant pour objet le développement du Marché d'Intérêt National de Bordeaux-Brienne et la création d'un Pôle Industriel d'Excellence Alimentaire Métropolitain

**Description** : Le Contrat de concession portant délégation de service public qui sera conclu avec la Société d'Economie Mixte à OPération unique (SEMOP) constituée avec Bordeaux Métropole, un tiers investisseur et le ou les opérateurs économiques sélectionnés au terme de la procédure, a pour objet de lui confier : la conception, le financement et la maîtrise d'ouvrage des travaux de renouvellement du site (environ 32 000 m2 de bâti neuf, logistique tertiaire et activités dédiés à l'alimentaire) ainsi que l'animation et l'exploitation du Pôle Industriel d'Excellence Alimentaire Métropolitain avec la particularité d'intégrer dès le début un occupant prépondérant qu'est la Régie du Marché d'Intérêt National (MIN) de Bordeaux-Brienne

**Identifiant interne** : S-PF-1723572

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70332300 Services relatifs à l'immobilier industriel

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45213141 Travaux de construction de marchés couverts

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45213200 Travaux de construction d'entrepôts et de bâtiments industriels

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33000

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/01/2028

**Durée** : 480 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 300,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1723572>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1723572>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Date limite de réception des offres** : 26/01/2026 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : CCIRA de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Bordeaux

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Direction Achat et commande publique

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Bordeaux

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : EE3E7FA7-A570-54DB-B6F03D8733A9CD1B

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Bordeaux Métropole

**Numéro d'enregistrement :** 80185

**Adresse postale :** Esplanade Charles de Gaulle

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33045

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Point de contact :** BOST Christine

**Adresse électronique :** dacp@bordeaux-metropole.fr

**Téléphone :** 0556998484

**Adresse internet :** <http://www.bordeaux-metropole.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Direction Achat et commande publique

**Numéro d'enregistrement :** EE3E7FDE-C958-4788-228A8172253F6010

**Adresse postale :** Tour 2000 1 rue Henri Labit

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33000

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Mission Concessions

**Adresse électronique :** concessions-dsp@bordeaux-metropole.fr

**Téléphone :** 0556000000

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : EE3E7FEE-AD1F-CEC1-A5A9533B9563E18F

**Adresse postale** : 9 Rue Tastet Cs 21490

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33063

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone** : 0556993800

**Télécopieur** : 0556243903

**Adresse internet** : <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : CCIRA de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : EE3E8006-DD50-DC58-BBA376300901AF1F

**Adresse postale** : Dreets Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33090

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : 0554689956

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : EE3E801E-07B1-3A7B-84109397B6358C11

**Adresse postale** : 9 Rue Tastet Cs 21490

**Ville** : Bordeaux

**Code postal :** 33063

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone :** 0556993800

**Télécopieur :** 0556243903

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** bc276219-9887-483d-9ccf-5acffc19b1ae - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 28/11/2025 à 16:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 28/11/2025