



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-131592>

Département(s) de publication : **60**

Annonce n° **25-131592**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement pour le recyclage, la démolition de la copropriété « La Commanderie » quartier les rochers, ville de Nogent-sur-Oise dans le cadre d'une procédure de carence

Description : La présente consultation a pour objet la réalisation d'une opération de recyclage foncier de la copropriété « La Commanderie » dans le quartier Les Rochers à Nogent-sur-Oise. Elle vise à assurer la prise de possession progressive de la copropriété et le relogement des occupants, la gestion temporaire de l'immeuble, jusqu'à la démolition de la copropriété et la cession du terrain.

Identifiant de la procédure : ca8b6dd1-36f8-4c3e-84eb-a87722bbbc14

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 85321000 Services sociaux administratifs

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement pour le recyclage, la démolition de la copropriété « La Commanderie » quartier les rochers, ville de Nogent-sur-Oise dans le cadre d'une procédure de carence

Description : La présente consultation a pour objet la réalisation d'une opération de recyclage foncier de la copropriété « La Commanderie » dans le quartier Les Rochers à Nogent-sur-Oise. Elle vise à assurer la prise de possession progressive de la copropriété et le relogement des occupants, la gestion temporaire de l'immeuble, jusqu'à la démolition de la copropriété et la cession du terrain.

Identifiant interne : 24HAB01 La Commanderie

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 85321000 Services sociaux administratifs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

5.1.3 Durée estimée

Durée : 72 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 23,700,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 30%

Critère :

Type : Qualité

Description : Technique : 45%

Critère :

Type : Qualité

Description : Moyens humains : 20 %

Critère :

Type : Qualité

Description : Environnementale 5%

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir règlement de consultation

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'AMIENS

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'AMIENS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'AMIENS

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise

Organisation qui exécute le paiement : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise

Organisation qui signe le marché : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 10,881,156 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : CDC HABITAT Action Copropriétés

Offre :

Identifiant de l'offre : CDC HABITAT

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 10,881,156 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25HAB01

Titre : Concession d'aménagement pour le recyclage, la démolition de la copropriété « La Commanderie » quartier les rochers, ville de Nogent-sur-Oise dans le cadre d'une procédure de carence

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 10/06/2025

Date de conclusion du marché : 22/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise

Numéro d'enregistrement : 20006804700014

Adresse postale : 24 rue de la Villageoise

Ville : Creil

Code postal : 60106

Subdivision pays (NUTS) : Oise (FRE22)

Pays : France

Adresse électronique : g.lejeune@creilsudoise.fr

Téléphone : +33 344647474

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.creilsudoise.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'AMIENS

Numéro d'enregistrement : 17800111100016

Adresse postale : 14 rue Lemerchier

Ville : AMIENS

Code postal : 80000

Subdivision pays (NUTS) : Somme (FRE23)

Pays : France

Point de contact : greffe.ta-amiens@juradm.fr

Adresse électronique : greffe.ta-amiens@juradm.fr

Téléphone : +33 322336170

Adresse internet : <https://amiens.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0004

Nom officiel : CDC HABITAT Action Copropriétés

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 85331903600010

Ville : PARIS

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : Jean-paul.clement@cdc-habitat.fr

Téléphone : +33 155033191

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b578b20d-251a-4201-b93c-672d4f3c77fa - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/11/2025 à 09:58

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/11/2025