



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-131504>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-131504**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : LA FABRIQUE DES QUARTIERS

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 52303359500027

Ville : Lille

Code postal : 59000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 59

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_cZHnAgVvhp

Identifiant interne de la consultation : 522NPNRURBX25

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Jean DELEPAUL

Adresse mail du contact : jdelepaul@lafabriquedesquartiers.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 630463597

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** • Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les 3 derniers exercices disponibles • L'attestation responsabilité civile professionnelle et décennale
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** • Liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années : cette liste de travaux est assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ; • Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du

candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années ; •
Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 14/01/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE SIS 80 RUE FONTENOY À ROUBAIX

Code CPV principal - Descripteur principal : 45223220

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Dans le cadre de la concession NPNRU Roubaix menée par la SPLA La fabrique des quartiers, une opération de réhabilitation d'un immeuble situé au 80 rue de Fontenoy à Roubaix est engagée en vue de la production d'un logement en accession sociale.

Lieu principal d'exécution du marché : Roubaix

Durée du marché (en mois) : 10

Valeur estimée (H.T.) : 334912 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** DEMOLITION / GROS OEUVRE / VRD / RAVALEMENT DE FACADES

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 133112 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** CHARPENTE / COUVERTURE

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 40833 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** CARRELAGE / FAÏENCE

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 11553 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** MENUISERIES EXTERIEURES

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 41378 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** PLÂTRERIE / MENUISERIE INTERIEURE

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 51813 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** ELECTRICITE / VMC

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 11652 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot : CHAUFFAGE / PLOMBERIE SANITAIRE**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 15661 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot : PEINTURE / REVÊTEMENT DE SOL**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 27514 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Pour le lot n° 1 : une visite obligatoire du site devra être réalisée dans les conditions détaillées à l'article 1.7 du Règlement de la Consultation.

Autres informations complémentaires : Dans le cadre de ce marché, La fabrique des quartiers a fait le choix de mobiliser, conformément à l'article L2112-2 du code de la commande publique, une condition d'exécution qui comportera une action d'insertion par l'activité économique obligatoire sur le lot n° 1.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/11/2025