



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-130500>

Département(s) de publication : **67, 68, 88, 54**

Annonce n° **25-130500**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : HABITATION MODERNE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Travaux de réhabilitation partielle 8 rue des Ecrivains à Strasbourg

Description : Travaux de réhabilitation partielle 8 rue des Ecrivains à Strasbourg : Lot 1 - Charpente bois Lot 2 - Echafaudages Lot 3 - Menuiseries extérieures Lot 4 - Peinture extérieure
Une visite obligatoire sera organisée par la maîtrise d'oeuvre le 8 décembre 2025 à 11h au 8 rue des Ecrivains à Strasbourg. Les candidats n'ayant pu participer à cette visite auront la possibilité de solliciter une nouvelle date, sur demande à adresser au chef de projet.

Identifiant de la procédure : 09456c41-432a-4f4d-ab43-89dc4bc83215

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45454100 Travaux de réfection

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 4

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Charpente bois

Description : - Fourniture et pose de bois pour poteaux de reprise - Remplissage du colombages existants - Traitement de la charpente existante

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261100 Travaux de charpente

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 8 rue des Ecrivains

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Autre durée : Inconnu

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : > Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles

Critère : Références sur des travaux spécifiés

Description : > Une liste de références de travaux exécutés au cours des cinq dernières années.

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : > Copie de la qualification professionnelle en vigueur à la date de la remise des offres. A défaut, la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par des certificats d'identité professionnelle ou des attestations de bonne exécution.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique Sous critères : Méthodologie proposée pour exécuter les travaux en site occupé et urbain – 20 points Moyens humains et matériels mis en oeuvre - 10 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Démarche environnementale de l'entreprise dans le cadre de l'exécution des travaux objets du marché

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.pplateforme.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.pplateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des offres : 22/12/2025 à 11:00

Date limite de validité de l'offre : 90 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Strasbourg

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Echafaudages

Description : -Échafaudage en partie courante - Plus value pour mise en place d'un filet de protection - Fourniture et pose d'une sapine

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 8 rue des Ecrivains

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Autre durée : Inconnu

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : > Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles

Critère : Références sur des travaux spécifiés

Description : > Une liste de références de travaux exécutés au cours des cinq dernières années.

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : > Copie de la qualification professionnelle en vigueur à la date de la remise des offres. A défaut, la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par des certificats d'identité professionnelle ou des attestations de bonne exécution.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique Sous critères : Méthodologie proposée pour exécuter les travaux en site occupé et urbain – 20 points Moyens humains et matériels mis en oeuvre - 10 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Démarche environnementale de l'entreprise dans le cadre de l'exécution des travaux objets du marché

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.plateforme.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des offres : 22/12/2025 à 11:00

Date limite de validité de l'offre : 90 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Strasbourg

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Menuiseries extérieures

Description : - Dépose des ouvrages existants - Fourniture et pose d'un ensemble de menuiserie extérieure en bois y compris dépose de l'existant sur façade nord -ouest cour - Fourniture et pose d'un ensemble de menuiserie extérieure en bois y compris dépose de l'existant sur la façade cour Nord est

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 8 rue des Ecrivains

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Autre durée : Inconnu

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : > Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles

Critère : Références sur des travaux spécifiés

Description : > Une liste de références de travaux exécutés au cours des cinq dernières années.

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : > Copie de la qualification professionnelle en vigueur à la date de la remise des offres. A défaut, la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par des certificats d'identité professionnelle ou des attestations de bonne exécution.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique Sous critères : Méthodologie proposée pour exécuter les travaux en site occupé et urbain - 20 points Moyens humains et matériels mis en oeuvre - 10 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Démarche environnementale de l'entreprise dans le cadre de l'exécution des travaux objets du marché

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.plateforme.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des offres : 22/12/2025 à 11:00

Date limite de validité de l'offre : 90 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Strasbourg

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

Titre : Peinture extérieure

Description : - Préparation des supports - Revêtement décoratif - Éléments en métal - Éléments en soubassement - Nettoyages

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45442100 Travaux de peinture

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 8 rue des Ecrivains

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Autre durée : Inconnu

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : > Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles

Critère : Références sur des travaux spécifiés

Description : > Une liste de références de travaux exécutés au cours des cinq dernières années.

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : > Copie de la qualification professionnelle en vigueur à la date de la remise des offres. A défaut, la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par des certificats d'identité professionnelle ou des attestations de bonne exécution.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique Sous critères : Méthodologie proposée pour exécuter les travaux en site occupé et urbain – 20 points Moyens humains et matériels mis en oeuvre - 10 points

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Démarche environnementale de l'entreprise dans le cadre de l'exécution des travaux objets du marché

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.plateforme.alsacemarchespublics.eu>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des offres : 22/12/2025 à 11:00

Date limite de validité de l'offre : 90 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : HABITATION MODERNE

Numéro d'enregistrement : 56850141500042

Adresse postale : HABITATION MODERNE 24 ROUTE DE L HOPITAL

Ville : Strasbourg cedex 1

Code postal : 67027

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Point de contact : Habitation Moderne - Service Marchés

Adresse électronique : marches@habitationmoderne.org

Téléphone : 0388325210

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 17670005200010

Adresse postale : 31 rue de la Paix

Ville : Strasbourg

Code postal : 67000

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8b4a513c-c58e-4225-bb44-f73d08a7a509 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 25/11/2025 à 17:32

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/11/2025