



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-129115>

Département(s) de publication : **31, 65**

Annonce n° **25-129115**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL ARAC OCCITANIE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Affaires économiques

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Sélection de candidats pour la réalisation d'une mission de Maîtrise d'oeuvre en vue d'établir la modification du périmètre de la ZAC PYRENIA - Opération n° 55114

**Description** : La présente consultation concerne la réalisation des prestations suivantes : Maîtrise d'oeuvre pour la modification du périmètre de la ZAC Pyrénia - Il s'agit à ce stade de la procédure de procéder à la sélection de candidats qui seront admis à soumissionner puis à remettre une offre au pouvoir adjudicateur. L'avis de marché a précisé les caractéristiques principales de l'ouvrage et du programme permettant aux candidats de remettre leur candidature. Le projet PYRENE AERO-POLE a été initié il y a quelques années avec 3 pôles distincts mais indépendants : Pôle d'activités tertiaire / Pôle d'activités industrielle / Pôle de fret et de Gros Une Zac de 38ha a donc été créée en 1994 pour la zone fret et Gros (délibération du 8 juillet 1994) En 2023 la Région Occitanie et le Syndicat Pyrénia ont identifié la ZAC Pyrénia Phase 2-1 + la ZAC POLE DE FRET ET DE GROS comme zone permettant d'accueillir un grand projet industriel sur un ténement foncier de plus de 110 ha. D'autre part, il est envisagé de créer une réserve foncière sur la phase 2.2 de la ZAC Pyrénia permettant à terme la création d'une halte ferroviaire et « train du quotidien » avec : Création d'une halte ferroviaire (passerelle, accès PMR, ascenseur, élargissement du déblai pour l'insertion des quais, ...) Création d'un parc relais, Mise en place d'une navette de desserte fine avec 6 arrêts : gare, Pyrène tertiaire, aéroport, Daher, Pyrène Industrie, Centre hospitalier, Création de nouvelles missions TER entre Pau et Tarbes Afin de respecter les obligations de la loi ZAN, il est décidé de retirer le foncier de la phase 2.2 non-nécessaire pour le projet de la halle ferroviaire (28ha environ, à préciser suivant esquisse) et de créer une ZAC de surface équivalente à la place de l'ancienne ZAC de 94 (en remaniant notamment son périmètre). Plusieurs études préalables ont déjà été initiées et leurs conclusions seront remises au prestataire retenu : Inventaire Faune/Flore (années 2025-2026) Relevé de géomètre Mission géotechnique type G1 PGC + pose et suivi piézométrique

Afin d'engager la phase de réalisation de la ZAC, la mission du prestataire comprendra :  
Tranche ferme : Etude de faisabilité commerciale, technique, financière, juridique / Esquisse de la Halte ferroviaire permettant de valider son périmètre et la superficie nécessaire / Définition du périmètre de la ZAC en continuité de la phase 2.1 / Etude d'intégration urbanistique et fonctionnelle de l'opération à partir de la délimitation du périmètre, de l'analyse du site : topographie, paysage, végétation, des équipements existants, des servitudes et nuisances, de l'enquête géologique sommaire / Etude de compensation collective agricole (dépôt et instruction à mener) / Etude hydraulique / Etude de potentiels en Energies Renouvelables / Etude de densification urbaine / Etude de bruit / Etude trafic / Analyse des dispositions du PLU / Enquête foncière complémentaire Tranche optionnelle : Etude d'impact/ Préparation du dossier Dérogation Espèces Protégées/ Assistance à la concertation préalable à la modification de la ZAC / Définition du programme de la ZAC avec des propositions de programmes, de schémas d'aménagement (Avant-Projet Urbain et paysage et Avant-projet VRD)/ Assistance à la concertation préalable à la modification de la ZAC / Echancier de réalisation / Préparation du dossier MEC PLU (qui pourra éventuellement couvrir tout le périmètre de la ZAC afin de remédier à certaines dispositions actuelles) Mise en forme du dossier à joindre à la demande d'autorisation administrative : préparation des dossiers de modification du périmètre de la ZAC et de demande d'autorisation au titre de la loi sur l'eau Les candidats sont informés que le pouvoir adjudicateur conclura le marché dans l'unité monétaire suivante : Euro. A titre indicatif, les études devraient commencer en mars 2026 La fin des travaux est souhaitée pour le 14/02 /2028

**Identifiant de la procédure :** bb830788-8ca7-4af7-9492-960702374cf8

**Identifiant interne :** 71S0002

**Type de procédure :** Ouverte

**La procédure est accélérée :** non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71321100 Services relatifs aux aspects économiques de la construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** zac pyrenia

**Ville :** Azereix

**Code postal :** 65380

**Subdivision pays (NUTS) :** Hautes-Pyrénées ( FRJ26 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 400,000 Euro

## 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** \*Le pouvoir adjudicateur met gratuitement à disposition des candidats l'intégralité du dossier de consultation (y compris l'avis de marché) pour la phase candidatures, par voie électronique sur sa plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info> Ces documents ne seront pas mis à disposition des candidats sur support papier ou sur support physique électronique \*Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des candidatures par voie électronique sur le site <https://www.marches-publics.info> (cf. manuel "déposer un pli" joint dans les documents de la consultation ou téléchargeable à la rubrique "pratique, tutoriels" de la plateforme) Sous réserve des dispositions spécifiques relatives à la copie de sauvegarde, il ne permet donc pas aux candidats d'adresser leurs candidatures sous format « papier », seule la forme dématérialisée étant admise par le pouvoir adjudicateur \*Les communications et les échanges d'informations effectués par le pouvoir adjudicateur dans le cadre de cette procédure de passation (hors signature électronique du marché) s'effectueront par voie électronique \*Les candidats désirant participer à la consultation, devront obligatoirement présenter des compétences en matière d'ingénierie dans les domaines techniques suivants Vrd , Economie De La Construction , Urbanisme, Paysage, Ingénierie Environnementale, Maîtrise Des Procédures Environnementales Et De Leurs Interactions Avec La Procédure De Zac, Compétences En Développement Durable Ecologie Et Biodiversité \*La durée du marché mentionnée ci-dessus n'est qu'une durée prévisionnelle donnée à titre indicatif. \*Le pouvoir adjudicateur se réserve dans le cadre de cette procédure, la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans engager de négociations \*Autres renseignements : voir le règlement de la consultation (phase candidatures) qui décrit de façon détaillée les modalités de la procédure de passation au stade des candidatures

### **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Sélection de candidats pour la réalisation d'une mission de Maîtrise d'oeuvre en vue d'établir la modification du périmètre de la ZAC PYRENIA - Opération n° 55114

**Description :** La présente consultation concerne la réalisation des prestations suivantes : Maîtrise d'oeuvre pour la modification du périmètre de la ZAC Pyrénia - Il s'agit à ce stade de la procédure de procéder à la sélection de candidats qui seront admis à soumissionner puis à remettre une offre au pouvoir adjudicateur. L'avis de marché a précisé les caractéristiques principales de l'ouvrage et du programme permettant aux candidats de remettre leur candidature. Le projet PYRENE AERO-POLE a été initié il y a quelques années avec 3 pôles distincts mais indépendants : Pôle d'activités tertiaire / Pôle d'activités industrielle / Pôle de fret et de Gros Une Zac de 38ha a donc été créée en 1994 pour la zone fret et Gros (délibération du 8 juillet 1994) En 2023 la Région Occitanie et le Syndicat Pyrénia ont identifié la ZAC Pyrénia Phase 2-1 + la ZAC POLE DE FRET ET DE GROS comme zone permettant d'accueillir un grand projet industriel sur un ténement foncier de plus de 110 ha. D'autre part, il est envisagé de créer une réserve foncière sur la phase 2.2 de la ZAC Pyrénia permettant à terme la création d'une halte ferroviaire et « train du quotidien » avec : Création d'une halte ferroviaire (passerelle, accès PMR, ascenseur, élargissement du déblai pour l'insertion des quais, ...) Création d'un parc relais, Mise en place d'une navette de desserte fine avec 6 arrêts : gare, Pyrène tertiaire, aéroport, Daher, Pyrène Industrie, Centre hospitalier, Création de nouvelles missions TER entre Pau et Tarbes Afin de respecter les obligations de la loi ZAN, il est décidé de retirer le foncier de la phase 2.2 non-nécessaire pour le projet de la halle ferroviaire (28ha environ, à préciser

suivant esquisse) et de créer une ZAC de surface équivalente à la place de l'ancienne ZAC de 94 (en remaniant notamment son périmètre). Plusieurs études préalables ont déjà été initiées et leurs conclusions seront remises au prestataire retenu : Inventaire Faune/Flore (années 2025-2026) Relevé de géomètre Mission géotechnique type G1 PGC + pose et suivi piézométrique Afin d'engager la phase de réalisation de la ZAC, la mission du prestataire comprendra :  
Tranche ferme : Etude de faisabilité commerciale, technique, financière, juridique / Esquisse de la Halte ferroviaire permettant de valider son périmètre et la superficie nécessaire / Définition du périmètre de la ZAC en continuité de la phase 2.1 / Etude d'intégration urbanistique et fonctionnelle de l'opération à partir de la délimitation du périmètre, de l'analyse du site : topographie, paysage, végétation, des équipements existants, des servitudes et nuisances, de l'enquête géologique sommaire / Etude de compensation collective agricole (dépôt et instruction à mener) / Etude hydraulique / Etude de potentiels en Energies Renouvelables / Etude de densification urbaine / Etude de bruit / Etude trafic / Analyse des dispositions du PLU / Enquête foncière complémentaire Tranche optionnelle : Etude d'impact/ Préparation du dossier Dérogation Espèces Protégées/ Assistance à la concertation préalable à la modification de la ZAC / Définition du programme de la ZAC avec des propositions de programmes, de schémas d'aménagement (Avant-Projet Urbain et paysage et Avant-projet VRD)/ Assistance à la concertation préalable à la modification de la ZAC / Echancier de réalisation / Préparation du dossier MEC PLU (qui pourra éventuellement couvrir tout le périmètre de la ZAC afin de remédier à certaines dispositions actuelles) Mise en forme du dossier à joindre à la demande d'autorisation administrative : préparation des dossiers de modification du périmètre de la ZAC et de demande d'autorisation au titre de la loi sur l'eau Les candidats sont informés que le pouvoir adjudicateur conclura le marché dans l'unité monétaire suivante : Euro. A titre indicatif, les études devraient commencer en mars 2026 La fin des travaux est souhaitée pour le 14/02 /2028

**Identifiant interne :** S-PF-1730771

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71321100 Services relatifs aux aspects économiques de la construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** zac pyrenia

**Ville :** Azereix

**Code postal :** 65380

**Subdivision pays (NUTS) :** Hautes-Pyrénées ( FRJ26 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/03/2026

**Durée : 36 Mois**

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 0**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 400,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1730771>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1730771>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 17/12/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 17/12/2025 à 14:00

**Lieu** : Arac Occitanie

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Toulouse

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SPL ARAC OCCITANIE

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 7D370C80-08BB-82C0-7A71978CC27B294E

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : SPL ARAC OCCITANIE

**Numéro d'enregistrement** : 70128

**Adresse postale** : 55 Avenue Louis Bréguet - Cs 24020

**Ville** : Toulouse

**Code postal** : 31028

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Point de contact** : OUEST SITE

**Adresse électronique** : contact@arac-occitanie.fr

**Téléphone** : 0562727100

**Télécopieur** : 0562727100

**Adresse internet** : <http://www.arac-occitanie.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SPL ARAC OCCITANIE

**Numéro d'enregistrement** : 7D370CB6-CC59-7C22-81F4060693913ECD

**Adresse postale** : 55 Avenue Louis Bréguet Cs 24020

**Ville** : Toulouse

**Code postal** : 31028

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Point de contact** : BENEDICTE BAYARD

**Adresse électronique** : benedicte.bayard@arac-occitanie.fr

**Téléphone** : 0562727100

**Télécopieur** : 0562572313

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Toulouse

**Numéro d'enregistrement** : 7D370CCE-AB2D-1CB5-74ED22E79970D0A6

**Adresse postale** : 68, rue Raymond Iv

**Ville** : Toulouse

**Code postal** : 31068

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

**Téléphone** : 0562735757

**Télécopieur** : 0562735740

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 7ac27530-8bdc-430a-b81f-77a1b23cb8b5 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 21/11/2025 à 12:14

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 21/11/2025