



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-128754>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-128754**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MUSEE DU LOUVRE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Loisirs, culture et culte

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : PRESTATIONS DE MAINTENANCE SUR INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION, DESENFUMAGE ET MAINTENANCE ET CONDUITE DES INSTALLATIONS DE PLOMBERIE SANITAIRE, DE FONTAINERIE ET BASSINS

Description : La présente consultation a pour objet la passation d'un marché portant sur deux domaines techniques formant deux lots distincts : - Lot 1 : La maintenance technique en Chauffage, Ventilation, Climatisation, Humidification, Désenfumage - Lot 2 : La maintenance et conduite des installations de plomberie sanitaire, de fontainerie et bassins Les titulaires doivent assurer l'exploitation et l'entretien des équipements techniques et de sécurité présents sur le site. Elle effectuera également des petits travaux. Les caractéristiques des équipements à maintenir, la description des ouvrages, leurs spécifications techniques détaillées, la description des prestations et des résultats attendus sont définies aux cahiers des clauses techniques particulières (CCTP), portant les références 2025-140M et 2025-141M, et ses annexes. L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières : Oui L'EPML a décidé de faire application des dispositions de l'article L.2112-2 du Code de la Commande Publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché public une clause sociale (clause obligatoire d'insertion par l'activité économique) définie à l'article 4.11 du cahier des clauses administratives particulières. Les prestations attendues, leur étendue ainsi que les installations concernées et les résultats attendus sont décrits dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP).

Identifiant de la procédure : e75fc4dc-847d-46fe-9cb9-634673a6f427

Identifiant interne : 2025-140M_141M

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 42520000 Matériel de ventilation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 42521000 Matériel de désenfumage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 39715300 Équipement de plomberie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment; équipement de plomberie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : EPML

Ville : Paris cedex 01

Code postal : 75058

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 1

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : PRESTATIONS DE MAINTENANCE SUR INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION, DESENFUMAGE

Description : L'EPML souhaite faire réaliser différentes prestations dans le domaine de la maintenance technique en Chauffage, Ventilation, Climatation, Humidification, Désenfumage. Le titulaire doit assurer l'exploitation et l'entretien des équipements techniques et de sécurité présents sur le site. Il effectuera également des petits travaux. Les caractéristiques des fournitures et prestations attendues au titre du présent marché, ainsi que

leurs conditions d'exécution, sont spécifiées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Identifiant interne : 2025-140M

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 42521000 Matériel de désenfumage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 42520000 Matériel de ventilation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : EPML Musée du Louvre

Ville : Paris cedex 01

Code postal : 75058

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : I - précisions sur Type de procédure: La présente consultation est passée selon la procédure d'Appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L2124-2,R2124-1, R2124-2, R2161-1 à R2161-5, L2125-1, R2162-1 à R2161-6 et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique. II - Les candidats doivent remettre obligatoirement leur candidature et offre par voie électronique sur la plateforme des achats de l'Etat. Les modalités de présentation des offres sont précisées dans le règlement de la consultation (RC). III - Précisions sur l'étendue du marché : cf. CCTP. IV - Langue dans laquelle est rédigé l'avis et est publié : l'avis de publicité est rédigé et publié en français. V - Description succincte des critères relatifs à la situation personnelle des soumissionnaires susceptibles d'entraîner leur exclusion : les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation. VI - Visite sur site : oui obligatoire (cf RC) VII -Précisions sur la durée du marché : La durée de validité du marché est la période durant laquelle les bons de commande peuvent être émis. Conformément à l'article R.2182-4 du Code de la commande publique, les dispositions du présent marché prennent effet à compter de sa date de notification. Toutefois, la durée d'exécution (part forfaitaire et validité de la part à bons de commande du marché au

sens de l'article R.2162-5 du Code de la commande publique) ne commence à courir qu'à compter de la date fixée par ordre de service notifiant le démarrage de la prestation (missions A, B, C, et D), pour une durée de 48 mois fermes. La notification du marché interviendra avant la date effective de début de validité du marché de manière à préparer le déploiement du marché. L'accord-cadre n'est pas reconductible. VIII- Le dossier de consultation est consultable et téléchargeable sur la plateforme des achats de l'Etat à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2895647&orgAcronyme=f5j> IX. En application de l'article R. 2143-4 du Code de la commande publique, le candidat pourra remettre à l'appui de sa candidature un document unique de marché européen (Dume) qui remplace l'ensemble des attestations et déclarations sur l'honneur demandées. X - Le présent marché est conclu avec un seul opérateur économique et correspond à : principalement une part forfaitaire et accessoirement une part à commandes pour les prestations ponctuelles, sans minimum et avec un montant maximum de 3 200 000 Euros HT pour la durée totale du marché (48 mois fermes) XI - Le marché comporte une clause environnementale comme condition d'exécution et comme critère d'attribution. XII - En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : CRITERE TECHNIQUE (/60 points) Sous-critère 1 : Organisation de la Pré-exploitation et de la mise en exploitation : 5 Sous-critère 2 : Organisation de l'exploitation courante: organigramme, principes d'intervention, procédures d'interventions selon les types d'interventions et les types d'équipements, continuité de service, réactivité, échanges avec l'EPML... : 15 Sous-critère 3 : Moyens humains du candidat : 10 dont Cohérence de la charge de travail au regard de l'organisation proposée (sur la base de l'annexe « détail des coûts » : 5 Sous-critère 4 : Moyens matériels affectés à l'exécution des prestations : 8 Sous-critère 5 : Méthodes, reporting et Qualité: qualité de l'organisation d'astreinte, organisation présentée pour assurer les reportings, contrôle qualité et performance : 10 Sous-critère 6 : Performance énergétique : organisation envisagée pour le suivi de la performance énergétique et l'optimisation énergétique : 5 Sous-critère 7 : Hygiène, Sécurité et Prévention : 2

Critère :

Type : Prix

Description : CRITERE FINANCIER (/40 points) DPGF (montant forfaitaire mission 0 + A + B + C) : 20 ; BPU (somme totale des lignes BPU hors coefficients): 6 ; Coefficient (matériel, sous-traitance, majorations, rabais) (moyenne des coefficients): 4 ; Coefficient Energie (moyenne des 2 coefficients proposés) : 5 ; Taux horaires (Somme de TH1+TH2+2*TH3+3*TH4+TH5) : 5

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2895647&orgAcronyme=f5j>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/01/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique :

Informations complémentaires : Aucune personne extérieure au Musée du Louvre ne sera acceptée durant l'ouverture des plis

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Recours prévu à l'article L 551-1 du CJA, avant la signature du marché ; - le recours prévu à l'article L 551-13 du CJA au plus tard 31 jours après la publication de l'avis d'attribution du marché ; - un recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois 0 compter de la date de publication d'un avis d'attribution ou de la date de notification aux candidats du rejet de son offre.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : MUSEE DU LOUVRE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : MUSEE DU LOUVRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation : MUSEE DU LOUVRE

Organisation qui traite les offres : MUSEE DU LOUVRE

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : PRESTATION DE MAINTENANCE ET CONDUITE DES INSTALLATIONS DE PLOMBERIE SANITAIRE, DE FONTAINERIE ET BASSINS

Description : L'EPML souhaite faire réaliser différentes prestations dans le domaine de la maintenance technique en Plomberie. Le titulaire doit assurer l'exploitation et l'entretien des équipements techniques et de sécurité présents sur le site. Il effectuera également des petits travaux. Les caractéristiques des fournitures et prestations attendues au titre du présent marché, ainsi que leurs conditions d'exécution, sont spécifiées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Identifiant interne : 2025-141M

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment; équipement de plomberie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 39715000 Chauffe-eau et chauffage de bâtiment; équipement de plomberie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : EPML Musée du Louvre

Ville : Paris cedex 01

Code postal : 75058

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : I - précisions sur Type de procédure: La présente consultation est passée selon la procédure d'Appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L2124-2, R2124-1, R2124-2, R2161-1 à R2161-5, L2125-1, R2162-1 à R2161-6 et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique. II - Les candidats doivent remettre obligatoirement leur candidature et offre par voie électronique sur la

plateforme des achats de l'Etat. Les modalités de présentation des offres sont précisées dans le règlement de la consultation (RC). III - Précisions sur l'étendue du marché : cf. CCTP. IV - Langue dans laquelle est rédigé l'avis et est publié : l'avis de publicité est rédigé et publié en français. V - Description succincte des critères relatifs à la situation personnelle des soumissionnaires susceptibles d'entraîner leur exclusion : les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation. VI - Visite sur site : oui obligatoire (cf RC) VII -Précisions sur la durée du marché : La durée de validité du marché est la période durant laquelle les bons de commande peuvent être émis. Conformément à l'article R.2182-4 du Code de la commande publique, les dispositions du présent marché prennent effet à compter de sa date de notification. Toutefois, la durée d'exécution (part forfaitaire et validité de la part à bons de commande du marché au sens de l'article R.2162-5 du Code de la commande publique) ne commence à courir qu'à compter de la date fixée par ordre de service notifiant le démarrage de la prestation (missions A,B, C, et D), pour une durée de 48 mois fermes. La notification du marché interviendra avant la date effective de début de validité du marché de manière à préparer le déploiement du marché. L'accord-cadre n'est pas reconductible. VIII- Le dossier de consultation est consultable et téléchargeable sur la plateforme des achats de l'Etat à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2895647&orgAcronyme=f5j> IX. En application de l'article R. 2143-4 du Code de la commande publique, le candidat pourra remettre à l'appui de sa candidature un document unique de marché européen (Dume) qui remplace l'ensemble des attestations et déclarations sur l'honneur demandées. X - Le présent marché est conclu avec un seul opérateur économique et correspond à : principalement une part forfaitaire et accessoirement une part à commandes pour les prestations ponctuelles, sans minimum et avec un montant maximum de 2 000 000 Euros HT pour la durée totale du marché (48 mois fermes) XI - Le marché comporte une clause environnementale comme condition d'exécution et comme critère d'attribution. XII - En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : CRITERE TECHNIQUE (/60 points) Sous-critère 1 : Organisation de la Pré-exploitation et de la mise en exploitation : 5 Sous-critère 2 : Organisation de l'exploitation courante: organigramme, principes d'intervention, procédures d'interventions selon les types d'interventions et les types d'équipements, continuité de service, réactivité, échanges avec l'EPML...) : 15 Sous-critère 3 : Moyens humains du candidat : 10 dont Cohérence de la charge de travail au regard de l'organisation proposée (sur la base de l'annexe « détail des coûts » : 5 Sous-critère 4 : Moyens matériels affectés à l'exécution des prestations : 8 Sous-critère 5 : Méthodes, reporting et Qualité: qualité de l'organisation d'astreinte, organisation présentée pour assurer les reportings, contrôle qualité et performance : 10 Sous-critère 6 : Performance énergétique : organisation envisagée pour le suivi de la performance énergétique et l'optimisation énergétique : 5 Sous-critère 7 : Hygiène, Sécurité et Prévention : 2

Critère :

Type : Prix

Description : CRITERE FINANCIER (/40 points) DPGF (montant forfaitaire mission 0 + A + B + C) : 20 ; BPU (somme totale des lignes BPU hors coefficients): 6 ;

Coefficient (matériel, sous-traitance, majorations, rabais) (moyenne des coefficients): 4 ; Coefficient Energie (moyenne des 2 coefficients proposés) : 5 ; Taux horaires (Somme de TH1+TH2+2*TH3+3*TH4+TH5) : 5

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2895647&orgAcronyme=f5j>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/01/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique :

Informations complémentaires : Aucune personne extérieure au Musée du Louvre ne sera acceptée durant l'ouverture des plis

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Recours prévu à l'article L 551-1 du CJA, avant la signature du marché ; - le recours prévu à l'article L 551-13 du CJA au plus tard 31 jours après la

publication de l'avis d'attribution du marché ;- un recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois 0 compter de la date de publication d'un avis d'attribution ou de la date de notification aux candidats du rejet de son offre.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : MUSEE DU LOUVRE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : MUSEE DU LOUVRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation : MUSEE DU LOUVRE

Organisation qui traite les offres : MUSEE DU LOUVRE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : MUSEE DU LOUVRE

Numéro d'enregistrement : 18004623700012

Adresse postale : Musée du Louvre Musée du Louvre

Ville : Paris cedex 01

Code postal : 75058

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Quitterie de Marcellus

Adresse électronique : quitterie.de-marcellus@louvre.fr

Téléphone : 0140205268

Télécopieur : +33 140205538

Adresse internet : <https://www.louvre.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 177500005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris cedex 04

Code postal : 75181

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : +33 144594400

Télécopieur : +33 144594400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : bafbfc89-ae10-4db8-9218-c3de7b34aff7 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/11/2025 à 15:34

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/11/2025