



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-128708>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-128708**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension de l'ancienne école de la Moine en structure petite enfance à Cholet (49)

**Description** : Missions confiées : les études d'esquisse (ESQ) / les études d'avant-projet sommaire (APS) / les études d'avant-projet définitif (APD) / les études de projet (PRO) / l'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) / le visa des études d'exécution effectuées par les entreprises sur l'ensemble des lots (VISA) / - la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) / la mission d'établissement des quantitatifs pour tous les lots (EXE partielle) / l'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) / Simulation Thermique Dynamique : STD / la réalisation en phase APS et APD, d'une étude Facteur de Lumière du Jour (FLJ) / En PSE : Mission OPC

**Identifiant de la procédure** : 178d6689-5687-4dd3-82f2-560455836564

**Identifiant interne** : CCR 6977 25 36

**Type de procédure** : Autre procédure en plusieurs étapes

**Principales caractéristiques de la procédure** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 13 rue de la Moine

**Ville** : Cholet

**Code postal** : 49300

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de l'ancienne école de la Moine en structure petite enfance à Cholet (49)

**Description** : Marché de maîtrise d'oeuvre

**Identifiant interne** : CCR 6977 25 36

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Aspect fonctionnel de l'établissement et respect des surfaces du programme Qualité environnementale du projet Adéquation du coût du projet à l'enveloppe financière Conception et qualité technique du projet Qualité architecturale et insertion dans le site

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui signe le marché :** Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement Agence Gregoire Architectes / SARL ARACANE / SAS AREST Cholet / SAS BATEL / SARL AGPU PAYSAGE & URBANISME

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** M2025-6977-01

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Informations relatives au marché :**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 18/11/2025

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Identifiant des fonds de l'UE :** FEDER 2021-2027

**Organisation qui signe le marché :** Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Alter Public agissant au nom et pour le compte de la Ville de CHOLET

**Numéro d'enregistrement :** 52884815300029

**Département :** Maine-et-Loire

**Adresse postale :** 48 C Bd Foch - BP 80110

**Ville :** Angers cedex 02

**Code postal** : 49101

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : l.thomas@anjouloireterritoire.fr

**Téléphone** : +33 241182121

**Adresse internet** : <http://www.anjouloireterritoire.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_XOdzFV7OXh](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_XOdzFV7OXh)

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Groupement Agence Gregoire Architectes / SARL ARACANE / SAS AREST Cholet / SAS BATEL / SARL AGPU PAYSAGE & URBANISME

**Taille de l'opérateur économique** : Petite

**Numéro d'enregistrement** : 50043533400015

**Département** : Maine-et-Loire

**Adresse postale** : 46 rue Paul Bouyx

**Ville** : Cholet

**Code postal** : 49300

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [contact@gregoire-architectes.fr](mailto:contact@gregoire-architectes.fr)

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 17440005100010

**Département** : Loire Atlantique

**Adresse postale** : 6 allée de l'île Gloriette BP 24111

**Ville** : Nantes cedex 1

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** +33 241182121

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 39383c09-1f7e-48c8-b40a-9dea37853e1d - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis de résultats de concours

**Date d'envoi de l'avis :** 20/11/2025 à 14:58

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 20/11/2025