



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-128119>

Département(s) de publication : **29, 22, 35, 44**

Annonce n° **25-128119**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EHPAD LA VALLEE DU GOYEN

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un EHPAD à Audierne

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse donnant lieu à l'attribution éventuelle d'un marché négocié sans mise en concurrence au lauréat En application des articles L.2125-1-2°, R.2162-15 à -26 et R.2172-2 du Code de la commande Publique. La présente consultation a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter un dossier sur esquisse en vue de choisir une équipe de maîtrise d'oeuvre pour l'EHPAD la Vallée du Goyen dont le siège actuel est situé à Pont Croix. Lieu d'exécution du projet : parcelle du projet située à Audierne entre les rues Surcouf et Kerivoas (cf programme). Elle se déroulera en deux phases : • 1ère phase : sélection des candidats appelés à concourir. A l'issue de cette première phase, 3 candidats seront admis à concourir. • 2ème phase : sélection du ou des lauréat(s)

Identifiant de la procédure : 3be6beae-49c9-48dd-997c-6fc011db2d55

Avis précédent : 53398-2025

Identifiant interne : LOT-0001

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 9 rue Jean-Louis Le Goff

Ville : PONT-CROIX

Code postal : 29790

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un EHPAD à Audierne

Description : L'EHPAD La Vallée du Goyen est issu de la fusion juridique des EHPAD d'Audierne et de Pont-Croix, communes situées dans le Finistère. L'établissement dispose aujourd'hui de deux sites situés sur le territoire des communes susmentionnées. Le projet porté par l'établissement vise au groupement des deux établissements sur un même site et à une diversification de l'offre pour s'adapter aux besoins du territoire. L'établissement porte comme ambition majeure le bien-être des futurs résidents et place l'approche domiciliaire au centre du projet. Le nouvel établissement est un projet urbain, ouvert sur la ville comprenant des commerces et services, et soucieux de son impact environnemental. De précédentes études ont montré l'incapacité d'accueillir ce projet de regroupement sur l'un des deux sites existants et ont donc entériné le besoin de construction d'un nouvel établissement. Le site pressenti pour accueillir ce projet de construction est situé sur la commune d'Audierne.

Identifiant interne : LOT-0001

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 9 rue Jean-Louis Le Goff

Ville : PONT-CROIX

Code postal : 29790

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de l'intégration dans le site et du parti architectural et paysager ; 30%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Organisation fonctionnelle du projet ; 30%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualités technique et environnementale du projet ; 20%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 3

Critère :

Type : Coût

Description : Économie générale du projet et compatibilité avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux ; 20%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 4

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : EHPAD LA VALLEE DU GOYEN

Informations relatives aux délais de recours : Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal administratif de Rennes Hôtel de Bizien 3, Contour de la Motte CS44416 35044 Rennes Cedex greffe.ta-rennes@juradm.fr <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 2,380,070 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : AIA Architectes

Offre :

Identifiant de l'offre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un EHPAD à Audierne

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 2,380,070 Euro

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un EHPAD à Audierne

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 30/06/2025

Date de conclusion du marché : 18/11/2025

Organisation qui signe le marché : EHPAD LA VALLEE DU GOYEN

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EHPAD LA VALLEE DU GOYEN

Numéro d'enregistrement : 20009679000015

Adresse postale : 9 RUE JEAN LOUIS LE GOFF 9 RUE JEAN LOUIS LE GOFF

Ville : Pont-croix

Code postal : 29790

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

Point de contact : GONÇALVES Marlène - Directrice déléguée

Adresse électronique : accueil@ehpad-valleedugoyen.fr

Téléphone : 0298704633

Rôles de cette organisation :

Acheteur

TED eSender

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : AIA Architectes

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 31617316000078

Adresse postale : 7 boulevard de Chantenay-CS 80525 7 boulevard de Chantenay-CS 80525

Ville : NANTES

Code postal : 44105

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : aia.architectes.nantes@a-i-a.fr

Téléphone : 0240381313

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : AIA Architectes SAS AIA Architectes SAS

Nationalité du propriétaire : France

Adresse postale : 7 boulevard de Chantenay - CS80525

Ville : NANTES CEDEX 4

Code postal : 44105

Subdivision pays (NUTS) : FRG01

Pays : France

Adresse électronique : aia.architectes.nantes@a-i-a.fr

Téléphone : 0240381313

Télécopieur : 0240921137

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 32f260ea-0df0-420d-916d-6a39ccf5d36f - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 19/11/2025 à 12:03

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/11/2025