



Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-127776>

Département(s) de publication : **94, 91, 92, 93**

Annonce n° **25-127776**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Villeneuve-le-Roi

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Entretien périodique, préventif et curatif des couvertures, étanchéité des terrasses et nettoyage des gouttières des bâtiments communaux

Description : Le marché a pour objet les prestations d'entretien périodique, préventif et curatif des couvertures, l'étanchéité des terrasses et le nettoyage des gouttières des bâtiments communaux de la ville et du C.C.A.S. de Villeneuve-le-Roi. Pour la partie curative, ce marché comprend des petits travaux neufs et des réparations courantes suivant l'émission d'un devis. Ces petits travaux ne peuvent être qualifiés de réhabilitation de couverture. Les spécifications et descriptions figurent au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Les prestations sont dévolues en lot unique. L'allotissement du marché serait techniquement difficile et plus coûteux pour l'exécution des prestations. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande passé par voie de procédure formalisée d'appel d'offres ouvert. Le marché est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification, renouvelable trois fois par tacite reconduction. La durée totale ne pourra excéder quatre ans. Montant minimal du marché : 0 euro. Montant maximal annuel : 120 000 Euros HT Montant maximal toutes périodes comprises : 480 000 Euros HT Les variantes ne sont pas autorisées et il n'est pas prévu d'option. Pas de forme de groupement imposées. Le dossier de consultation est uniquement téléchargeable à l'adresse URL indiquée ci-après.

Identifiant de la procédure : 5bed0eb6-7056-4cca-adc3-24925830177b

Avis précédent : e5a8fc18-f468-4a5d-8321-51f59571be19-01

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45261900 Réparation et entretien de toiture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45261910 Réparation de toiture

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Villeneuve-le-Roi

Code postal : 94290

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Autres renseignements demandés au stade de la candidature (cf. art. 5.1 du RC). - Conditions de transmission électronique (cf. art. 6.1 du RC) - Conditions de signature électronique (ou manuscrite) (cf. art. 6.2 du RC). Ce marché comprend une visite obligatoire des bâtiments communaux. Les jours de visites sont fixés aux jeudi 17 et mardi 29 juillet 2025 à 9h00. Les entreprises devront prendre contact aux adresses : elodie.tomasso@villeneuveleroi.fr et marches@villeneuveleroi.fr. Information sur les moyens de recours (cf. art. 9 du R.C.-P0) : Recours par référés précontractuel et contractuel en vertu du décret n°091456 du 27/11/2009, auprès du Tribunal Administratif de Melun, aux coordonnées ci-dessous : 43 rue du Général de Gaulle 77008 MELUN CEDEX tél. : 01.60.56.66.30 / fax : 01.60.56.66.10 @ : greffe.tamelun@juradm.fr Adresse internet : <http://melun.tribunal-administratif.fr/> OU via l'accès direct au site des téléprocédures : <https://www.telerecours.fr/>.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Entretien périodique, préventif et curatif des couvertures, étanchéité des terrasses et nettoyage des gouttières des bâtiments communaux.

Description : Le marché a pour objet les prestations d'entretien périodique, préventif et curatif des couvertures, l'étanchéité des terrasses et le nettoyage des gouttières des bâtiments communaux de la ville et du C.C.A.S. de Villeneuve-le-Roi. Pour la partie curative, ce marché comprend des petits travaux neufs et des réparations courantes suivant l'émission d'un devis. Ces petits travaux ne peuvent être qualifiés de réhabilitation de couverture. Les spécifications et descriptions figurent au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Identifiant interne : 25ST19

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45261900 Réparation et entretien de toiture

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Villeneuve-le-Roi

Code postal : 94290

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Documents demandés à la candidature : - Une attestation sur l'honneur déclarant que l'opérateur économique n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du Code de la commande publique OU un Document Unique de Marchés Européen (DUME); - Les certifications ou agréments de qualifications professionnelles éventuels en lien avec l'exécution du marché : Qualibat activité 31 - « Couverture », Spécialité 310,314,317 et 318; - Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles; - Les moyens humains (personnel d'encadrement et d'exécution) et matériels (moyens d'approvisionnement/production, zone de stockage, équipements techniques, véhicules de livraison) généraux de l'opérateur économique, dédiés à ce type de prestations; - La liste des principales prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant la nature exacte des prestations réalisées, le montant, la date et le destinataire (collectivités et autres clients). Les certificats de capacité /attestations de bonne exécution pourront être joints.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique (40 points), répartie et appréciée sur les sous-critères ci-dessous : Méthodologie mise en place pour la maintenance préventive (20/40) et Les moyens humains et matériels mis en oeuvre (20/40).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Délais d'exécution

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur environnementale

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Cumul des notes obtenues pour les prix A (30/40) et B (10/40), soit sur la base du montant forfaitaire annuel des prestations de maintenance préventive (3 visites annuelles), évalué sur la base du montant total de l'ensemble des Décompositions du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) (P4) pour le prix A ET du montant annuel simulé de maintenance curative (montant calculé sur la base d'une estimation quantitative annuelle pour 15 déplacements et 45 heures de main d'oeuvre., appliquée aux prix respectifs de ces prestations mentionnés à l'article 4.3 de l'A.E. (P1) pour le prix B

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : Deux mois à compter de la date de notification d'une décision

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Villeneuve-le-Roi

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Mairie de Villeneuve-le-Roi

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Mairie de Villeneuve-le-Roi

Organisation qui signe le marché : Mairie de Villeneuve-le-Roi

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 480,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SCEPA

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE SCEPA

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 480,000 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : MARCHE 25ST19

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 01/10/2025

Date de conclusion du marché : 22/10/2025

Organisation qui signe le marché : Mairie de Villeneuve-le-Roi

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Ville : MELUN CEDEX

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : +33160566630

Adresse internet : <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Villeneuve-le-Roi

Numéro d'enregistrement : 21940077700013

Adresse postale : Place de la Vieille Eglise

Ville : Villeneuve-le-Roi

Code postal : 94290

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : contact.marches@villeneuveleroi.fr

Téléphone : +33149614200

Profil de l'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_AS7nx4oZR_

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : SCEPA

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 30677184100021

Ville : Villeneuve-le-Roi

Code postal : 94290

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : SCEPA

Nationalité du propriétaire : France

Ville : Villeneuve-le-Roi

Code postal : 94290

Subdivision pays (NUTS) : FR107

Pays : France

Adresse électronique : scepa@wanadoo.fr

Téléphone : +33145975814

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

Numéro d'enregistrement : 26940044600028

Adresse postale : 15 Voie Normande

Ville : Villeneuve-le-Roi

Code postal : 94290

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : contact.marches@villeneuveleroi.fr

Téléphone : +33149614200

Profil de l'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_AS7nx4oZR_

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 383d4d97-cf23-42a5-8151-2737d0b924a9 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/11/2025 à 15:58

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/11/2025