



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-127483>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-127483**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Neuilly sur Marne

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation de l'office notarial pour aménager le nouveau centre culturel Gaubert à Neuilly-sur-Marne.

Description : La ville de Neuilly-sur Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation de l'office notarial, situé au 56 rue Théophile Gaubert, pour aménager un nouveau centre culturel à Neuilly-sur-Marne Le projet de rénovation porte sur la thermique, la mise aux normes PMR et sécurité incendie, le désamiantage et plus généralement sur la rénovation du bâtiment et la modification complète des espaces existants. Le présent marché comporte 3 tranches optionnelles : - Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Mission de scénographie et d'éclairage - Mission de conception de la signalétique.

Identifiant de la procédure : 0264f3d8-5b5f-4430-9a95-8ba32cee5d54

Identifiant interne : 2025-1019

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 397,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : L'enveloppe financière affectée aux travaux est fixée à 4 850 000 Euro HT. Le présent marché comporte : Tranche ferme : Missions principales de maîtrise d'oeuvre (détails au règlement de consultation) Tranche optionnelle 1 : Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) Tranche optionnelle 2 : Scénographie et éclairage Tranche optionnelle 3 : Conception de la signalétique Le délai de validité des offres est de 150 jours à compter de la date limite de réception des offres. La notification du présent marché est prévue début février 2026. Le délai d'exécution de la mission de maîtrise d'oeuvre est de 32 mois comprenant la tranche ferme et les deux tranches optionnelles, hors garantie de parfait achèvement. La date prévisionnelle de fin des travaux est prévue pour septembre 2028. La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution du marché, auprès de Madame Laëtitia Marais du service Construction et Patrimoine Bâti (CPB) à l'adresse suivante : laetitia.marais@neuillysurmarne.fr et au 06.14.49.93.65 / 01.43.08.88.41.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation de l'office notarial pour aménager le nouveau centre culturel Gaubert à Neuilly-sur-Marne.

Description : Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation de l'office notarial pour aménager le nouveau centre culturel Gaubert à Neuilly-sur-Marne.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 32 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 30

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : 70 selon détails au règlement de consultation.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 70

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 27/11/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_wfspgSZS4O

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_wfspgSZS4O

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/12/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 150 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montreuil

Informations relatives aux délais de recours : Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n° 358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Montreuil

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Neuilly sur Marne

Numéro d'enregistrement : 21930050600017

Adresse postale : 1 place François Mitterrand

Ville : Neuilly sur marne

Code postal : 93330

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : service.marches.publics@neuillysurmarne.fr

Téléphone : +33143087947

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_wfspgSZS4O

Profil de l'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_wfspgSZS4O

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7 rue Catherine Puig

Ville : Montreuil cedex

Code postal : 93558

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 01439202000

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 87d7fa8f-b0f8-40d3-a960-849da8c15f78-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : la date limite de remise des offres est : au lieu de 25 novembre 2025 à 12 heures, lire 5 décembre 2025 à 12 heures.

10.1 Modification

Identifiant de la section : PAR-5112

Description des modifications : Modifications des sous critères du critère Qualité selon détails au règlement de consultation.

Les documents de marché ont été modifiés le : 18/11/2025

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : d2339d13-5fb1-4f73-a0da-81b0f79c5fd2 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/11/2025 à 10:37

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/11/2025