



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-127328>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-127328**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : LA FABRIQUE DES QUARTIERS

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 52303359500027

Ville : LILLE

Code postal : 59000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 59

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_NHDYBoDcz6&v=1&selected=0

Identifiant interne de la consultation : 540LOGVAC25

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Emilie GOCHARD, Chargée d'opération Habitat

Adresse mail du contact : egochard@lafabriquedesquartiers.fr

Numéro de téléphone du contact : 0614796002

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et décennale
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Une liste des travaux exécutés au

cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation des prestations.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 18/12/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE SIS 45 RUE DU MARÉCHAL LECLERC À HAUBOURDIN (59320)

Code CPV principal - Descripteur principal : 45454000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Dans le cadre de la concession d'aménagement Logements Vacants Dégradés, menées par la SPLA La fabrique des quartiers, une opération de réhabilitation d'une maison à Haubourdin est engagée en vue de la livraison et de la cession d'un logement en accession sociale. La maîtrise d'œuvre est assurée par Antoine THOBOIS, BUREAU VOLANT SARL D'ARCHITECTURE, titulaire des missions AMT / DET / VISA / AOR et OPC.

Lieu principal d'exécution du marché : 45 rue du Maréchal Leclerc à Haubourdin (59230).

Durée du marché (en mois) : 13

Valeur estimée (H.T.) : 139300 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** CURAGE - DEMOLITION

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45111100

Lieu d'exécution du lot : HAUBOURDIN

- **Description du lot :** GROS OEUVRE Lot conclu sans publicité ni mise en concurrence préalables en vertu des dispositions de l'article R. 2122-8 du Code de la commande publique

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : HAUBOURDIN

- **Description du lot :** MENUISERIES EXTÉRIEURES

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : HAUBOURDIN

- **Description du lot :** PLÂTRERIE – ISOLATION / MENUISERIES INTÉRIEURES

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45320000

Lieu d'exécution du lot : HAUBOURDIN

- **Description du lot :** PEINTURE – SOLS SOUPLES

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431000

Lieu d'exécution du lot : HAUBOURDIN

- **Description du lot :** CARRELAGE / FAÏENCE

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431000

Lieu d'exécution du lot : HAUBOURDIN

- **Description du lot :** ELECTRICITE / VMC

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000

Lieu d'exécution du lot : HAUBOURDIN

- **Description du lot :** CHAUFFAGE PLOMBERIE SANITAIRES

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : HAUBOURDIN

- **Description du lot :** ESPACES VERTS Lot réservé aux structures d'insertion par l'activité économique (SIAE) en vertu des dispositions de l'article L. 2113-13 du Code de la commande publique

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 77310000

Lieu d'exécution du lot : HAUBOURDIN

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Pour les lots n° 0, 1 et 3 : les candidats devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché selon les modalités détaillées à l'article 1.7 du Règlement de la Consultation.

Autres informations complémentaires : Le délai de validité des offres est fixé à 120 (cent-vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/11/2025