



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-127014>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **25-127014**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Coeur Essonne Agglomeration

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 20005785900015

**Ville :** Sainte Geneviève des Bois cedex

**Code postal :** 91704

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 91

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1736905>

**Identifiant interne de la consultation :** 2025-PA-BAT-064

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** marches@coeuressonne.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de service : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles Effectif moyen annuel : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité : La liste des certificats de qualifications et/ou de

qualité demandés est détaillée dans l'article 6.1 du règlement de la consultation. Références sur des travaux spécifiés : Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 19/12/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** énoncé dans le Rc

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Construction d'une maison du numérique à Fleury-Merogis

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45210000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** La consultation composée de 6 lots est passée en procédure adaptée ouverte (art. L. 2123-1 et R. 2123-1 du Code de la commande publique). A l'exception du lot 5, chaque lot est conclu à prix mixtes : une partie forfaitaire et une partie unitaire encadrée par un montant maximal. Le montant maximal de chaque lot est indiqué dans les actes d'engagement. Le lot 5 comprend uniquement un prix forfaitaire. Le marché prend effet à compter de sa notification jusqu'à la levée de la dernière réserve, ou l'expiration de la garantie de parfait achèvement, ou la notification de transaction ou jugement définitif mettant fin au dernier litige avec le titulaire. Le délai d'exécution prévisionnel des travaux de l'ensemble des lots est de 16 mois. Les prestations sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières

**Lieu principal d'exécution du marché :** 57 rue André MALRAUX 91700 Fleury-Mérogis 91700 - Fleury-mérogis

**Durée du marché (en mois) :** 16

**Valeur estimée (H.T.) :** 3299656 euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 01 : Clos couvert, Gros oeuvre, Fondations, Structure - étanchéité - Menuiserie Extérieure - Façade - Métallerie Serrurerie. Clos couvert, Gros oeuvre, Fondations, Structure - étanchéité - Menuiserie Extérieure - Façade - Métallerie Serrurerie

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45210000

**Lieu d'exécution du lot :** 57 rue André MALRAUX 91700 Fleury-Mérogis

- **Description du lot :** 02 : Aménagement intérieur, Cloisons, Menuiserie Intérieure, Peinture, Revêtements de sol souple, durs, faïence. Aménagement intérieur, Cloisons, Menuiserie Intérieure, Peinture, Revêtements de sol souple, durs, faïence

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45432130

**Lieu d'exécution du lot :** 57 rue André MALRAUX 91700 Fleury-Mérogis

- **Description du lot :** 03 : Pvc (Plomberie Chauffage Ventilation Climatisation). Pvc (Plomberie Chauffage Ventilation Climatisation)

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45331000

**Lieu d'exécution du lot :** 57 rue André MALRAUX 91700 Fleury-Mérogis

- **Description du lot : 04** : électricité Cfo-Cfa et réseaux scéniques. électricité Cfo-Cfa et réseaux scéniques  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 09310000  
**Lieu d'exécution du lot** : 57 rue André MALRAUX 91700 Fleury-Mérogis
- **Description du lot : 05** : Ascenseur. Ascenseur  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 42416100  
**Lieu d'exécution du lot** : 57 rue André MALRAUX 91700 Fleury-Mérogis
- **Description du lot : 06** : Serrurerie et machinerie scéniques Scénographie . Serrurerie et machinerie scéniques Scénographie  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 44316500  
**Lieu d'exécution du lot** : 57 rue André MALRAUX 91700 Fleury-Mérogis

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire** : Oui

**Détail sur la visite (si oui)** : Visite obligatoire pour les lots 1 à 4 L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les candidats pourront effectuer la visite aux dates et horaires suivants en se rendant directement sur le site : 25/11/2025 à 14h00 et/ou 04/12/2025 à 16h00

**Autres informations complémentaires** : Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations via le profil acheteur avec les 5 premiers candidats du classement. Le délai de validité des offres est fixé à 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. La langue utilisée pour la passation de marché est le français. Les coordonnées de l'instance compétente ainsi que les délais et voies de recours sont indiqués dans le règlement de consultation. Les critères d'attribution sont précisés dans le règlement de consultation, avec une pondération exprimée en points et non en pourcentage, contrairement à ce qui est présenté dans le présent avis. Le lot n°3 comprend une prestation supplémentaire éventuelle concernant le rafraîchissement du laboratoire FABLAB. L'absence de cette prestation dans l'offre du candidat rendra cette dernière irrégulière et entraînera son rejet. Le présent marché fait l'objet d'un financement européen : Subvention des Fonds européens ITI - programme régional FEDER-FSE+ Ile de France Bassin Seine à hauteur de 38% du montant du projet

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 17/11/2025