



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-126869>

Département(s) de publication : **38**

Annonce n° **25-126869**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville de Salaise Sur Sanne

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 79162306900048

Ville : SALAISE SUR SANNE

Code postal : 38150

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 38

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://dl.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=73665>

Identifiant interne de la consultation : 2025-16/2801

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : contacts.spl@spl-oser.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 476225534

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée restreinte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 18/12/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Oui

Nombre maximum de candidats : 3

En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre : Au vu des renseignements figurant dans les candidatures et conformément aux critères de sélection des candidatures, trois (3) candidats au minimum, seront admis à participer au dialogue. Le nombre maximal de candidats est limité à trois (3) en raison du coût induit par un nombre de candidats supérieur à trois (3). Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur à 3, la procédure pourra être poursuivie avec ces candidats

Possibilité d'attribution sans négociation : Non

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : énoncé dans le Rc

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Marché public global de performance pour la rénovation énergétique de l'école élémentaire et du restaurant scolaire Floréal, de l'école Maternelle Picasso et du gymnase Joseph Plat, à Salaise sur Sanne

Code CPV principal - Descripteur principal : 45321000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La présente consultation a pour objet de conclure un marché public global de performance portant sur la conception, la réalisation des travaux de rénovation énergétique et d'extension ainsi que l'exploitation, la maintenance des bâtiments de l'espace Joseph Plat appartenant à la ville de Salaise sur Sanne. Dans ce cadre, la ville de Salaise sur Sanne a confié à la SPL OSER un mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de ce projet. Les objectifs de performance de l'opération sont : - L'atteinte du niveau BBC rénovation pour l'ensemble des bâtiments. - Une réduction des consommations d'énergie finale de 65 %. - L'adaptation des bâtiments au changement climatique en renforçant les dispositifs concourant au confort d'été - L'utilisation massive de matériaux bio-sourcés pour les travaux d'isolation - La mise en oeuvre d'une installation photovoltaïque permettant de produire au minimum 60 MWh EF/an

Lieu principal d'exécution du marché : Impasse Jean Bouin 38150 - Salaise-sur-Sanne

Durée du marché (en mois) : 120

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : L'estimation du coût de la conception et de la réalisation des travaux, y compris la prime de performance est de : 4 600 000 euro(s) HT. L'estimation du coût de l'ensemble du marché sur sa durée, compris exploitation maintenance (P2,P3, implication des usagers) est de : 4 850 000 euro(s) HT. Le marché comprend : - La conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique de travaux connexes de mise en accessibilité avec création d'ascenseurs. - L'exploitation-maintenance des installations de chauffage, production d'eau chaude sanitaire, ventilation et énergies renouvelables avec engagements sur la performance énergétique. Les candidats devront présenter les compétences suivantes : A/ Pour la conception, les études, le pilotage et le suivi des travaux : - Architecte disposant de compétences spécifiques en réhabilitation de bâtiments performants d'un point de vue énergétique et en établissements scolaires ; - Bureau d'études spécialisé en efficacité énergétique (calcul réglementaire, simulation thermique dynamique...) ; Des références en bâtiments scolaires et sur des projets de rénovation ambitieuses seront appréciées dans le jugement des candidatures. - Bureaux d'études techniques avec a minima les compétences CVC, Cfo /Cfa, ingénierie et coordination SSI, et structure. Des compétences en VRD-aménagements extérieurs sont également requises mais pourront être sous-traitées. Des références en bâtiments scolaires et sur

des projets de rénovation ambitieuses seront appréciées dans le jugement des candidatures. - Bureau d'étude hydrogéologue spécialisé dans la conception d'installations géothermiques présentant des références sur ce sujet, et a minima les qualifications OPQIBI 20.13 ou 10.07, ou équivalent. Le bureau d'étude aura des compétences sur l'évaluation des « ressources géothermiques sous-sol » et « sur les installations de surface ». Ce bureau d'études pourra être présenté en sous-traitance en phase d'offres. Ces compétences peuvent être assurées par une même société. B/ Pour les travaux de réhabilitation et d'extension du bâtiment : - Réalisation de travaux. Les moyens envisagés pour la réalisation des travaux d'extensions, travaux d'isolation thermique intérieure et extérieure (murs, toitures, planchers), de remplacement de menuiseries, de couverture, d'installations de chauffage, de ventilation et de production d'eau chaude, d'énergies renouvelables en particulier d'installation photovoltaïque et de pompe à chaleur sur nappe, d'éclairage, de dispositifs de suivi énergétique, de désamiantage, Des sous-traitants pourront être désignés ultérieurement pour la réalisation des travaux. - Pilotage de travaux en site occupé : élaboration des plannings, suivi des intervenants, contrôle des travaux, phases d'OPR, de réception, Ces compétences peuvent être assurées par une même société. Des références concernant des bâtiments scolaires, la réalisation de travaux en site occupé et des interventions en marché global seront appréciées dans le jugement des candidatures. C/ Pour l'exploitation maintenance du bâtiment : Les compétences suivantes sont exigées : - Maintenance et exploitation performante d'installations de chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire, énergies renouvelables, dont la part majoritaire ne pourra être sous-traitée - Suivi des consommations d'énergies Le marché comprend des prestations d'implication des usagers qui pourront être sous-traitées. Des références concernant des marchés avec engagement de performance énergétique seront appréciées dans le jugement des candidatures. Ces compétences peuvent être assurées par une même société

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/11/2025