



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis informatif de mise en concurrence

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-126816>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-126816**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : GRAND PORT MARITIME NANTES SAINT-NAZAIRE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Affaires économiques

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations de conseil et d'assistance en ingénierie immobilière, économique et financière, programmation, architecture et urbanisme

**Description** : Mission d'assistance et de conseil en ingénierie immobilière, économique et financière, programmation, architecture et urbanisme pour le suivi et l'expertise de la procédure de sélection de l'appel à manifestations d'intérêt (AMI) visant la sélection d'un opérateur économique constructeur et exploitant à qui il sera accordé une autorisation d'occupation temporaire (AOT) constitutive de droits réels pour concevoir, commercialiser, réaliser et exploiter le projet pour lequel il aura été retenu à l'issue de l'AMI. L'AMI concerne la partie Nord du Quai des Antilles, sur l'île de Nantes. Le projet consiste à réaliser un programme immobilier avec une mixité d'activités économiques qui participent à l'ambition métropolitaine tournée vers la Loire et à la poursuite du projet urbain de l'île de Nantes. Le titulaire du marché devra donc accompagner le GPMNSN sur toute la durée de la procédure d'AMI que ce soit dans : la préparation et la finalisation des pièces constitutives de la consultation d'AMI l'organisation et la synthèse écrite des échanges avec les candidats # la rédaction des pièces nécessaires à l'analyse des candidatures # l'expertise des propositions intermédiaires, le conseil lors des phases de discussions avec les équipes retenues puis l'expertise des propositions finales et l'aide au choix du lauréat # la contractualisation avec le candidat retenu. Le marché est composé d'une partie forfaitaire et d'une partie à bons de commande pour les besoins complémentaires. La partie forfaitaire est décomposée en 1 tranche ferme de deux phases : Phase 1 : prise de connaissance du contexte, assistance à la préparation puis au lancement de l'AMI # Phase 2 : analyse des candidatures et sélection des candidats admis à présenter une offre # La partie forfaitaire comprend également deux tranches conditionnelles : Tranche conditionnelle n°1 (phase 3) : Discussions avec les candidats retenus et sélection du projet retenu # Tranche conditionnelle n°2 (phase 4) : Assistance et conseils lors de la

contractualisation avec le candidat retenu et annonce du lauréat. Le marché ne sera pas alloti et sera monoattributaire. Cependant, une variété de compétences est attendue. Le présent avis a pour objet de permettre aux opérateurs économiques de préparer des groupements si nécessaire. Les compétences suivantes sont attendues : ingénierie financière immobilière # expertise comptable # économie de la construction # bilan d'exploitation d'activités tertiaires et commerciales # programmation urbaine et fonctionnelle # architecture et développement durable # maîtrise juridique des consultations d'AMI pour assurer la conformité de la procédure et garantir les réponses à apporter aux candidats. Le marché sera passé selon la procédure de l'appel d'offres ouvert. Il n'est pas prévu de visite des lieux.

**Identifiant de la procédure :** 5e4bf5e3-e312-4de3-8f64-313b2e1728a7

**Identifiant interne :** 25IOACHMJ051

**Type de procédure :** Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure :** Passation du marché selon la procédure de l'appel d'offres ouvert. Marché non alloti. cf. Description globale du marché. Ne pas tenir compte des informations renseignées dans "type de procédure". Ce champ est erroné en raison d'un dysfonctionnement de la plateforme de publication.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 66171000 Services de conseils financiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70110000 Services de promotion immobilière

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79300000 Études de marché et recherche économique; sondages et statistiques

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Lieu de l'opération : quai des Antilles, Nantes / Lieu d'exécution du marché (notamment pour les réunions en présentiel) : 18 quai Ernest Renaud, Nantes (siège)

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 0 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le présent avis est un avis de préinformation ayant pour objet de permettre aux entreprises intéressées de préparer leur réponse et de constituer d'éventuels groupements. Les pièces du marché seront publiées ultérieurement sur le profil acheteur achatpublic.com

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Prestations de conseil et d'assistance en ingénierie immobilière, économique et financière, programmation, architecture et urbanisme

**Description :** cf. Description globale du marché.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

**Options :**

**Description des options :** 2 tranches optionnelles dans la partie forfaitaire du marché (cf. description globale du marché)

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 24 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_rvG2jC9FXy](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_rvG2jC9FXy)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_rvG2jC9FXy](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_rvG2jC9FXy)

**Description :** Le calendrier prévisionnel de publication du marché est le suivant : Publication du marché et ouverture de l'accès au DCE : 25/11/2025 (le lien ne sera pas accessible avant cette date) Remise de l'offre par voie électronique via profil acheteur obligatoire. Date limite de remise des offres : 19/01/2025

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des manifestations d'intérêt :** 19/01/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** GRAND PORT MARITIME NANTES SAINT-NAZAIRE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** GRAND PORT MARITIME NANTES SAINT-NAZAIRE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** GRAND PORT MARITIME NANTES SAINT-NAZAIRE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** GRAND PORT MARITIME NANTES SAINT-NAZAIRE

**Numéro d'enregistrement :** 77560485300041

**Département :** Service Achats

**Adresse postale :** 18, quai Ernest Renaud

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44186

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Mélissa Journoud

**Adresse électronique :** m.journoud@nantes.port.fr

**Téléphone :** 02 40 44 20 20

**Adresse internet :** <https://www.nantes.port.fr/fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** a274eb9a-097b-4a8a-9fde-506340c9dc94 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de préinformation ou avis périodique indicatif utilisé comme appel à la concurrence – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 14/11/2025 à 18:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 14/11/2025