



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-126793>

Département(s) de publication : **93, 91, 92, 94**

Annonce n° **25-126793**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MAIRIE LE RAINCY

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Entretien, dépannage et réparation des installations des bâtiments de la Ville du Raincy

Description : Le marché a pour objet la réalisation de prestations d'entretien, de dépannage et de réparation des installations techniques des bâtiments communaux du Raincy. Le marché est alloté en 4 lots : 1. Plomberies/Sanitaires/Ventilations 2. Électricité (courant fort, courant faible) 3. Serrureries/Métalleries/Vitreries 4. Revêtements/Menuiseries/Maçonneries

Identifiant de la procédure : 45ed9b21-34ee-4aec-8c9d-ee9529f06eef

Identifiant interne : 2025-10-SM029

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Appel d'offres

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Commune Le Raincy

Ville : Le Raincy

Code postal : 93340

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Les prestations sont exécutées sur les 35 sites communaux annexés au CCTP, situés sur le territoire de la Ville du Raincy (Seine#Saint#Denis)

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,400,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : Une visite de site obligatoire est prévue au préalable du dépôt d'offre. Celle-ci se déroulera collectivement, en présence d'un représentant des services techniques de la Ville aux dates définies au règlement de la consultation joint au DCE. Les entreprises intéressées doivent impérativement s'enregistrer en amont avec le Service Marché par courriel service-marche@leraincy.fr. L'attestation de visite jointe au DCE devra être présentée ainsi que signée conjointement par un représentant des services techniques de la Ville et par le candidat, et sera jointe au dépôt d'offre, le cas échéant, l'offre sera rejetée au motif de son irrégularité.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 4

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Plomberies/ Sanitaires/ Ventilations

Description : Entretien, dépannage et réparation sur les réseaux et équipements sanitaires, et de ventilation non mécanisée et mécanisée (VMC).

Identifiant interne : LOT 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

Options :

Description des options : Le marché est conclu pour une durée ferme de trente-six (36) mois à compter de sa notification. Il est reconduit tacitement une (1) fois pour une période annuelle, sans que sa durée totale n'excède quarante-huit (48) mois.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Commune Le Raincy

Ville : Le Raincy

Code postal : 93340

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Chaque lot fait l'objet d'un accord-cadre à bons de commande multi-attributaires (deux titulaires maximum) conclu sans montant minimum mais avec un montant maximum pour toute la durée d'exécution, reconductions comprises, fixé comme suit : Lot 1 - Montant maximum 1 000 000 €HT.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,000,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 08/12/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://www.daco-achats.fr/consultations/102>

Canal de communication ad hoc :

Nom : DACO ACHATs

URL : <https://www.daco-achats.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.daco-achats.fr/consultations/102>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 3 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui reçoit les demandes de participation : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui traite les offres : MAIRIE LE RAINCY

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

Titre : Électricité (courant fort, courant faible)

Description : Interventions sur réseaux électriques et dispositifs de courant faible (contrôle d'accès, alarmes, interphones, SSI et VDI), incluant la conformité aux normes NFC 15#100.

Identifiant interne : LOT 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Options :

Description des options : Le marché est conclu pour une durée ferme de trente-six (36) mois à compter de sa notification. Il est reconduit tacitement une (1) fois pour une période annuelle, sans que sa durée totale n'excède quarante#huit (48) mois.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Commune Le raincy

Ville : Le Raincy

Code postal : 93340

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Chaque lot fait l'objet d'un accord-cadre à bons de commande multi-attributaires (deux titulaires maximum) conclu sans montant minimum mais avec un montant maximum pour toute la durée d'exécution, reconductions comprises, fixé comme suit : Lot 2 - Montant maximum 1 000 000 €HT.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,000,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 08/12/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://www.daco-achats.fr/consultations/102>

Canal de communication ad hoc :

Nom : DACO ACHATS

URL : <https://www.daco-achats.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requis

Adresse de présentation : <https://www.daco-achats.fr/consultations/102>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 3 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requis

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui reçoit les demandes de participation : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui traite les offres : MAIRIE LE RAINCY

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

Titre : Serrureries/ Métalleries / Vitrieres

Description : Ouverture de portes, remplacement de serrures, réparation d' huisseries métalliques/PVC/bois, interventions de vitrerie avec sécurisation d'urgence.

Identifiant interne : LOT 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

Options :

Description des options : Le marché est conclu pour une durée ferme de trente-six (36) mois à compter de sa notification. Il est reconduit tacitement une (1) fois pour une période annuelle, sans que sa durée totale n'excède quarante-huit (48) mois.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Commune Le raincy

Ville : Le Raincy

Code postal : 93340

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Chaque lot fait l'objet d'un accord#cadre à bons de commande multi#attributaires (deux titulaires maximum) conclu sans montant minimum mais avec un montant maximum pour toute la durée d'exécution, reconductions comprises, fixé comme suit : Lot 3 - Montant maximum 600 000 €HT.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 600,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 600,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 08/12/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://www.daco-achats.fr/consultations/102>

Canal de communication ad hoc :

Nom : DACO ACHATS

URL : <https://www.daco-achats.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requisite

Adresse de présentation : <https://www.daco-achats.fr/consultations/102>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 3 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui reçoit les demandes de participation : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui traite les offres : MAIRIE LE RAINCY

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008

Titre : Revêtements / Menuiseries / Maçonneries

Description : Remise en état ou remplacement ponctuel des revêtements (sols durs et souples, peintures, couvertures), menuiseries, et petites reprises de maçonnerie.

Identifiant interne : LOT 4

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

Options :

Description des options : Le marché est conclu pour une durée ferme de trente-six (36) mois à compter de sa notification. Il est reconduit tacitement une (1) fois pour une période annuelle, sans que sa durée totale n'excède quarante-huit (48) mois.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Commune Le Raincy

Ville : Le Raincy

Code postal : 93340

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Chaque lot fait l'objet d'un accord-cadre à bons de commande multi-attributaires (deux titulaires maximum) conclu sans montant minimum mais avec un montant maximum pour toute la durée d'exécution, reconductions comprises, fixé comme suit : Lot 4 - Montant maximum 800 000 €HT.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 36 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 800,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 800,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 08/12/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://www.daco-achats.fr/consultations/102>

Canal de communication ad hoc :

Nom : DACO ACHATS

URL : <https://www.daco-achats.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.daco-achats.fr/consultations/102>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 3 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui reçoit les demandes de participation : MAIRIE LE RAINCY

Organisation qui traite les offres : MAIRIE LE RAINCY

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : MAIRIE LE RAINCY

Numéro d'enregistrement : 21930062100014

Département : SERVICE MARCHE

Adresse postale : MAIRIE DU RAINCY 121 AVENUE DE LA RESISTANCE

Ville : Le Raincy

Code postal : 93340

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : SERVICE MARCHE

Adresse électronique : service-marche@leraincy.fr

Téléphone : 0143811366

Adresse internet : <https://www.leraincy.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.daco-achats.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.daco-achats.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Département : Greff du tribunal administratif de Montreuil

Adresse postale : 7 Rue Catherine Puig

Ville : Montreuil Cedex

Code postal : 93558

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : Greff du tribunal administratif de Montreuil

Adresse électronique : greffe.tamontreuil@juradm.fr

Téléphone : 0149202000

Télécopieur : 0149202099

Adresse internet : <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.telerecours.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b39e3542-f3d2-4a43-b62c-11bcde5fca9c - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/11/2025 à 17:23

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/11/2025