



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-126751>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **25-126751**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Bordeaux

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Exploitation, gestion et entretien d'un établissement multi-accueil de la petite enfance - crèche Mirassou

Description : Concession de services portant délégation de service public pour l'exploitation, la gestion et l'entretien de l'établissement multi-accueil de la petite enfance (60 places) situé 33-35 rue Roger Mirassou à Bordeaux, soit la Crèche Mirassou. Les principales missions confiées au Délégué sont l'accueil des enfants âgés de 10 semaines à 3 ans révolus, soit de manière régulière soit de manière occasionnelle ; la gestion et l'exploitation de l'établissement ; la direction de l'établissement (gestion du personnel, administrative, technique, commerciale) ; la responsabilité des relations avec les usagers et tout partenaire ; le contrôle, l'entretien, le renouvellement et la maintenance des ouvrages, espaces extérieurs, matériels et équipements. La Crèche doit être ouverte a minima pendant quarante-sept (47) semaines par an (fermeture trois semaines consécutives à compter de la semaine du 14 juillet, la semaine de Noël et une semaine à fixer sur l'année hors mois de juillet et août), du lundi au vendredi minimum et avec une amplitude horaire minimum de 7h30 à 19h00. Le Délégué gère l'établissement multi-accueil à ses risques et périls, conformément à la réglementation en vigueur et aux stipulations du contrat

Identifiant de la procédure : f4cc65e4-3a40-410c-93fa-99471be09d24

Identifiant interne : 2025DSP01B

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 85312110 Services de crèches et garderies d'enfants

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 33-35 rue Roger Mirassou

Ville : Bordeaux

Code postal : 33800

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 6,239,409 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La présente procédure est passée selon une procédure de concession négociée ouverte. Il s'agit d'une concession de service public soumise aux dispositions du code de la commande publique et à celles du code général des collectivités territoriales. Les candidats ont l'obligation de prendre connaissance du dossier de consultation des entreprises (Dce) téléchargeable sur la plateforme Bm Achats Publics (<https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr> - réf 2025dsp01b) pour présenter de façon concomitante, leur candidature et leur offre dans des plis distincts. Le Dce comprend les informations complémentaires au présent avis, relatives aux conditions de participation et de sélection des candidatures et des offres. Les candidats peuvent présenter des offres variantes, en plus de leur offre de base en prenant soin de les présenter dans un dossier distinct. Les candidatures et les offres sont transmises par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de leur réception et d'en garantir la confidentialité. Les candidats sont libres du choix du mode de remise des plis : par voie postale sous format papier ou par voie électronique (à l'adresse Url suivante : <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>). La remise en main propre est possible à l'adresse suivante : Bordeaux Métropole - direction Achat et Commande Publique, à l'attention de la Mission Concessions - immeuble Tour 2000 - accès par le 1, rue Henri Labit - 5ème étage - porte 503 - 33000 Bordeaux - accueil du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h00 sauf jours fériés. L'adresse pour l'envoi postal est : Bordeaux Métropole - direction Achat et Commande Publique - à l'attention de la Mission Concessions - esplanade Charles de Gaulle - 33045 Bordeaux Cedex. Quel que soit le mode de transmission choisi, le dernier pli envoyé par le même candidat annulera et remplacera le pli précédent. Les modalités de présentation des plis sont précisées dans le règlement de la consultation à télécharger. Les échanges entre la ville de Bordeaux et les candidats se feront par voie électronique via le profil acheteur (<https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>). Une visite facultative du site est organisée le 08 décembre 2025 à 18h00 dans les conditions précisées dans le règlement de consultation (cf. Article 20). La ville de Bordeaux se réserve la possibilité de fixer une date de visite supplémentaire sur sollicitation des candidats dans les conditions précisées dans le règlement de consultation (cf. Article 20). Pour obtenir des renseignements complémentaires, les candidats devront faire parvenir leur question sur le profil acheteur (<https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>) dans les conditions précisées dans le règlement de consultation (cf. Article 18). Les offres déposées seront classées si elles répondent aux exigences de la consultation, en appliquant les critères d'attribution susmentionnés. Les critères d'attribution font l'objet de sous-critères

détaillés dans le règlement de la consultation. Le Maire de Bordeaux ou son représentant dûment habilité, invitera les quatre premiers candidats du classement à négocier. Le contrat de délégation de service public sera signé par le représentant dûment mandaté du candidat (ou du groupement du candidat) retenu par la ville de Bordeaux au terme de la procédure. Le contrat entre en vigueur à compter de la date de sa notification par le Délégrant au Déléataire. Date prévisionnelle de mise à disposition des locaux : 13.08.2027 ; date prévisionnelle de démarrage de l'exploitation et d'ouverture au public : 23.08.2027 ; date de fin du contrat : 25.06.2032

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Exploitation, gestion et entretien d'un établissement multi-accueil de la petite enfance - crèche Mirassou

Description : Concession de services portant délégation de service public pour l'exploitation, la gestion et l'entretien de l'établissement multi-accueil de la petite enfance (60 places) situé 33-35 rue Roger Mirassou à Bordeaux, soit la Crèche Mirassou. Les principales missions confiées au Déléataire sont l'accueil des enfants âgés de 10 semaines à 3 ans révolus, soit de manière régulière soit de manière occasionnelle ; la gestion et l'exploitation de l'établissement ; la direction de l'établissement (gestion du personnel, administrative, technique, commerciale) ; la responsabilité des relations avec les usagers et tout partenaire ; le contrôle, l'entretien, le renouvellement et la maintenance des ouvrages, espaces extérieurs, matériels et équipements. La Crèche doit être ouverte a minima pendant quarante-sept (47) semaines par an (fermeture trois semaines consécutives à compter de la semaine du 14 juillet, la semaine de Noël et une semaine à fixer sur l'année hors mois de juillet et août), du lundi au vendredi minimum et avec une amplitude horaire minimum de 7h30 à 19h00. Le Déléataire gère l'établissement multi-accueil à ses risques et périls, conformément à la réglementation en vigueur et aux stipulations du contrat

Identifiant interne : S-PF-1724875

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 85312110 Services de crèches et garderies d'enfants

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 33-35 rue Roger Mirassou

Ville : Bordeaux

Code postal : 33800

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 13/08/2027

Date de fin de durée : 25/06/2032

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 6,239,409 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de l'offre technique et qualité de service rendu aux usagers de la crèche

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 75

Critère :

Type : Coût

Description : Valeur financière de l'offre et niveau des engagements juridiques

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1724875>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1724875>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 21/01/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Les candidats devront proposer un programme d'actions conforme au schéma pour promouvoir les achats publics socialement et écologiquement responsables de la Ville de Bordeaux (SPASER, actions en faveur de l'insertion sociale par l'emploi et mesures d'action sociale, actions contribuant à la lutte contre les discriminations et la promotion de l'égalité femmes/hommes et actions en matière de transition écologique). La constitution d'une entité dédiée (établissement / association / société) sera obligatoire. Le contrat prévoit la constitution d'une garantie à première demande. Le bénéfice du délégataire sera plafonné à un niveau raisonnable, sous peine de reversement de l'excédent dégagé au titre de l'exécution du contrat de la Ville

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : CCIRA de Bordeaux

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Bordeaux métropole

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Bordeaux

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 1F5809D1-FC8F-491F-811B2DF66F05AE6A

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Bordeaux
Numéro d'enregistrement : 80200
Adresse postale : Place Pey Berland
Ville : Bordeaux
Code postal : 33045
Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)
Pays : France
Point de contact : HURMIC PIERRE
Adresse électronique : dacp@bordeaux-metropole.fr
Téléphone : 0556102030
Adresse internet : <https://www.bordeaux.fr/>
Profil de l'acheteur : <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>
Rôles de cette organisation :
Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Bordeaux métropole
Numéro d'enregistrement : 1F5809EF-DE83-FEC3-2DE7872ACDEC6DAD
Adresse postale : Esplanade Charles de Gaulles
Ville : Bordeaux Cedex
Code postal : 33045
Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)
Pays : France
Point de contact : Direction achat et commande publique - Mission Concessions
Adresse électronique : Concessions-DSP@bordeaux-metropole.fr
Téléphone : 0556998484
Rôles de cette organisation :
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Bordeaux
Numéro d'enregistrement : 1F5809FD-DC66-A469-2D3852B84DEBB815
Adresse postale : 9 Rue Tastet Cs 21490
Ville : Bordeaux

Code postal : 33063

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Téléphone : 0556993800

Télécopieur : 0556243903

Adresse internet : <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : CCIRA de Bordeaux

Numéro d'enregistrement : 1F580A0D-F20E-6071-1174AFFBED35A22A

Adresse postale : Dreets Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry

Ville : Bordeaux

Code postal : 33090

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0554689956

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Tribunal administratif de Bordeaux

Numéro d'enregistrement : 1F580A1B-CD35-45C8-E08295D3B3E2AE73

Adresse postale : 9 Rue Tastet Cs 21490

Ville : Bordeaux

Code postal : 33063

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Téléphone : 0556993800

Télécopieur : 0556243903

Rôles de cette organisation :

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : eb6f661e-6072-4be6-bd9e-2183986513d7 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/11/2025 à 17:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/11/2025