



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-126358>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **25-126358**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation complète du bât A : Externat et cuisine et de 3 logements du collège Olivier Messiaen de Mortagne sur sèvre

**Description** : Les travaux sont répartis sous 13 thématiques : Remplacement des menuiseries extérieures, Mise en place de ventilation double flux, Mise en place d'isolation par l'extérieur, Renforcement de l'isolation des planchers hauts, Rénovation du CDI, Rénovation de la salle de permanence, de 2 salles technologie et 1 salle multimédia, Rafrachissement des circulations et de l'administration, Rénovation de 2 salles de sciences, Rénovation de la cuisine, Renforcement de l'isolation des toitures avec verrières, Optimisation des sources d'éclairage, Rafrachissement des salles de classe banalisées, Rafrachissement en peinture des 3 logements de fonction. L'enveloppe réservé au travaux est de 5 000 000 euro(s) HT valeur septembre 2025

**Identifiant de la procédure** : 3c27bcf1-07c2-4665-9c6d-100858810f57

**Identifiant interne** : 2025CO-M0160

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71300000 Services d'ingénierie

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Collège Olivier Messiaen 12 Allée des Peupliers

**Ville :** Mortagne Sur Sevre

**Code postal :** 85290

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. L'acheteur se réserve le droit d'envoyer au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des candidatures des modifications de détail sur le dossier de candidature. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier de candidature modifié. Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats font parvenir leur demande au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des candidatures leurs questions par voie électronique sur le profil acheteur <http://www.marches-publics.info>. La réponse est adressée au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des candidatures à tous les candidats ayant téléchargé le dossier de consultation sous réserve d'avoir indiqué un courriel valide, sous réserve que la question ne porte pas sur des sujets couverts par le secret d'affaire auquel cas la réponse sera apportée à la seule entreprise ayant posé la question

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation complète du bât A : Externat et cuisine et de 3 logements du collège Olivier Messiaen de Mortagne sur sèvre

**Description :** Les travaux sont répartis sous 13 thématiques : Remplacement des menuiseries extérieures, Mise en place de ventilation double flux, Mise en place d'isolation par l'extérieur, Renforcement de l'isolation des planchers hauts, Rénovation du CDI, Rénovation de la salle de permanence, de 2 salles technologie et 1 salle multimédia, Rafraichissement des circulations et de l'administration, Rénovation de 2 salles de sciences, Rénovation de la cuisine, Renforcement de l'isolation des toitures avec verrières, Optimisation des sources d'éclairage, Rafraichissement des salles de classe banalisées, Rafraichissement en peinture des 3 logements de fonction. L'enveloppe réservé au travaux est de 5 000 000 euro(s) HT valeur septembre 2025

**Identifiant interne :** S-PF-1738140

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Collège Olivier Messiaen 12 Allée des Peupliers

**Ville :** Mortagne Sur Sevre

**Code postal :** 85290

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 15/04/2026

**Durée :** 43 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

**Description :** Pour les personnes chargées de l'architecture, les éléments justifiant de leur qualité et capacité en matière d'architecture du bâtiment (inscription à l'ordre des architectes et/ou tout justificatif reconnu)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :** Outils, usines ou équipements techniques

**Description :** une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :** Effectif moyen annuel

**Description :** une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel général

**Description** : une déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Autres exigences économiques ou financières

**Description** : Pour les entreprises de création récente, le chiffre d'affaire peut être remplacé par la production de tout document permettant de justifier la capacité financière du candidat (chiffre d'affaires partiel, montant de références en cours, déclaration appropriée de banques notamment)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel spécifique

**Description** : une déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

**Description** : l'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des agents de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de même nature que celle du marché

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Références sur des services spécifiés

**Description** : la présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 4

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1738140>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1738140>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 16/12/2025 à 17:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Médiation des entreprises

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Direction des services techniques et de l'Education -Service Conduite d'Opération Stéphane PIFFETEAU

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
Département de la Vendée

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 1275701C-CBF2-3E2C-433401EF6BEA25B5

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Département de la Vendée

**Numéro d'enregistrement :** 19573

**Adresse postale :** 40 rue du Maréchal Foch

**Ville :** La Roche sur Yon

**Code postal :** 85923

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Point de contact :** le Président du Conseil départemental

**Adresse électronique :** marchespublics@vendee.fr

**Téléphone :** 0228858384

**Adresse internet :** <http://www.vendee.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://marchespublics.vendee.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Direction des services techniques et de l'Education -Service Conduite d'Opération Stéphane PIFFETEAU

**Numéro d'enregistrement :** 1275703C-CE9E-F76E-912D2970B710C0B5

**Ville :** La Roche Sur Yon

**Code postal :** 85923

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Point de contact :** 40 rue du Maréchal Foch

**Adresse électronique :** [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

**Téléphone :** 0228858092

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 1275704D-0DD9-6688-EB88EAAE4E02528F

**Adresse postale :** 6, allée de l'Ile-Gloriette

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

**Téléphone :** 0240994600

**Télécopieur :** 0240994658

**Adresse internet :** <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Médiation des entreprises

**Numéro d'enregistrement :** 1275705D-A46C-A6CD-2EBA53BFA3D4F167

**Adresse postale** : 22, Mail Pablo Picasso Bp 24209

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DREETS Pays de la Loire

**Adresse électronique** : yann.quere@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : 0609082745

**Adresse internet** : <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Numéro d'enregistrement** : 12757073-AFBF-375C-F1321F06BF8F1E03

**Adresse postale** : Hôtel du Département 40 rue du Maréchal Foch

**Ville** : La Roche-sur-Yon

**Code postal** : 85923

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Direction Juridique

**Adresse électronique** : secretariat.juridique@vendee.fr

**Téléphone** : 0228858400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : a2119a80-5e9b-4157-a47a-cf1dffe38f61 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 14/11/2025 à 11:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/11/2025**