



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-126132>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **25-126132**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département de la Vendée

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du nouveau Pôle Solidarités et Famille

Description : Il s'agit d'une opération qui vient s'imbriquer au sein du projet d'extension et de rénovation énergétique des bâtiments, dénommée opération n°1, situés sur le site du 190-202 avenue Aristide Briand à La Roche sur Yon. Cette opération n°2 consiste en l'aménagement intérieur du nouveau Pôle Solidarités et Famille au sein des bâtiments actuels et de leur extension. Elle comprend l'agencement intérieur des plateaux de bureaux neufs (R+1 à R+6), le réaménagement des locaux actuels du PSF qui auront fait l'objet d'une rénovation énergétique de l'enveloppe dans le cadre de l'opération n° 1 et le réaménagement d'une partie des locaux actuels de la maison des sports, dont la totalité aura fait l'objet d'une rénovation énergétique de l'enveloppe dans le cadre de l'opération n°1. Cette opération doit faire l'objet d'un phasage permettant de maintenir de manière sécurisée les activités du PSF sur le site actuel. Il sera confié au Maître d'oeuvre une mission de base (APS/APD/PRO/AMT/EXE complètes/SYN/DET /AOR) accompagnée des missions complémentaires suivantes : DIAG/OPC/SSI et Management BIM. L'enveloppe réservée aux travaux est estimée au stade du préprogramme à 10 000 000 euro (s) HT (valeur novembre 2025). Date prévisionnelle de début des études : mai 2026

Identifiant de la procédure : ff13a703-9d26-423d-be2b-871fe255a0fa

Identifiant interne : 2025CO-M0177

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79932000 Services d'architecture d'intérieur

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 196-202 avenue Aristide Briand

Ville : La Roche Sur Yon

Code postal : 85000

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : L'Acheteur se réserve par ailleurs le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Celles-ci doivent être communiquées au plus tard 6 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié. Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. Les candidats devront consulter ou télécharger le dossier de consultation des entreprises en se connectant sur le profil d'acheteur du Département. La remise des offres par voie papier ou sur support physique électronique (hors cas de la copie de sauvegarde) n'est en outre pas autorisée

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du nouveau Pôle Solidarités et Famille

Description : Il s'agit d'une opération qui vient s'imbriquer au sein du projet d'extension et de rénovation énergétique des bâtiments, dénommée opération n°1, situés sur le site du 190-202 avenue Aristide Briand à La Roche sur Yon. Cette opération n°2 consiste en l'aménagement intérieur du nouveau Pôle Solidarités et Famille au sein des bâtiments actuels et de leur extension. Elle comprend l'agencement intérieur des plateaux de bureaux neufs (R+1 à R+6), le réaménagement des locaux actuels du PSF qui auront fait l'objet d'une rénovation énergétique de l'enveloppe dans le cadre de l'opération n° 1 et le réaménagement d'une partie des locaux actuels de la maison des sports, dont la totalité aura fait l'objet d'une rénovation énergétique de l'enveloppe dans le cadre de l'opération n°1. Cette opération doit faire l'objet d'un phasage permettant de maintenir de manière sécurisée les activités du PSF sur le site actuel. Il sera confié au Maître d'oeuvre une mission de base (APS/APD/PRO/AMT/EXE complètes/SYN/DET /AOR) accompagnée des missions complémentaires suivantes : DIAG/OPC/SSI et Management BIM. L'enveloppe réservée aux travaux est estimée au stade du préprogramme à 10 000 000 euro (s) HT (valeur novembre 2025). Date prévisionnelle de début des études : mai 2026

Identifiant interne : S-PF-1738357

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79932000 Services d'architecture d'intérieur

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 196-202 avenue Aristide Briand

Ville : La Roche Sur Yon

Code postal : 85000

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 04/05/2026

Durée : 42 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description : la fiche de composition du groupement dûment remplie

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Effectif moyen annuel

Description : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les entreprises de création récente, ce document peut être remplacé par la production de tout document permettant de justifier la capacité financière du candidat (chiffre d'affaires partiel, montant de références en cours, déclaration appropriée de banques notamment)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : l'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des agents de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de même nature que celle du marché. Pour les personnes chargées de l'architecture, les éléments justifiant de leur qualité et capacité en matière d'architecture du bâtiment (inscription à l'ordre des architectes et/ou tout justificatif reconnu)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : la présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des huit dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé cadre de présentation des 7 références dûment rempli

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1738357>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1738357>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 16/12/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Médiation des entreprises

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Département de la Vendée

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
Département de la Vendée

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : EC06C2C8-F240-C6F7-ECCC9A01747AC26D

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : 19573

Adresse postale : 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche sur Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : le Président du Conseil départemental

Adresse électronique : marchespublics@vendee.fr

Téléphone : 0228858384

Adresse internet : <http://www.vendee.fr>

Profil de l'acheteur : <http://marchespublics.vendee.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : EC06C306-C694-C77C-0F3420CFC4A6611E

Adresse postale : 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche sur Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : Direction des Services techniques et de l'Education - service conduite d'opération - Gwennaëlle LOUSTAU-CHARTEZ

Adresse électronique : correspondance@aws-france.com

Téléphone : 0228858095

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : EC06C322-96C4-B344-A316A81A2A87F8A0

Adresse postale : 6, allée de l'Ile-Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Télécopieur : 0240994658

Adresse internet : <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Médiation des entreprises

Numéro d'enregistrement : EC06C346-9F47-3E76-EEA8C79B64DB7FE5

Adresse postale : 22, Mail Pablo Picasso Bp 24209

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : DREETS Pays de la Loire

Adresse électronique : yann.quere@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0609082745

Adresse internet : <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Département de la Vendée

Numéro d'enregistrement : EC06C36A-F8E5-8C2C-AE0A8B6B5AFCF270

Adresse postale : Hôtel du Département 40 rue du Maréchal Foch

Ville : La Roche-sur-Yon

Code postal : 85923

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Point de contact : Direction Juridique

Adresse électronique : secretariat.juridique@vendee.fr

Téléphone : 0228858400

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4bbcacb5-1f5a-4e45-b252-382c0e63743f - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 13/11/2025 à 17:16

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/11/2025