



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-126060>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-126060**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 99864030400015

**Ville :** Issy-les-Moulineaux

**Code postal :** 92130

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 92

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** [www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp](http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp)

**Identifiant interne de la consultation :** 25-035

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Laure Tanquerel

**Adresse mail du contact :** Infos@sohp.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 146444190

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Une lettre de candidature détaillant le nom du mandataire et les membres du groupement et la forme du groupement en cas de réponse en groupement conjoint ou solidaire. Le formulaire (DC1) peut être utilisé à cette fin. Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Une déclaration sur l'honneur du candidat attestant que l'entreprise n'entre dans aucun des cas d'exclusion prévus aux articles L.2141-1 à L.2141-6 ou aux articles L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la Commande Publique Une déclaration sur l'honneur du candidat attestant que l'entreprise est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés..

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Une déclaration du candidat relative à son chiffre d'affaires global pour les trois derniers exercices disponibles.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Une liste de références portant sur des travaux de même type effectués au cours des cinq (5) dernières années (date, montant, destinataire public ou privé), La liste des moyens en personnel (effectif global, importance du personnel d'encadrement) et en matériel (outillage, matériel et équipement technique dont l'entrepreneur dispose pour l'exécution des travaux),

**Technique d'achat** : Accord-cadre

**Date et heure limite de réception des plis** : 18/12/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Identification des catégories d'acheteurs intervenant (si accord-cadre)** : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Critères d'attribution** : 1) Le prix proposé par le candidat (65%). Ce critère est jugé sur : -L' établissement d'une simulation à bon de commande (notée sur 65). Ce critère est jugé selon la formule suivante : (prix le plus bas proposé / prix de l'offre notée) x 65. 2) La qualité technique de l' offre (35 %) constituée par les sous-critères suivants : A-L'organisation de l'entreprise (notée sur 20) portant sur les modalités de préparation et de suivi des chantiers ainsi que le contrôle qualité mis en place (notées sur 10) et la méthodologie mise en place pour assurer les délais et l'approvisionnement du matériel (notée sur 5), La méthodologie mise en place pour assurer la sécurité (humaine et matériel) des chantiers (notée sur 5), B-Les moyens humains mis en œuvre pour l'exécution des prestations (composition des équipes, rôle des interlocuteurs, qualification, expériences, CV) (notés sur 10), C-Le développement durable (noté sur 5) : Les modalités de recyclage et de traitement des déchets liés aux opérations de travaux.

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Accord-cadre de travaux sur les installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et d'eau chaude sanitaire des résidences de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45331000

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er août 2026 jusqu'au 31 décembre 2026 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2029. Le premier exercice commence au 1er août 2026 et se termine au 31 décembre 2026. Le dernier exercice commencera au 1er janvier 2029 jusqu'au 31 décembre 2029. Il n'y a pas de montant minimum mais le montant maximum sur la durée du marché est fixé à 4 000 000 € HT. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

**Lieu principal d'exécution du marché** : Patrimoine de SOHP

**Valeur estimée (H.T.)** : 4000000.0 euros

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire** : Non

**Autres informations complémentaires** : Pour obtenir des renseignements complémentaires techniques, les candidats doivent adresser une demande écrite au : SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine - Directeur de la Stratégie Patrimoniale - 71 boulevard Gallieni - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX Monsieur BIDAUD - Tél : 01 46 44 41 90 - Fax : 01 46 45 83 05 Pour obtenir des

enseignements complémentaires administratifs, les candidats doivent adresser une demande écrite au : SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine- Service des Marchés - 71 boulevard Gallieni - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX - Mme TANQUEREL - Tél : 01 46 44 41 90 - Fax : 01 46 45 83 05 Les candidats doivent faire parvenir leur demande au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres. Les candidats peuvent faire parvenir leur demande par le biais du profil acheteur de la SEM sur le site <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>. Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de remise des offres. La SEM finance la totalité des travaux. Le délai global de paiement est de 30 jours à compter de la date de réception de la facture conformément à l'article L.2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises au vu des éléments remis.

instance chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Nanterre - greffe du Tribunal 179-191 avenue Joliot Curie 92000 Nanterre, tél. : 01-40-97-10-10, courriel : [accueil.tj-nanterre@justice.fr](mailto:accueil.tj-nanterre@justice.fr), télécopieur : 01-47-24-31-61 adresse internet : <http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>. Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique et à L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire - et/ ou d'un recours contractuel

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/11/2025**