



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-125239>

Département(s) de publication : **59, 62**

Annonce n° **25-125239**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Métropole Européenne de Lille

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement à MARQUETTE-LEZ-LILLE Nouveau Cœur de Ville (Sites Painsdavoine / Boone)

Description : Situé en plein centre de Marquette-Lez-Lille, le site Boone/Painsdavoine axe central du projet, d'une superficie de 8 hectares, accueillera le futur cœur de ville, rouage essentiel à la transformation des Bords de Deûle. Ce secteur stratégique, en mutation depuis plusieurs années, bénéficie d'une forte dynamique métropolitaine, renforcée notamment par l'arrivée prochaine d'une ligne de tramway.

Identifiant de la procédure : 6126c45a-9d36-495f-a98f-ba80008d25e3

Identifiant interne : 25UA20

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Sites PAINDAVOINE ET BOONE

Ville : Marquette-Lez-Lille

Code postal : 59520

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 30,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement à MARQUETTE-LEZ-LILLE Nouveau Coeur de Ville (Sites Paindavoine / Boone)

Description : Par délibération n° 25C0154 en date du 27 juin 2025, la Métropole Européenne de Lille a acté le programme et autorisé la mise en concurrence en vue de l'attribution d'une concession d'aménagement des sites Boone/Paindavoine à Marquette-Lez-Lille conformément aux dispositions des articles R. 300-4 à R. 300-9 du code de l'urbanisme. Situé en plein centre de Marquette-Lez-Lille, le site Boone/Paindavoine axe central du projet, d'une superficie de 8 hectares, accueillera le futur coeur de ville, rouage essentiel à la transformation des Bords de Deûle. Le programme prévisionnel des constructions développera environ 450 logements avec une mixité sociale se répartissant comme suit : • Un minimum de 30 % de logements locatifs sociaux et très sociaux ; • Un minimum de 30 % de logements abordables ; • Environ 40 % de logements libres.

Identifiant interne : 25UA20

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Site BOONE PAINDAVOINE

Ville : Marquette-Lez-Lille

Code postal : 59520

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Autre durée : Inconnu

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 30,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Le candidat devra proposer une durée pour le contrat de concession. Celle-ci devra être comprise entre 10 et 12 ans. Les offres seront analysées sur la base des critères suivants: Valeur technique 70% et Bilan financier prévisionnel 30%. Le détail des sous-critères est repris au règlement de la consultation. La présente concession d'aménagement est menée aux frais et risques du concessionnaire aménageur conformément aux articles R. 300-4 à R. 300-9 du code de l'urbanisme. La durée de validité des offres est de 6 mois.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics596280.fr/>

Canal de communication ad hoc :

Nom : Profil acheteur

URL : <https://marchespublics596280.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics596280.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/01/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Lille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Lille

Informations relatives aux délais de recours : avant la conclusion du marché, référé précontractuel dans les conditions fixées aux articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative;- après la conclusion du marché: référé contractuel dans les conditions fixées aux articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative;-

recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution dans les conditions fixées par le Conseil d'état dans son arrêt no358994 du 4.4.2014

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Métropole Européenne de Lille

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Métropole Européenne de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Métropole Européenne de Lille

Organisation qui traite les offres : Métropole Européenne de Lille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Métropole Européenne de Lille

Numéro d'enregistrement : 20009320100081

Département : Direction de la Commande Publique

Adresse postale : 2 boulevard des Cités Unies

Ville : Lille

Code postal : 59040

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Point de contact : <https://marchespublics596280.fr/>

Adresse électronique : grandscontrats@lillemetropole.fr

Téléphone : +33 320212129

Adresse internet : <https://www.lillemetropole.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://marchespublics596280.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : 17590003400026

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint Hilaire

Ville : Lille

Code postal : 62039

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Point de contact : Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : +33 359542342

Télécopieur : +33 359542445

Adresse internet : <http://lille.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : fe2e2b98-2091-4c17-af35-b0ca0a60ab65-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : L'avis initial indique dans la rubrique 3.Procédure, et 4.Lot un montant estimé de la concession de 13 000 000 d'euros. Ce montant est erroné, le montant de la concession est de 30 000 000 d'euros.

10.1 Modification

Identifiant de la section : PROCEDURE

Description des modifications : Le montant estimé de la concession d'aménagement est de 30 000 000 d'euros.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 063cfee9-07d8-4f5d-b58e-54d0873621b9 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/11/2025 à 09:58

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/11/2025