



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis informatif

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-125168>

Département(s) de publication : **31**

Annonce n° **25-125168**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Toulouse Métropole

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Contrat de concession de service public pour l'exploitation du parc immobilier d'entreprises de Toulouse Métropole

**Description** : Le parc actuel d'immobilier d'entreprises de Toulouse Métropole est composé de 7 pépinières et hôtels d'entreprises (dont le B612) qui permettent d'héberger notamment des entreprises innovantes pour faciliter leur développement dans leur phase de création. Outil prioritaire d'appui à la création, à l'innovation, les pépinières et hôtels d'entreprises de Toulouse Métropole constituent un véritable levier de développement économique et d'emploi pour le territoire. En correspondance avec les filières clés du territoire, les entreprises accueillies sur sélection sont dans la majorité des cas issues du milieu de la recherche dans les domaines des biotechnologies, du numérique, de l'aéronautique, du spatial, des systèmes embarqués, des nouvelles énergies, de l'industrie au sens large. La volonté de la Collectivité est de favoriser le développement des entreprises hébergées par un accompagnement qualifié, une offre d'animation dynamique afin qu'elles puissent s'intégrer au mieux au sein de notre tissu économique local. Les principales missions confiées, telles qu'elles sont envisagées par Toulouse Métropole pourront être : - L'exploitation, l'entretien et la maintenance des ouvrages ; - L'animation et la gestion des sites ; - Le recouvrement des recettes ; - Le développement d'une politique commerciale destinée à renforcer la fréquentation et l'attractivité des sites ; - L'aménagement éventuel de nouveaux sites. - La mise en oeuvre de mesures et d'actions en faveur du développement durable

**Identifiant interne** : BD-PGD-PIE-2026

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 70332000 Services d'immobilier non résidentiel

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : La durée du contrat sera de 10 ou 15 ans selon les investissements du candidat. Sur une durée de 10 ans la valeur estimée du Contrat est de 70 millions d'euros Ht

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 3 - Partie

### 3.1 Identifiant technique de la pièce : PAR-0000

**Titre** : Contrat de concession de service public pour l'exploitation du parc immobilier d'entreprises de Toulouse Métropole

**Description** : Le parc actuel d'immobilier d'entreprises de Toulouse Métropole est composé de 7 pépinières et hôtels d'entreprises (dont le B612) qui permettent d'héberger notamment des entreprises innovantes pour faciliter leur développement dans leur phase de création. Outil prioritaire d'appui à la création, à l'innovation, les pépinières et hôtels d'entreprises de Toulouse Métropole constituent un véritable levier de développement économique et d'emploi pour le territoire. En correspondance avec les filières clés du territoire, les entreprises accueillies sur sélection sont dans la majorité des cas issues du milieu de la recherche dans les domaines des biotechnologies, du numérique, de l'aéronautique, du spatial, des systèmes embarqués, des nouvelles énergies, de l'industrie au sens large. La volonté de la Collectivité est de favoriser le développement des entreprises hébergées par un accompagnement qualifié, une offre d'animation dynamique afin qu'elles puissent s'intégrer au mieux au sein de notre tissu économique local. Les principales missions confiées, telles qu'elles sont envisagées par Toulouse Métropole pourront être : - L'exploitation, l'entretien et la maintenance des ouvrages ; - L'animation et la gestion des sites ; - Le recouvrement des recettes ; - Le développement d'une politique commerciale destinée à renforcer la fréquentation et l'attractivité des sites ; - L'aménagement éventuel de nouveaux sites. - La mise en oeuvre de mesures et d'actions en faveur du développement durable

**Identifiant interne** : S-PF-1735091

#### 3.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 70332000 Services d'immobilier non résidentiel

#### 3.1.5 Informations générales

**Participation réservée** :

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

### 3.1.6 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.agysoft.marches-publics.info> ,

**Canal de communication ad hoc**

**Nom :** AW Solutions

### 3.1.7 Conditions du marché public

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :** Non

### 3.1.9 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Toulouse

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Toulouse

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 537F9C2F-E59A-77DC-8F41DF65D9D04C46

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Toulouse Métropole

**Numéro d'enregistrement :** 57038

**Adresse postale :** Direction de la commande publique 6 rue René Leduc

**Ville :** Toulouse

**Code postal :** 31505

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays :** France

**Point de contact :** MOUDENC Jean-Luc

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0581917200

**Adresse internet** : <https://www.toulouse-metropole.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.agysoft.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Toulouse

**Numéro d'enregistrement** : 537F9CAD-D6D0-6A60-848112E4E5FF9CDE

**Adresse postale** : 68, rue Raymond Iv

**Ville** : Toulouse

**Code postal** : 31068

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

**Téléphone** : 0562735757

**Télécopieur** : 0562735740

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Toulouse

**Numéro d'enregistrement** : 537F9CD4-DAFE-50DA-09C69F7535F19215

**Adresse postale** : 68, rue Raymond Iv

**Ville** : Toulouse

**Code postal** : 31068

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

**Téléphone** : 0562735757

**Télécopieur** : 0562735740

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 0b9c98bd-f327-496e-b878-0b23587e7438 - 01

**Type de formulaire** : Planification

**Type d'avis** : Avis de préinformation ou avis périodique indicatif utilisé uniquement à titre d'information

**Date d'envoi de l'avis** : 10/11/2025 à 18:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

**Date prévue de publication d'un avis de marché dans le cadre de la procédure en question** : 22/12/2025

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 10/11/2025