



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-125144>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **25-125144**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EST ENSEMBLE

**Forme juridique de l'acheteur** : Groupement d'autorités publiques

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une nouvelle piscine à Noisylesec Phase candidature

**Description** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une nouvelle piscine à Noisylesec Phase candidature. EST ENSEMBLE projette d'implanter une nouvelle piscine à NoisyleSec. Les principales caractéristiques de l'opération figurent dans le programme synthétique de l'opération joint au règlement de concours qui précise plus avant l'opération. Le montant prévisionnel de l'opération est de 35 millions d'euros toutes taxes comprises. EST ENSEMBLE entend mener les différentes procédures attachées à ce projet, dont notamment la procédure de sélection de l'équipe de maîtrise d'oeuvre sur APS, étant précisé que la réalisation des travaux puis l'exploitation technique s'opèreront dans le cadre d'un marché de réalisation exploitation maintenance (REM). À l'issue du concours restreint sur APS, une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables sera mise en oeuvre (article R. 21226 du Code de la Commande Publique). Les caractéristiques détaillées du projet figureront au sein du dossier de consultation des concepteurs qui sera transmis aux candidats admis à remettre des prestations.

**Identifiant de la procédure** : aca0772f-8b8b-411d-bf31-b43b67ae1163

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Concours restreint de maitrise d'oeuvre - phase candidature

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La consultation est ouverte aux maîtres d'oeuvre ou aux équipes de maîtrise d'oeuvre comprenant au minimum un architecte inscrit à l'ordre des architectes qui sera mandataire. Le candidat devra en outre disposer des compétences suivantes sous peine d'exclusion : Ingénierie fluides / thermique (traitement d'air, traitement d'eau, courants forts et faibles, chauffage, climatisation, ventilation...); Ingénierie de la performance énergétique du bâtiment ; Démarche environnementale ; Commissionnement ; Économie de la construction ; Ingénierie structure (bois, béton, métal) ; Aménagement paysager ; Voirie et réseaux divers ; Acoustique et SSI.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une nouvelle piscine à Noisy-le-sec

**Description :** EST ENSEMBLE projette d'implanter une nouvelle piscine à Noisy-le-Sec. Les principales caractéristiques de l'opération figurent dans le programme synthétique de l'opération joint au règlement de concours qui précise plus avant l'opération. Le montant prévisionnel de l'opération est de 35 millions d'euros toutes taxes comprises. EST ENSEMBLE entend mener les différentes procédures attachées à ce projet, dont notamment la procédure de sélection de l'équipe de maîtrise d'oeuvre sur APS, étant précisé que la réalisation des travaux puis l'exploitation technique s'opèreront dans le cadre d'un marché de réalisation exploitation maintenance (REM). À l'issue du concours restreint sur APS, une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables sera mise en œuvre (article R. 2122-6 du Code de la Commande Publique). Les caractéristiques détaillées du projet figureront au sein du dossier de consultation des concepteurs qui sera transmis aux candidats admis à remettre des prestations.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/922628?orgAcronyme=v8x>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 15/01/2026

**Conditions du régime du concours :**

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur :** non

**Prix**

**Valeur de la prime :** 270,000 Euro

**Lieu de réception de la prime :** 1

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Date limite de réception des demandes de participation :** 21/11/2025 à 12:00

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** EST ENSEMBLE - Tribunal Administratif de Montreuil

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** EST ENSEMBLE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** EST ENSEMBLE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** EST ENSEMBLE - Tribunal Administratif de Montreuil

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** EST ENSEMBLE

**Organisation qui traite les offres :** EST ENSEMBLE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** EST ENSEMBLE

**Numéro d'enregistrement :** 20005787500011

**Adresse postale :** EPT Est Ensemble 100 AV GASTON ROUSSEL

**Ville :** Romainville

**Code postal :** 93230

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Pôle commande publique

**Adresse électronique :** marchespublics@est-ensemble.fr

**Téléphone :** 0179645323

**Adresse internet :** <https://www.est-ensemble.fr>

**Autres points de contact :**

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Montreuil

**Adresse postale :** 7 rue Catherine Puig

**Ville :** Montreuil

**Code postal :** 93558

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Greffe du Tribunal

**Adresse électronique :** greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone :** 0149202000

**Adresse internet :** <https://montreuil.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 3b1c59a8-64a5-4ec5-a4c5-7e7f640b771d-01

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

**Description :** Considérant le fait qu'une erreur matérielle a été décelée dans le règlement de concours concernant la procédure au concours restreint de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une nouvelle piscine à Noisy-le-Sec, il a été procédé à un ajustement : la compétence OPC n'est en effet pas exigée.

### **10.1 Modification**

**Identifiant de la section :** PROCEDURE

**Description des modifications :** Considérant le fait qu'une erreur matérielle a été décelée dans le règlement de concours concernant la procédure au concours restreint de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une nouvelle piscine à Noisy-le-Sec, il a été procédé à un ajustement : la compétence OPC n'est en effet pas exigée.

**Les documents de marché ont été modifiés le :** 10/11/2025

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 3dcd48f3-01fb-4532-a86d-773841a38dca - 02

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis :** 10/11/2025 à 16:49

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 10/11/2025