



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-124938>

Département(s) de publication : **30**

Annonce n° **25-124938**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville d'Alès

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché d'exploitation et de maintenance des installations thermiques, de traitement d'air et de ventilation de la Ville d'Alès.

Description : Le présent marché de type PFI ou PF (selon les sites) a pour objet de définir la nature, le champ d'application ainsi que les conditions d'exécution des prestations d'exploitation, relatives aux installations thermiques, de traitement d'air et de ventilation. - Les prestations de type P2 : Conduite et entretien des installations. - Les prestations de type P3 décomposées de la manière suivante : Gros Entretien et Renouvellement (GER), garantie totale et transparence pour l'ensemble des installations pour l'ensemble des sites (dont remplacement préventif des chaudières de certains sites).

Identifiant de la procédure : 1b828e36-a845-4dfc-80d8-1b71d442c8ae

Avis précédent : 0d9e725b-3c30-480b-87b0-ae23c8a043b7-02

Identifiant interne : 2025-VA-EXPLOITATION P2-P3

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nature supplémentaire du marché : Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature supplémentaire (cpv): 42510000 Échangeurs de chaleur, matériel de climatisation et de réfrigération et matériel de filtration

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Alès

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Informations complémentaires : Une visite sur site est obligatoire, la prise de rendez-vous doit s'effectuer auprès de Monsieur Benjamin GLAS (Direction des Moyens Généraux et du Patrimoine) au 06 35 02 42 60. Une visite se déroulera sur 3 jours possibles à savoir : Lundi 18 Août ou Mercredi 20 Août ou Vendredi 22 Août 2025. RDV à 14h00 devant les locaux : de la Direction du Patrimoine 11 rue Marcel Paul 30100 ALES

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché d'exploitation et de maintenance des installations thermiques, de traitement d'air et de ventilation de la ville d'Alès (P2 & P3)

Description : Le marché prendra effet à la date de sa notification et s'exécutera pour une durée ferme expirant le 30 juin 2030. Motifs d'exclusion facultatifs : En application des articles L.2141-7 à L.2141-14 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la faculté d'écarter un candidat en cas notamment de redressement judiciaire sans garantie suffisante, de manquements professionnels graves, de conflit d'intérêts non résolu, de tentatives d'influence induite de la procédure, de communication d'informations inexactes ou de comportement compromettant la bonne exécution du marché. L'exclusion, non automatique, est appréciée au cas par cas, dans le respect des principes de transparence, d'égalité de traitement et de proportionnalité. Les groupements d'entreprises conjoints ou solidaires sont admis. Le mandataire devra être dûment désigné dans la lettre de candidature ou dans le DUME et ne peut représenter en cette qualité plus d'un groupement pour un même marché. En cas de groupement conjoint, le mandataire commun du groupement conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique pour l'exécution du présent marché. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. En cas de groupement conjoint, le mandataire commun du groupement conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne

publique pour l'exécution du présent marché. L'externalisation des compétences pour cette mission dans ses spécificités (unicité du suivi réglementaire, périmètre actions et continuité du service public, sécurité des équipements publics) requiert par définition, pour la collectivité, un interlocuteur unique solidaire de ses co-traitants.

Identifiant interne : 2025 VA EXPLOITATION P2-P3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 42510000 Échangeurs de chaleur, matériel de climatisation et de réfrigération et matériel de filtration

Options :

Description des options : L'acheteur public pourra confier au titulaire du marché, en application des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle un nouveau marché pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché. Le présent marché intègre des clauses de réexamen.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Alès

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 20/09/2025

Date de fin de durée : 30/06/2030

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : La date de début du marché indiquée ci-dessus reste prévisionnelle. Financement du marché : fonds propres de la Ville d'Alès. Le titulaire sera intéressé aux économies d'énergie réalisées selon les conditions définies au C.C.T.P. Une avance pourra être versée sur demande si le marché est supérieur à 50.000 euro(s) HT et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à 2 mois, sauf indication contraire dans l'acte d'engagement. Paiement par virement bancaire dans un délai de 30 jours.

Application d'intérêts moratoires (BCE majoré de 8 points) et indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euro(s). Variation des prix : révisables annuellement à la date anniversaire.

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : L'adaptation au changement climatique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 60 % Voir descriptif dans le Règlement de la Consultation (RC)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique (30 %) et Critères environnementaux (10 %) Voir descriptif dans le Règlement de la Consultation (RC)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Nîmes

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nîmes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nîmes

Organisation qui signe le marché : Ville d'Alès

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,618,520.48 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ENGIE ENERGIE SERVICES

Offre :

Identifiant de l'offre : ENGIE ENERGIE SERVICES

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,618,520.48 Euro

L'offre a été classée : oui

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Marché d'exploitation et de maintenance des installations thermiques de traitement d'air et de ventilation de la ville d'Alès P2-P3

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 02/10/2025

Date de conclusion du marché : 16/10/2025

Organisation qui signe le marché : Ville d'Alès

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Ville d'Alès

Numéro d'enregistrement : 21300007800013

Adresse postale : 9 Place de l'Hôtel de Ville BP 40345

Ville : Alès

Code postal : 30100

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Point de contact : Emmanuelle BONSANG Direction Commande Publique - Ingénierie du Bâtiment - Service Marchés Publics

Adresse électronique : emmanuelle.bonsang@alesagglo.fr

Téléphone : +33 466254981

Profil de l'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_Y_I9Q2L1QP

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nîmes

Numéro d'enregistrement : 130 001 928 00014

Adresse postale : 16 Avenue Feuchères CS 88010

Ville : Nîmes

Code postal : 30000

Subdivision pays (NUTS) : Gard (FRJ12)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nimes@juradm.fr

Téléphone : +33 466273700

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0008

Nom officiel : ENGIE ENERGIE SERVICES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 552 046 955 06065

Ville : PARIS LA DEFENSE

Code postal : 92930

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 566563bc-a884-4500-9fcd-4b4c00375ba4 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/11/2025 à 10:52

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/11/2025