



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-124043>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-124043**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : LA FABRIQUE DES QUARTIERS

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 52303359500027

Ville : LILLE

Code postal : 59000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 59

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

Identifiant interne de la consultation : 538NPNRURBX25

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Robin DALLENE, Chargé d'opération Habitat

Adresse mail du contact : rdallene@lafabriquedesquartiers.fr

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et décennale
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Pour le lot n°1 : - Présentation de références similaires pour chaque corps d'

état concerné par le lot : Désamiantage / Démolition / Gros Œuvre / Façade / Charpente / Couverture / Menuiseries extérieures / Menuiseries Intérieures / Plâtrerie Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation des prestations.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 04/12/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : TRAVAUX DE REHABILITATION DU 240 RUE JULES GUESDE A ROUBAIX

Code CPV principal - Descripteur principal : 45454000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Dans le cadre de la concession NPNRU Roubaix menée par la SPLA La fabrique des quartiers, une opération de réhabilitation d'un immeuble situé au 240 rue Jules Guesde à Roubaix est engagée en vue de la production d'un logement de type T3 de 63 m². La maîtrise d'œuvre est assurée par Antoine THOBOIS, Bureau Volant SARL d'Architecture, titulaire des missions AMT / DET / VISA / AOR et OPC.

Lieu principal d'exécution du marché : 240 rue Jules Guesde à Roubaix

Durée du marché (en mois) : 9

Valeur estimée (H.T.) : 121919 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** GROS ŒUVRE ETENDU : Désamiantage / Démolition / Gros Œuvre / Façade / Charpente / Couverture / Menuiseries extérieures / Menuiseries Intérieures / Plâtrerie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 76547 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** PEINTURE / VITRIFICATION Lot passé sans publicité ni mise en concurrence préalables en vertu des dispositions de l'article R 2122-8 du Code de la commande publique

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 9037 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** ELECTRICITE / VENTILATION

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 10500 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** CHAUFFAGE / PLOMBERIE Lot passé sans publicité ni mise en concurrence préalables en vertu des dispositions de l'article R 2122-8 du Code de la commande publique

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 8500 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Pour le lot n°1 : les candidats devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché selon les modalités détaillées à l'article 1.7 du Règlement de la Consultation.

Autres informations complémentaires : Le délai de validité des offres est fixé à 120 (cent-vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en œuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales. Les lots n° 2 et 4 sont passés sans publicité ni mise en concurrence préalables en vertu des dispositions de l'article R 2122-8 du Code de la commande publique.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/11/2025