



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-123801>

Département(s) de publication : **75, 92, 93, 78, 77, 94, 91, 95**

Annonce n° **25-123801**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SIGEIF

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection de l'environnement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre portant sur des opérations de rénovation ou réhabilitation des bâtiments

Description : Le présent accord-cadre a pour objet les prestations de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation ou rénovation, ou réutilisation de bâtiments. Au sens du présent accord-cadre, la notion de réhabilitation correspond à une remise en état profonde d'un ouvrage ancien (modification importante des volumes ou des façades, redistribution importante des espaces...), pouvant être accompagnée de petites extensions. La notion de réutilisation couverte par l'accord-cadre correspond à toute opération de réhabilitation lourde dans laquelle le bâtiment concerné changera d'usage. Au titre d'une opération, l'Acheteur pourra demander l'exécution des études de diagnostic et/ou des missions de maîtrise d'oeuvre en réhabilitation (missions de base et complémentaires). Le présent contrat est un accord-cadre à marchés subséquents conclu avec quatre (4) opérateurs économiques, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures.

Identifiant de la procédure : d9cd59f1-5b86-44f2-b8ca-c500563481ac

Avis précédent : c3d8afd7-db69-4005-aae9-186cf1e9f2e6-01

Identifiant interne : 2025-04

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : L'accord-cadre est passé selon la procédure de l'appel d'offres restreinte. Dès lors, la procédure sera divisée en deux temps : Une phase de

candidature, puis une phase d'offre. Le pouvoir adjudicateur s'est réservé le droit, à tout moment, de ne pas donner suite à la procédure, conformément aux articles R2185-1 et R2185-2 du Code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71245000 Plans d'approbation, plans d'exécution et spécifications

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires : Les prestations auront lieux sur le territoire franciliens.

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 20,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre portant sur des opérations de rénovation ou réhabilitation des bâtiments

Description : Le présent accord-cadre a pour objet les prestations de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation ou rénovation, ou réutilisation de bâtiments. L'accord-cadre est mixte : il est exécuté en partie par des marchés subséquents et en partie par des bons de commande. Au sens du présent accord-cadre, la notion de réhabilitation correspond à une remise en état profonde d'un ouvrage ancien (modification importante des volumes ou des façades, redistribution importante des espaces...), pouvant être accompagnée de petites extensions. La notion de réutilisation couverte par l'accord-cadre correspond à toute opération de réhabilitation lourde dans laquelle le bâtiment concerné changera d'usage. Au titre d'une opération, l'Acheteur pourra demander l'exécution des études de diagnostic et/ou des missions de maîtrise d'oeuvre en réhabilitation. Le titulaire est chargé des missions de base : - APS : Avant-projet sommaire - APD : Avant-projet définitif - PRO/DCE : Projet et document de consultation des entreprises - VISA : Visa - AMT : Assistance à la passation des marchés de travaux - DET : Direction de l'exécution des travaux - AOR : Assistance aux opérations de réception - GPA : Garantie de parfait achèvement Le titulaire peut également être chargé de la mission suivante : o DIAG : Diagnostic / Audit de l'immeuble existant o EXE : Etudes d'exécution

o SYNTH : Synthèse des études d'exécution o OPC : Ordonnancement, pilotage et coordination
o CSSI : coordinateur des systèmes de sécurité incendie o ACOU : Acoustique o QET/EE :
Qualité environnementale (QET) et efficacité énergétique (Compris Diag, STD, GES, Thermique,
Smart Building) Les missions sont composées, en outre : - de l'ensemble des tâches que le CCAG
travaux impute à la maîtrise d'oeuvre en phase de réalisation qui est réputée le connaître. - et
plus généralement des obligations de conseil inhérentes à la fonction de maîtrise d'oeuvre. Le
contenu de ces missions, leur finalité et leurs exigences sont définis et précisés au CCTP.

Identifiant interne : 2025-04

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Valeur économique de l'offre

Description : Le prix (Taux de rémunération et vacation), au vu des DQE cachés
(non fourni dans le DCE)

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère technique

Description : Sous-critère 1: Compréhension des enjeux du contrat et capacité de
synthèse Sous-critère 2 : Qualité et pertinence des moyens humains dédiés aux
contrats Sous-critère 3 : Qualité et pertinence de la répartition des tâches et de la
méthodologie de traitement des projets

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel : avant la signature du marché (article L.551-1 et du code de justice administrative). - Référé contractuel : dans un délai 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord-cadre ou un système d'acquisition dynamique, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée (article L.551-13 du code de justice administrative). - Recours en contestation de la validité du contrat : dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis de publicité de la conclusion du contrat. Ce recours pourra, le cas échéant, être assorti d'une demande de référé-suspension (article L.521-1 du Code de Justice Administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SIGEIF

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui signe le marché : SIGEIF

Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 20,000,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 20,000,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : SELARL Atelier Bulle

Nom officiel : OTE INGENIERIE, OTELIO

Offre :

Identifiant de l'offre : 87556

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Oui

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 200480

Date de conclusion du marché : 03/11/2025

Organisation qui signe le marché : SIGEIF

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : ADMINIMA Architecture ingénieuse du moindre impactArboretsens HQE

Nom officiel : SA NEPSEN

Offre :

Identifiant de l'offre : 158491

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 2

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 200479

Date de conclusion du marché : 03/11/2025

Organisation qui signe le marché : SIGEIF

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : ATELIER ACONCEPT S.A.R.L.

Nom officiel : GAIA INGENIERIE S.A.R.L., FERRO INGENIERIE

Offre :

Identifiant de l'offre : 676000

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 20,000,000 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 3

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 200482

Date de conclusion du marché : 03/11/2025

Organisation qui signe le marché : SIGEIF

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : Tristan LAFON Architecte SARL

Nom officiel : EXECOME, I+A Laboratoire des structures, INITIATIVE POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE - INGÉNIERIE ET ORGANISATION (INDDIGO SAS)

Offre :

Identifiant de l'offre : 922470

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 4

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 200481

Date de conclusion du marché : 03/11/2025

Organisation qui signe le marché : SIGEIF

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SIGEIF

Numéro d'enregistrement : 20005043300024

Adresse postale : 64bis rue de Monceau

Ville : Paris

Code postal : 75008

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : nicolas.burblis@sigeif.fr

Téléphone : +33 686066661

Adresse internet : <https://www.sigeif.fr>

Profil de l'acheteur : <https://sigeif.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 177 500 055 00013

Ville : Paris

Code postal : 75181

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SELARL Atelier Bulle

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 478 090 434 00034

Adresse postale : 31 rue Bobillot

Ville : Bordeaux

Code postal : 33800

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : ADMINIMA Architecture ingénieuse du moindre impactArboretsens HQE

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 451 872 329 000 78

Ville : Paris

Code postal : 75012

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0007

Nom officiel : ATELIER ACONCEPT S.A.R.L.

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 437 628 274 00049

Ville : Evry-Courcouronnes

Code postal : 91000

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0008

Nom officiel : OTE INGENIERIE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 778 770 081 00132

Ville : Paris

Code postal : 75011

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0009

Nom officiel : OTELIO

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 501 522 049 00029

Ville : Paris

Code postal : 75011

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0010

Nom officiel : SA NEPSEN

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 488 069 105 00192

Ville : Vincennes

Code postal : 94300

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0011

Nom officiel : GAIA INGENIERIE S.A.R.L.

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 842 957 318 00012

Ville : Evry-Courcouronnes

Code postal : 91000

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0012

Nom officiel : FERRO INGENIERIE

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 387 771 306 00017

Ville : PERTHES EN GATINAIS

Code postal : 77930

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0013

Nom officiel : Tristan LAFON Architecte SARL

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 812 912 186 00010

Ville : Paris

Code postal : 75020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0014

Nom officiel : EXECOME

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 409 112 372 00027

Ville : LES SABLES D'OLONNE

Code postal : 85340

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0015

Nom officiel : I+A Laboratoire des structures

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 788 911 097 00020

Ville : Paris

Code postal : 75010

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0016

Nom officiel : INITIATIVE POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE - INGÉNIERIE ET ORGANISATION (INDDIGO SAS)

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 402 250 427 00059

Ville : Paris

Code postal : 75010

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1f421bf1-0d93-426f-bf53-f2c432cae7ca - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 06/11/2025 à 12:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/11/2025