



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-123546>

Département(s) de publication : **84**

Annonce n° **25-123546**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ehpad Andre Estienne

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE L'EHPAD ANDRE ESTIENNE à CADENET (84160)

**Description** : L'EHPAD a une capacité d'accueil actuelle de 90 lits (dont 12 chambres doubles) et dispose d'une cuisine de production et d'un PASA. L'EHPAD de Cucuron dispose de 51 lits. Au vu de la vétusté des équipements de l'établissement de Cucuron, la décision a été de regrouper les 2 établissements sur un seul site. Ainsi, le projet comportera 141 lits dont 14 lits UVP. La cuisine de production sera restructurée pour respecter la marche en avant. L'opération consiste en : - La restructuration du bâtiment existant - L'extension neuve de l'EHPAD afin d'assurer le transfert des autorisations de l'EHPAD de Cucuron - L'aménagement des espaces extérieurs nécessaires au bon fonctionnement de l'établissement Les surfaces sont indiqués dans le règlement de consultation. Le montant prévisionnel des travaux se porte à environ 11 500 000 euros HT.

**Identifiant de la procédure** : 20b2f33b-66d7-4899-a886-862dfd9043fc

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 9 cours Voltaire

**Ville** : Cadenet

**Code postal** : 84160

**Subdivision pays (NUTS)** : Vaucluse ( FRL06 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et l'extension de l'EHPAD André Estienne à Cadenet

**Description** : Le périmètre de la mission de maîtrise d'oeuvre est détaillé dans les documents de la consultation. Elle comprend : - mission de base - PSE 1 : QUANT - PSE 2 : OPC - PSE 3 : CSSI - PSE 4 : SED/STD

**Identifiant interne** : MOECADENET

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 9 cours Voltaire

**Ville** : Cadenet

**Code postal** : 84160

**Subdivision pays (NUTS)** : Vaucluse ( FRL06 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires** : En application de l'article R2122-6 du CCP, l'acheteur pourra passer un marché de services sans publicité ni mise en concurrence préalables avec le lauréat ou l'un des lauréats d'un concours.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Capacité professionnelle et technique

**Description** : Pertinence de la composition de l'équipe au regard des compétences minimales requises Capacités professionnelles et moyens humains attestées au regard de titres d'études et qualifications professionnelles fournies

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité des références

**Description** : Qualité et pertinence des références concernant des opérations de taille, nature et de complexité comparables Qualité architecturale des références proposées par le(s) architecte(s)

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.e-marchespublics.com/appe-offre/1127941>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure** :

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 05/01/2026

**Conditions du régime du concours** :

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur** : oui

**Prix**

**Valeur de la prime** : 55,000 Euro

**Lieu de réception de la prime** : 2

**Informations complémentaires** : forfaitaire, non actualisable, non révisable

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variante**s : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 05/12/2025 à 14:00

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif Nîmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Ehpad Andre Estienne

**Numéro d'enregistrement** : 268 400 124 00023

**Adresse postale** : 9 cours Voltaire

**Ville** : CADENET

**Code postal** : 84160

**Subdivision pays (NUTS)** : Vaucluse ( FRL06 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : direction@ehpadcadenetcucuron.fr

**Téléphone** : +33 490680020

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif Nîmes

**Numéro d'enregistrement** : 130 001 928 00014

**Adresse postale** : 16, avenue Feuchères CS 88010

**Ville** : Nîmes Cedex 9

**Code postal** : 30941

**Subdivision pays (NUTS)** : Vaucluse ( FRL06 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nimes@juradm.fr

**Téléphone** : 04 66 27 37 00

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dematis.com

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet** : www.dematis.com

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : fa2a2fb4-80a0-403b-b794-ddb3e84810c5 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 05/11/2025 à 17:50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 05/11/2025