



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-123454>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-123454**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCEPTION-RÉALISATION PORTANT SUR LA RÉHABILITATION THERMIQUE DE 126 LOGEMENTS LLS, RÉSIDENCE SAINT-CHARLES À VERSAILLES (78)

**Description** : La présente consultation a pour objet des prestations de conception-réalisation dans le cadre d'une opération de réhabilitation thermique de cent vingt-six (126) logements sur la Résidence Saint-Charles à VERSAILLES (78). Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché prévoit dix (10) tranches optionnelles. Le présent marché prévoit une variante obligatoire. La durée globale d'exécution est de trente-trois (33) mois, à compter de la notification du marché, laquelle vaut ordre de service de démarrage de la phase Conception

**Identifiant de la procédure** : 0665af37-00ec-453a-ad4a-282d989a40bb

**Identifiant interne** : 25-49

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45321000 Travaux d'isolation thermique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311100 Services de conception d'études

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 2, rue Saint-Charles

**Ville :** Versailles

**Code postal :** 78646

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 6,100,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Il est possible de poser les questions jusqu'à cinq (5) jours calendaires avant la date limite de la réception des offres. Les réponses seront communiquées au plus tard soixante-douze (72) heures avant la date limite de remise des candidatures

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** CONCEPTION-RÉALISATION PORTANT SUR LA RÉHABILITATION THERMIQUE DE 126 LOGEMENTS LLS, RÉSIDENCE SAINT-CHARLES À VERSAILLES (78)

**Description :** La présente consultation a pour objet des prestations de conception-réalisation dans le cadre d'une opération de réhabilitation thermique de cent vingt-six (126) logements sur la Résidence Saint-Charles à VERSAILLES (78). Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché prévoit dix (10) tranches optionnelles. Le présent marché prévoit une variante obligatoire. La durée globale d'exécution est de trente-trois (33) mois, à compter de la notification du marché, laquelle vaut ordre de service de démarrage de la phase Conception

**Identifiant interne :** T-PF-1734950

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45321000 Travaux d'isolation thermique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311100 Services de conception d'études

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 2, rue Saint-Charles

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78646

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 17/07/2026

**Durée** : 33 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 6,100,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1734950>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure** :

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 07/01/2026

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1734950>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 08/12/2025 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Les Résidences Yvelines Essonne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de Versailles

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 4DC43424-CE6D-0C7D-A2C0DF8498E3FAA3

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

**Numéro d'enregistrement** : 44810

**Adresse postale** : 18 Boulevard du Midi

**Ville** : Mantes-la-Jolie

**Code postal** : 78200

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Point de contact** : LEGROS Arnaud

**Adresse électronique** : servicemarches@lesresidences.fr

**Téléphone** : 0969370370

**Adresse internet** : <https://www.lesresidences.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Les Résidences Yvelines Essonne

**Numéro d'enregistrement** : 4DC43454-D071-1927-A5AA3D1ECA450659

**Adresse postale** : 18, boulevard du Midi

**Ville** : Mantes-La-Jolie

**Code postal** : 78200

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : service.marches@lesresidences.fr

**Téléphone** : 0674968001

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 4DC43463-9810-953E-F894756CC7F6DFC8

**Adresse postale** : 5, place André-Mignot

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78000

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj1-versailles@justice.fr

**Téléphone** : (33)139073907

**Télécopieur** : 0139073557

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 4DC43472-B441-004C-5148A6BA037BE733

**Adresse postale** : 5, place André-Mignot

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78000

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj1-versailles@justice.fr

**Téléphone** : 0139073907

**Télécopieur** : 0139073557

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : c7f7ec8b-72f4-4950-9e40-a345b9470cbd - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 05/11/2025 à 16:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 05/11/2025