



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-123397>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 25-123397

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département de la Charente Maritime

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Contrat d'exploitation chauffage, rafraichissement, eau chaude sanitaire, ventilation et autres type P2

Description : Cet accord cadre concerne le contrat d'exploitation chauffage, rafraichissement, eau chaude sanitaire, ventilation et autres équipements techniques des bâtiments du département de la Charente-Maritime type P2 Accord cadre mono attributaire pour tous les lots. Les lots 1 et 2 correspondent à un accord-cadre composite, composé pour partie à un marché ordinaire et pour partie à un accord-cadre avec maximum à bons de commande par période d'exécution fixé à 90 000 Euros HT pour le lot 1 et 90 000 Euros HT pour le lot 2. L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 1 an. Il est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. Le lot 3 correspond à un accord-cadre avec maximum à bons de commande par période d'exécution fixé à 55 000 Euros HT. Il est conclu à compter de sa date de notification pour une durée de 1 an. Il est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. Modalités de consultation du contrat: Département de la Charente-Maritime. Direction Juridique et de la Commande Publique service de la commande publique 85 boulevard de la République CS 60003 17076 LA ROCHELLE CEDEX 9. Mail: proceduredemat.marchés@charentemaritime.fr

Identifiant de la procédure : 9307bb9f-842d-4f4e-bbef-bead255b99fa

Avis précédent : 2548f59f-fb45-474f-b5cf-5e0cc8ba4905-01

Identifiant interne : 25DSJG06

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est lancée sous forme d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 940,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1: Secteur Nord

Description : Accord-cadre mono attributaire composite composé pour partie à un marché ordinaire et pour partie à un accord-cadre avec maximum à bons de commande fixé à 90 000 Euros HT par période d'exécution. La partie « marché ordinaire », forfaitaire, concerne les prestations suivantes: exploitation maintenance de type P2. La partie « accord-cadre à bons de commande », unitaire, concerne les prestations suivantes: les opérations de dépannages. Cette partie correspond à un accord-cadre avec maximum, passé en application du Code de la commande publique, et qui s'exécute au fur et à mesure de l'émission de bons de commande . Il est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an.

Identifiant interne : 25DSJG06 Lot 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 360,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre au vu du cadre du mémoire technique complété

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 70

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations au vu de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire et du Détail Estimatif Fictif

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Département de la Charente Maritime

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : Département de la Charente Maritime

Organisation qui exécute le paiement : Département de la Charente Maritime

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 2: Secteur Sud

Description : Accord-cadre mono attributaire composite composé pour partie à un marché ordinaire et pour partie à un accord-cadre avec maximum à bons de commande fixé à 90 000 Euros HT par période d'exécution. La partie « marché ordinaire », forfaitaire, concerne les prestations suivantes: exploitation maintenance de type P2. La partie « accord-cadre à bons de commande », unitaire, concerne les prestations suivantes: les opérations de dépannages. Cette partie correspond à un accord-cadre avec maximum, passé en application du Code de la commande publique, et qui s'exécute au fur et à mesure de l'émission de bons de commande . Il est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an.

Identifiant interne : 25DSJG06 Lot2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 360,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre au vu du cadre du mémoire technique complété

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 70

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations au vu de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire et du Détail Estimatif Fictif

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Département de la Charente Maritime

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : Département de la Charente Maritime

Organisation qui exécute le paiement : Département de la Charente Maritime

Organisation qui signe le marché : Département de la Charente Maritime

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot 3: Port de la Cotinière

Description : Le lot 3 correspond à un accord-cadre mono-attributaire avec maximum à bons de commande fixé à 55 000 Euros HT par période d'exécution. Il est conclu à compter de sa date de notification pour une durée de 1 an. Il est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an.

Identifiant interne : 25DSJG06 Lot3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 220,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre au vu du cadre du mémoire technique complété

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations au vu du Détail Estimatif Fictif

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Département de la Charente Maritime

Organisation qui signe le marché : Département de la Charente Maritime

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,111,844 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SAS DUPRE MAINTENANCE ENERGIES

Offre :

Identifiant de l'offre : Lot 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 360,000 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 647D25

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 05/09/2025

Date de conclusion du marché : 17/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 2548f59f-fb45-474f-b5cf-5e0cc8ba4905-01

Organisation qui signe le marché : Département de la Charente Maritime

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SAS DUPRE MAINTENANCE ENERGIES

Offre :

Identifiant de l'offre : Lot 2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 360,000 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 648D25

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 05/09/2025

Date de conclusion du marché : 16/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 2548f59f-fb45-474f-b5cf-5e0cc8ba4905-01

Organisation qui signe le marché : Département de la Charente Maritime

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SASU EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES POITOU-CHARENTES

Offre :

Identifiant de l'offre : Lot 3

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Valeur de l'offre : 220,000 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 649D25

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 05/09/2025

Date de conclusion du marché : 15/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 2548f59f-fb45-474f-b5cf-5e0cc8ba4905-01

Organisation qui signe le marché : Département de la Charente Maritime

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Département de la Charente Maritime

Numéro d'enregistrement : 22170001600738

Adresse postale : DJCP 85 Bd de la République SCP

Ville : LA ROCHELLE CEDEX 9

Code postal : 17076

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Adresse électronique : proceduredemat.marches@charente-maritime.fr

Téléphone : 0546317000

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : 17860004500029

Adresse postale : 15 rue de Blossac

Ville : POITIERS

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Adresse internet : <https://poitiers.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SAS DUPRE MAINTENANCE ENERGIES

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 882 572 563 00014

Département : Charente maritime

Adresse postale : 97 AVENUE GAMBETTA

Ville : SAINTES

Code postal : 17100

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Adresse électronique : dupre.maintenance@dupre17.fr

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001, LOT-0002

8.1 ORG-0004

Nom officiel : SASU EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES POITOU-CHARENTES

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 302 068 382 00134

Département : Charente maritime

Adresse postale : 10 rue Louis PASTEUR

Ville : PERIGNY

Code postal : 17180

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Adresse électronique : ees.perigny@eiffage.com

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0003

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a34a5d1d-816c-431d-990f-26a51dcfd1a8 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 05/11/2025 à 15:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/11/2025