



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-123255>

Département(s) de publication : **44, 49, 53, 72, 85**

Annonce n° **25-123255**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Région des Pays de la Loire

Forme juridique de l'acheteur : Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Prestations de services immobiliers

Description : Le présent accord-cadre a pour objet une prestation d'intermédiation immobilière par mandat pour la vente de biens immobiliers de la Région des Pays de la Loire, dont elle est propriétaire et souhaite se défaire dans le cadre de sa stratégie immobilière. Les biens immobiliers identifiés aujourd'hui sont principalement situés à Nantes, à Saint-Nazaire et à la Roche sur Yon. Aucun détail sur ces biens ne sera donné au stade de la présente consultation.

Identifiant de la procédure : dd988357-caf8-407a-858f-928ecebe4b18

Identifiant interne : DPI03

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Chaque lot est un accord-cadre multi attributaires de 48 mois qui s'exécutera au moyen de marchés subséquents à prix global et forfaitaire. Chaque lot est attribué à trois titulaires, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats ayant déposé une offre régulière.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70000000 Services immobiliers

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Mayenne (FRG03)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : L'accord-cadre est réservé à une profession particulière : profession d'agent immobilier encadrée par la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce. Le titulaire devra disposer d'une carte professionnelle à jour, conformément à la réglementation en vigueur. Les entreprises candidates se présentent soit individuellement, soit en groupement. La forme du groupement sera précisée par les candidats sur l'acte d'engagement ainsi que le nom de l'entreprise mandataire. Ces indications devront être cohérentes avec les informations contenues dans la lettre de candidature. Le mandataire pourra signer, seul, les candidatures et les offres, s'il joint à la candidature du groupement les habilitations nécessaires pour représenter l'ensemble des cotraitants au stade de la passation de l'accord-cadre. Il est interdit aux candidats de présenter pour un lot plusieurs offres en agissant à la fois : en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements en qualité de membres de plusieurs groupements. OFFRES : Conformément aux dispositions des articles R21327 et R21328 du code de la commande publique, la présente consultation fait l'objet d'une procédure dématérialisée. Seul le dépôt d'une offre par voie électronique est autorisé. Les soumissionnaires déposeront leur offre par voie électronique via le profil acheteur accessible à l'adresse : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr>

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Prestations de services immobiliers dans le 44

Description : Chaque lot est un accord-cadre multi attributaires de 48 mois qui s'exécutera au moyen de marchés subséquents à prix global et forfaitaire. Les montants minimum et maximum cumulés des marchés subséquents pouvant être réalisés dans le cadre de ces accords-cadres sont définis comme suit : lot 1 : Prestations d'intermédiation immobilière pour le département 44 Pas de montant de minimum Montant maximum : 600 000 € HTVA pour 48 mois

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/entreprise/consultation/511167?orgAcronyme=t5y>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/entreprise/consultation/511167?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Région des Pays de la Loire

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Région des Pays de la Loire

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Région des Pays de la Loire

Organisation qui traite les offres : Région des Pays de la Loire

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Prestations de services immobiliers dans le 49, 53 et 72

Description : Chaque lot est un accord-cadre multi attributaires de 48 mois qui s'exécutera au moyen de marchés subséquents à prix global et forfaitaire. Les montants minimum et maximum cumulés des marchés subséquents pouvant être réalisés dans le cadre de ces accords-cadres

sont définis comme suit : lot 2 : Prestations d'intermédiation immobilière pour les départements 49, 72 et 53 Pas de montant de minimum Montant maximum : 200 000 € HTVA pour 48 mois

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Mayenne (FRG03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/entreprise/consultation/511167?orgAcronyme=t5y>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/entreprise/consultation/511167?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Région des Pays de la Loire

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Région des Pays de la Loire

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Région des Pays de la Loire

Organisation qui traite les offres : Région des Pays de la Loire

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Prestations de services immobiliers dans le 85

Description : Chaque lot est un accord-cadre multi attributaires de 48 mois qui s'exécutera au moyen de marchés subséquents à prix global et forfaitaire. Les montants minimum et maximum cumulés des marchés subséquents pouvant être réalisés dans le cadre de ces accords-cadres

sont définis comme suit : lot 3 : Prestations d'intermédiation immobilière pour le département 85 est multi-attributaire. Pas de montant de minimum Montant maximum : 200 000 € HTVA pour 48 mois

Identifiant interne : 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/entreprise/consultation/511167?orgAcronyme=t5y>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/entreprise/consultation/511167?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/12/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Région des Pays de la Loire

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Région des Pays de la Loire

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Région des Pays de la Loire

Organisation qui traite les offres : Région des Pays de la Loire

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Région des Pays de la Loire

Numéro d'enregistrement : 23440003400026

Adresse postale : 1, rue de la Loire

Ville : Nantes cedex 9

Code postal : 44966

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Service commande publique et stratégie d'achat

Adresse électronique : demandedce@paysdelaloire.fr

Téléphone : +33 228205838

Adresse internet : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6, Allée de l'île Gloriette BP 24111

Ville : Nantes cedex

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse internet : <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 67fea84e-ad7f-4c8d-9e1e-16949135e290 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 05/11/2025 à 11:46

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/11/2025