



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-122512>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-122512**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MAIRIE DE LAGNY SUR MARNE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHE D'EXPLOITATION CVC ET ECS DES BATIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE LAGNY SUR MARNE

**Description** : Le présent accord-cadre concerne les fournitures et les prestations nécessaires à l'exploitation des installations thermiques du patrimoine de la Ville de LAGNY-SUR-MARNE, selon les clauses et conditions précisées dans le présent dossier d'appel d'offres. Le marché de base du type P1 MTI, comprend des prestations P2, P3 : - P1 : Fourniture du gaz P1 pour les sites concernés sous forme d'un contrat P1 Marché Température avec Intéressement MTI - P2 : Prestations d'exploitation, de conduite, d'entretien, d'astreinte, de maintenance préventive et corrective des installations de production et de distribution de chauffage, de climatisation, de ventilation et d'eau chaude sanitaire et des installations connexes - P3 : Prestations de gros entretien et renouvellement des installations, avec garantie totale et gestion transparente - P3 : Réalisation de travaux de mise en conformité et d'amélioration des installations faisant l'objet du présent marché. L'exécution des prestations aura lieu du 1er janvier 2026 ou au plus tard à sa date de notification, jusqu'au 30 juin 2034. La présente consultation fera l'objet d'un accord-cadre &quot;composite&quot; conclu avec un seul opérateur économique, comprenant une partie traitée sous la forme d'un marché ordinaire (DPGF) et une partie traitée sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande (BPU). La valeur maximale estimée du besoin pour toute la durée du contrat, pour les deux parties confondues, est de 3 200 000,00 euro(s) HT

**Identifiant de la procédure** : 2166793d-512f-40ae-bd61-c53d722cf99f

**Identifiant interne** : 251116

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée : non**

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Ville De Lagny Sur Marne

**Ville :** Lagny-sur-marne

**Code postal :** 77400

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 3,200,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Une visite sur site est obligatoire (voir modalités de la visite dans le règlement de la consultation)

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** MARCHE D'EXPLOITATION CVC ET ECS DES BATIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE LAGNY SUR MARNE

**Description :** Le présent accord-cadre concerne les fournitures et les prestations nécessaires à l'exploitation des installations thermiques du patrimoine de la Ville de LAGNY-SUR-MARNE, selon les clauses et conditions précisées dans le présent dossier d'appel d'offres. Le marché de base du type P1 MTI, comprend des prestations P2, P3 : - P1 : Fourniture du gaz P1 pour les sites concernés sous forme d'un contrat P1 Marché Température avec Intéressement MTI - P2 : Prestations d'exploitation, de conduite, d'entretien, d'astreinte, de maintenance préventive et corrective des installations de production et de distribution de chauffage, de climatisation, de ventilation et d'eau chaude sanitaire et des installations connexes - P3 : Prestations de gros entretien et renouvellement des installations, avec garantie totale et gestion transparente - P3 : Réalisation de travaux de mise en conformité et d'amélioration des installations faisant l'objet du présent marché. L'exécution des prestations aura lieu du 1er janvier 2026 ou au plus tard à sa date de notification, jusqu'au 30 juin 2034. La présente consultation fera l'objet d'un accord-cadre &quot;composite&quot; conclu avec un seul opérateur économique, comprenant une partie traitée sous la forme d'un marché ordinaire (DPGF) et une partie traitée

sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande (BPU). La valeur maximale estimée du besoin pour toute la durée du contrat, pour les deux parties confondues, est de 3 200 000,00 euro(s) HT

**Identifiant interne** : S-PF-1733627

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Ville De Lagny Sur Marne

**Ville** : Lagny-sur-marne

**Code postal** : 77400

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/01/2026

**Durée** : 96 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 3,200,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description** : Ce marché pourra être renouvelé a partir de 2034

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1733627>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1733627>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 08/12/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 8 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 08/12/2025 à 13:30

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisibles Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. l'article L. 551-1 du code de justice administrative (CJA)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Justification de la durée de l'accord-cadre** : Cette durée est justifiée par les investissements nécessaires à l'exécution du présent marché

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Melun

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : EC705305-0FAA-87E4-4CF74A410B8EE100

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : MAIRIE DE LAGNY SUR MARNE

**Numéro d'enregistrement** : 45971

**Adresse postale** : 2 place de l'Hôtel de Ville

**Ville** : Lagny Sur Marne

**Code postal** : 77400

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Point de contact** : MICHEL Jean-Paul

**Adresse électronique** : commandepublique@marneetgondoire.fr

**Téléphone** : 0164127400

**Adresse internet** : <http://www.lagny-sur-marne.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.lagny-sur-marne.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement :** EC705355-BEB3-6AD7-D5928B0236A41171

**Adresse postale :** 43 rue du Général de Gaulle

**Ville :** Melun

**Code postal :** 77008

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone :** 0160566630

**Télécopieur :** 0160566610

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 423771d4-8e19-4b3f-986e-33e18cbf0183 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 03/11/2025 à 18:51

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 03/11/2025