



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-121803>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-121803**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mise en place d'un partenariat en vue de la création d'une structure juridique commune qui aura la charge de la réalisation du projet de construction de 130 logements environ et d'une micro crèche sur l'AVENUE MAURICE THOREZ/RUE DU 8 MAI 1945 - 78260 ACHERES

Description : Cette consultation a pour objet la mise en place d'un partenariat en vue de la création d'une structure juridique commune qui aura la charge de réaliser le projet de construction de 130 Logements environ et d'une micro crèche avec espace extérieur sur l'AVENUE MAURICE THOREZ/RUE DU 8 MAI 1945 - 78260 ACHERES. La présente consultation est passée sous la forme d'une procédure de dialogue compétitif conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R.2124-3, R.2124-5, R. 2161-24 et suivants du Code de la commande publique. Ce marché n'est pas alloti au regard de sa nature

Identifiant de la procédure : ac03ff32-f23e-4b47-8fd2-5a783486e1e9

Identifiant interne : 25-26

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le marché est relatif à la mise en place d'un partenariat. Par conséquent, il n'y a pas de valeur financière prédéfinie

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mise en place d'un partenariat en vue de la création d'une structure juridique commune qui aura la charge de la réalisation du projet de construction de 130 logements environ et d'une micro crèche sur l'AVENUE MAURICE THOREZ/RUE DU 8 MAI 1945 - 78260 ACHERES

Description : Cette consultation a pour objet la mise en place d'un partenariat en vue de la création d'une structure juridique commune qui aura la charge de réaliser le projet de construction de 130 Logements environ et d'une micro crèche avec espace extérieur sur l'AVENUE MAURICE THOREZ/RUE DU 8 MAI 1945 - 78260 ACHERES. La présente consultation est passée sous la forme d'une procédure de dialogue compétitif conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R.2124-3, R.2124-5, R. 2161-24 et suivants du Code de la commande publique. Ce marché n'est pas alloti au regard de sa nature

Identifiant interne : S-PF-1633049

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/12/2025

Durée : 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Méthodologie de fonctionnement juridique, économique et financier du projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

Critère :

Type : Coût

Description : Méthodologie opérationnelle pour l'aboutissement du projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Versailles

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : FINANCIERE DU DOME

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 1 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-81

Titre : Mise en place d'un partenariat en vue de la création d'une structure juridique commune qui aura la charge de la réalisation du projet de construction de 130 logements environ et d'une micro crèche sur l'Avenue Maurice Thorez/Rue Du 8 Mai 1945 - 78260 Acheres

Date de conclusion du marché : 07/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 46151A96-EEDC-6FDD-946AC99DBB3116AA

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement : 44810

Adresse postale : 18 Boulevard du Midi

Ville : Mantes-la-Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : LEGROS Arnaud

Adresse électronique : servicemarches@lesresidences.fr

Téléphone : 0969370370

Adresse internet : <https://www.lesresidences.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Versailles

Numéro d'enregistrement : 46151AB7-DF7C-594A-35598B5C30320025

Adresse postale : 5, place André-Mignot

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-versailles@justice.fr

Téléphone : (33)139073907

Télécopieur : 0139073557

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Versailles

Numéro d'enregistrement : 46151AC6-F4A0-A1FE-CA1AF80547C90FBD

Adresse postale : 5, place André-Mignot

Ville : Versailles

Code postal : 78000

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-versailles@justice.fr

Téléphone : 0139073907

Télécopieur : 0139073557

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : FINANCIERE DU DOME

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1633049-1-0-1

Adresse postale : 86 Rue Du Dome

Ville : Boulogne-Billancourt

Code postal : 92100

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 34429f3e-1779-43f0-b6ab-d6ebfed32e04 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 31/10/2025 à 13:19

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 31/10/2025