



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-121711>

Département(s) de publication : **59, 62**

Annonce n° **25-121711**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Métropole Européenne de Lille

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement à MARQUETTE-LEZ-LILLE Nouveau Cœur de Ville (Sites Painsdavoine / Boone)

**Description** : Situé en plein centre de Marquette-Lez-Lille, le site Boone/Painsdavoine axe central du projet, d'une superficie de 8 hectares, accueillera le futur cœur de ville, rouage essentiel à la transformation des Bords de Deûle. Ce secteur stratégique, en mutation depuis plusieurs années, bénéficie d'une forte dynamique métropolitaine, renforcée notamment par l'arrivée prochaine d'une ligne de tramway.

**Identifiant de la procédure** : 6126c45a-9d36-495f-a98f-ba80008d25e3

**Identifiant interne** : 25UA20

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Sites PAINDAVOINE ET BOONE

**Ville** : Marquette-Lez-Lille

**Code postal** : 59520

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 13,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession d'aménagement à MARQUETTE-LEZ-LILLE Nouveau Coeur de Ville (Sites Paindavoine / Boone)

**Description :** Par délibération n° 25C0154 en date du 27 juin 2025, la Métropole Européenne de Lille a acté le programme et autorisé la mise en concurrence en vue de l'attribution d'une concession d'aménagement des sites Boone/Paindavoine à Marquette-Lez-Lille conformément aux dispositions des articles R. 300-4 à R. 300-9 du code de l'urbanisme. Situé en plein centre de Marquette-Lez-Lille, le site Boone/Paindavoine axe central du projet, d'une superficie de 8 hectares, accueillera le futur coeur de ville, rouage essentiel à la transformation des Bords de Deûle. Le programme prévisionnel des constructions développera environ 450 logements avec une mixité sociale se répartissant comme suit : • Un minimum de 30 % de logements locatifs sociaux et très sociaux ; • Un minimum de 30 % de logements abordables ; • Environ 40 % de logements libres.

**Identifiant interne :** 25UA20

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Site BOONE PAINDAVOINE

**Ville :** Marquette-Lez-Lille

**Code postal :** 59520

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 13,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires** : Le candidat devra proposer une durée pour le contrat de concession. Celle-ci devra être comprise entre 10 et 12 ans. Les offres seront analysées sur la base des critères suivants: Valeur technique 70% et Bilan financier prévisionnel 30%. Le détail des sous-critères est repris au règlement de la consultation. La présente concession d'aménagement est menée aux frais et risques du concessionnaire aménageur conformément aux articles R. 300-4 à R. 300-9 du code de l'urbanisme. La durée de validité des offres est de 6 mois.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://marchespublics596280.fr/>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : Profil acheteur

**URL** : <https://marchespublics596280.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marchespublics596280.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 19/01/2026 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal administratif de Lille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Lille

**Informations relatives aux délais de recours** : avant la conclusion du marché, référé précontractuel dans les conditions fixées aux articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative;- après la conclusion du marché: référé contractuel dans les conditions fixées aux articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative;-

recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution dans les conditions fixées par le Conseil d'état dans son arrêt no358994 du 4.4.2014

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Métropole Européenne de Lille

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Métropole Européenne de Lille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Métropole Européenne de Lille

**Organisation qui traite les offres :** Métropole Européenne de Lille

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Métropole Européenne de Lille

**Numéro d'enregistrement :** 20009320100081

**Département :** Direction de la Commande Publique

**Adresse postale :** 2 boulevard des Cités Unies

**Ville :** Lille

**Code postal :** 59040

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Point de contact :** <https://marchespublics596280.fr/>

**Adresse électronique :** [grandscontrats@lillemetropole.fr](mailto:grandscontrats@lillemetropole.fr)

**Téléphone :** +33 320212129

**Adresse internet :** <https://www.lillemetropole.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://marchespublics596280.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement** : 17590003400026

**Adresse postale** : 5 rue Geoffroy Saint Hilaire

**Ville** : Lille

**Code postal** : 62039

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Greffe du Tribunal Administratif de Lille

**Adresse électronique** : greffe.ta-lille@juradm.fr

**Téléphone** : +33 359542342

**Télécopieur** : +33 359542445

**Adresse internet** : <http://lille.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### **Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : fe2e2b98-2091-4c17-af35-b0ca0a60ab65 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 31/10/2025 à 11:06

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 31/10/2025