



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-121639>

Département(s) de publication : **02**

Annonce n° **25-121639**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DE LAON

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement - Renouvellement urbain du Coeur de Ville de Laon.

Description : L'Objectif poursuivi par la collectivité est de confier à un aménageur, qui devra agir en parfaite coordination avec le concédant, la conception et le pilotage général de l'opération, la détermination des procédures les mieux adaptées à mettre en oeuvre pour la mise en oeuvre du programme défini par la Ville de Laon. Cette nouvelle étape de renouvellement du coeur de ville consistera notamment à intervenir sur les îlots les plus dégradés afin de permettre une amélioration significative des conditions d'habitabilité dans les secteurs identifiés, de contribuer à la diversité de l'offre de logement, de prendre en compte les enjeux commerciaux lorsque les immeubles à conforter possèdent des commerces en rez-de-chaussée, et de poursuivre des interventions sur l'espace public

Identifiant de la procédure : 13be0302-78e7-4895-9d56-1d56fd61f277

Avis précédent : 264949-2023

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : LAON Place du Général Leclerc

Ville : LAON

Code postal : 02000

Subdivision pays (NUTS) : Aisne (FRE21)

Pays : France

Informations complémentaires : Les recours pourront être introduits auprès du Tribunal administratif d'Amiens, sis 14 rue Lemerchier, 80011 AMIENS CEDEX 01, ou au moyen du télérecours citoyen par le biais du site www.telerecours.fr. Peuvent être formés devant la juridiction : -Le référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 et suivants du CJA : à compter de la signature du marché et dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution ; -Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, dit « Tarn-et-Garonne », (issu de la jurisprudence CE, 4 avril 2014, n°358994) : dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution.

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement - renouvellement urbain du Coeur de ville de Laon

Description : L'Objectif poursuivi par la collectivité est de confier à un aménageur, qui devra agir en parfaite coordination avec le concédant, la conception et le pilotage général de l'opération, la détermination des procédures les mieux adaptées à mettre en oeuvre pour la mise en oeuvre du programme défini par la Ville de Laon. Cette nouvelle étape de renouvellement du coeur de ville consistera notamment à intervenir sur les îlots les plus dégradés afin de permettre une amélioration significative des conditions d'habitabilité dans les secteurs identifiés, de contribuer à la diversité de l'offre de logement, de prendre en compte les enjeux commerciaux lorsque les immeubles à conforter possèdent des commerces en rez-de-chaussée, et de poursuivre des interventions sur l'espace public

Identifiant interne : 20230405

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Options :

Description des options : /

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : LAON Place du Général Leclerc

Ville : LAON

Code postal : 02000

Subdivision pays (NUTS) : Aisne (FRE21)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 180 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations relatives aux avis antérieurs :

Identifiant de l'avis antérieur : 264949-2023

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Les offres seront analysées au regard des critères hiérarchisés suivants, de même que le choix de l'attributaire au terme de la phase de négociation : 1. Pertinence de la méthodologie proposée pour réaliser l'opération au regard des missions exposées dans le dossier de consultation, et, plus particulièrement, dans le cadre du traité de concession ; 2. Efficience, cohérence et expérience, dans ce type de dossier, des moyens humains mobilisés et de leur qualification, d'une part en matière d'aménagement, d'urbanisme, de commercialisation et, d'autre part, des compétences et capacités juridique, financière et comptable, au regard de la méthodologie proposée ; 3. Taux et modalités de calcul de la rémunération ; 4. Optimisation du bilan de l'opération appréciée au regard de la participation estimée de la Ville de Laon, des outils financiers proposés et de la répartition des risques proposés ; La concession sera attribuée au candidat dont la proposition sera la plus avantageuse au regard de ces critères.

Code de justification : Application de la législation

Justification de la publication ultérieure : 264949-2023

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : La concession sera attribuée au candidat dont la proposition sera la plus avantageuse au regard de ces critères.

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution : Les offres seront analysées au regard des critères hiérarchisés.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif d'Amiens

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal administratif d'amiens

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE LAON

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LAON

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 29,662,628 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SEDA

Offre :

Identifiant de l'offre : SEDA (59168014500073)

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 29,662,628 Euro

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 20230405

Titre : Traité de concession d'aménagement.

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 01/10/2025

Date de conclusion du marché : 17/10/2025

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LAON

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNE DE LAON

Numéro d'enregistrement : 21020387300018

Adresse postale : Service Marchés Publics PL DU GENERAL LECLERC HOTEL DE VILLE

Ville : Laon

Code postal : 02011

Subdivision pays (NUTS) : Aisne (FRE21)

Pays : France

Point de contact : Monsieur le Maire

Adresse électronique : marchespublics@ville-laon.fr

Téléphone : 0323228561

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : SEDA

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 59168014500073

Ville : LAON

Code postal : 02000

Subdivision pays (NUTS) : Aisne (FRE21)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif d'Amiens

Numéro d'enregistrement : 178 000 055 00016

Ville : AMIENS

Code postal : 80000

Subdivision pays (NUTS) : Somme (FRE23)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 65941be2-a2c0-4d14-bd1f-b022d8a3676b - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 31/10/2025 à 09:26

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 31/10/2025