



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-121570>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-121570**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ehpad Constance Mazier

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de MOE et d'assistance à la MOA pour la restructuration et l'extension de l'EHPAD Constance Mazier

Description : Mission de maîtrise d'oeuvre complète (loi MOP) comprenant diagnostic, conception, assistance à la passation des marchés de travaux, suivi d'exécution et assistance aux opérations de réception, dans le cadre de la restructuration et de l'extension de l'EHPAD Constance Mazier (établissement en activité). Procédure avec négociation conformément à l'article R.2124-3 du Code de la commande publique.

Identifiant de la procédure : d26a6467-df8d-4925-afe0-f3b12be402a1

Avis précédent : c8dcc6ea-42ab-4c1d-858b-ecbaee8610e8-01

Identifiant interne : 2025-01

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 4, Rue HEMET

Ville : Aubervilliers

Code postal : 93300

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Mission de MOE et d'assistance à la MOA pour la restructuration et l'extension de l'EHPAD Constance Mazier

Description : Mission de maîtrise d'oeuvre complète (loi MOP) comprenant diagnostic, conception, assistance à la passation des marchés de travaux, suivi d'exécution et assistance aux opérations de réception, dans le cadre de la restructuration et de l'extension de l'EHPAD Constance Mazier (établissement en activité).

Identifiant interne : 2025-01-01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 4, Rue HEMET

Ville : Aubervilliers

Code postal : 93300

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 13/10/2025

Durée : 25 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 299,500 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :**Type :** Qualité**Nom :** Technique

Description : Critère n°1 : La valeur technique notée sur 60 points, analysée au vu des 4 éléments d'appréciation suivants : 1. Élément d'appréciation relatif au respect du programme fonctionnel noté sur 20 points : Qualité de la note générale de compréhension du projet 2. Élément d'appréciation relatif à la qualité architecturale et d'insertion dans le site noté sur 20 points : Parti architectural et image donnée Qualité d'insertion, traitement des abords et des accès, respect des règles d'urbanisme 3. Élément d'appréciation relatif à la composition du groupement noté sur 10 points : Cohérence de l'équipe proposée 4. Élément d'appréciation relatif à la crédibilité de l'enveloppe financière prévisionnelle, du calendrier et de l'ordonnancement proposés noté sur 5 points : Adéquation de l'enveloppe financière avec les caractéristiques du projet, Délais d'études et de réalisation et qualité de la méthodologie proposés pour s'assurer de la bonne exécution des prestations 5. Éléments relatifs à la responsabilité sociale et environnementale noté sur 5 points : Durabilité des aménagements, économies d'énergies,

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)**Nombre critère d'attribution :** 60**Critère :****Type :** Prix**Nom :** Prix

Description : Critère n°2 : La valeur financière notée sur 40 points 1. Élément d'appréciation relatif au prix de la prestation notée sur 30 points : Qualité de la note générale de compréhension du projet 2. Élément d'appréciation relatif la proposition financière noté sur 10 points : Répartition des tâches en fonction des co-traitants et temps consacrés par chacun pour chaque élément de mission.

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)**Nombre critère d'attribution :** 40**5.1.15 Techniques****Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL (TA)**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL (TA)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ehpad Constance Mazier

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL (TA)

Organisation qui signe le marché : Ehpad Constance Mazier

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 299,500 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : WTFA Architectes Associés

Offre :

Identifiant de l'offre : 1091168

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 299,500 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-01

Date de conclusion du marché : 22/10/2025

Organisation qui signe le marché : Ehpad Constance Mazier

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Demandes de participation

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 15

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 287,100 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 328,700 Euro

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ehpad Constance Mazier

Numéro d'enregistrement : 26930132100015

Adresse postale : 4 RUE HEMET

Ville : AUBERVILLIERS

Code postal : 93300

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : direction@ehpad-cmazier.fr

Téléphone : +33 642285000

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL (TA)

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7 RUE CATHERINE PUIG

Ville : MONTREUIL

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : WTFA Architectes Associés

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 80485209300033

Adresse postale : 45 avenue Victor hugo

Ville : Lisieux

Code postal : 14100

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a435aa03-1df1-42b4-9711-e7555310461c - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/10/2025 à 19:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/10/2025