



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-121467>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **25-121467**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Spl Cergy Pontoise Aménagement

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 48090254300028

Ville : Cergy

Code postal : 95015

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 95

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1731570>

Identifiant interne de la consultation : M25-07935

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Responsable marchés

Numéro de téléphone du contact : +33 134201983

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée restreinte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 10/12/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Oui

Nombre maximum de candidats : 3

En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre : Renvoi au R.C.

Le Pouvoir Adjudicateur pourra poursuivre la procédure en phase offre, quand bien même le nombre de candidatures reçues et jugées recevables ne permet pas la sélection de 3 candidats. Un chiffre d'affaire global (en cas de groupement = total du cumul des Ca de tous les membres du groupement) de 1 200 000 euro(s) minimum est requis

Possibilité d'attribution sans négociation : Non

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : énoncé dans le Rc

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique et fonctionnelle du groupe scolaire du Chemin Dupuis à Cergy (95)

Code CPV principal - Descripteur principal : 45214200

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : PHASE CANDIDATURE Le groupe scolaire, de 3 400 m², datant des années 80, accueille une école maternelle et une école élémentaire. L'opération a pour objectif d'améliorer le confort et les conditions d'accueil des personnels et élèves, tout en respectant des performances énergétiques et environnementales fortes. Cette opération de rénovation énergétique et fonctionnelle sera réalisée en site occupé. Le planning de phasage des travaux est un enjeu fort du projet avec la maîtrise du budget. Le marché comporte l'ensemble des prestations suivantes : - Phase études : Autorisations administratives, Etudes APD, Etudes de Projet (PRO) - Phase réalisation des travaux : Etudes d'exécution, Travaux de réalisation, OPC/Organisation du chantier, Contrôle interne des travaux et décomptes mensuels/Etats d'avancement des travaux, Assistance à la levée des réserves, à la réception des travaux, etc. Le montant de l'enveloppe budgétaire (Conception + Réalisation) est de 4 100 000 euro(s) HT

Lieu principal d'exécution du marché : 3 avenue des trois fontaines 95000 - Cergy

Durée du marché (en mois) : 36

Valeur estimée (H.T.) : 4100000 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Il n'est pas prévu de visite de site en phase candidature. Une visite de site sera organisé au début de la phase offre avec les trois candidats retenus

Autres informations complémentaires : Le marché sera conclu avec un groupement. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec un mandataire solidaire des autres membres du groupement. Le groupement sera constitué : 1) D'une équipe « conception » constituée de : - soit une société agissant en qualité d'entreprise générale, - soit un sous-groupement de concepteurs agissant en qualité d'entreprises groupées conjointes. Le mandataire du sous-groupement de l'équipe de conception sera solidaire de l'ensemble de ses cotraitants. 2) D'une équipe « réalisation » constituée de : - soit une entreprise agissant en qualité d'entreprise générale, - soit un sous-groupement d'entreprises agissant en qualité d'entreprises groupées conjointes (qualifiées et assurées pour réaliser des travaux tous corps d'état). Le mandataire du sous-groupement d'entreprise sera solidaire de l'ensemble de ses cotraitants. Il est rendu possible de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements, excepté pour les compétences suivantes (cf. compétences

obligatoire à l'article 5.1 ci-après) : Architecte, Bureau d'études Tous Corps d'Etat (TCE), Qualité environnementale / performance énergétique / thermique L'équipe proposée disposera impérativement des compétences suivantes : - Architecte avec capacité d'exercer le métier : attestation d'inscription à l'ordre des architectes à fournir ; - Bureau d'études structure bois et béton - Bureau d'études économie de la construction avec connaissances en matière d'économie circulaire, de sobriété et frugalité des constructions, de mobilisation de clauses d'insertion sociales - Sécurité incendie et accessibilité PMR - Qualité environnementale : étanchéité à l'eau et à l'air, isolation, performance énergétique / thermique, matériaux bio-sourcés, qualité de l'air intérieur, CVC, GTB - Bureau d'études Tous Corps d'Etat (TCE) - Bureau d'études acoustique - Travaux CVC - Travaux CFO CFA GTB - Travaux Gros oeuvre / Structure / façade - Travaux tout corps d'état architecturaux - Logistique du chantier - OPC / Synthèse Indemnisation des candidats (phase offre) : Chaque concurrent ayant remis une prestation conforme au règlement de consultation de la phase offre recevra une prime d'un montant de 30 000 euro(s) HT (trente mille euros hors taxe), TVA en sus au taux de la réglementation en vigueur. Recours: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise 2-4 bd de l'Hautil BP30322 95027 Cergy-Pontoise Cedex Tél : 01 30 17 34 00 - Fax : 01 30 17 34 59 greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/10/2025