



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-121278>

Département(s) de publication : **79**

Annonce n° **25-121278**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Mairie de Niort (Service marchés publics)

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 21790191700013

Ville : Niort cedex

Code postal : 79027

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 79

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_cWbpchlcf7

Identifiant interne de la consultation : DPM25_57

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : service des marchés publics et concessions

Adresse mail du contact : marchespublics@mairie-niort.fr

Numéro de téléphone du contact : 054978787980

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Un formulaire DC1 ou une lettre de candidature, précisant le cas échéant le ou les lots concerné(s) et attestant que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner aux marchés et accords-cadres mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du CCP et qu'il est en règle au regard des articles L5212-1 à L5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. En cas de candidature groupée, un seul formulaire DC1 peut être renseigné. Chaque membre du groupement peut toutefois remplir un formulaire DC1. Ce(s) formulaire(s) DC1 (ou la lettre de candidature le cas échéant) mentionnera (ront) clairement la forme du groupement, les entreprises membres du groupement, le nom de

l'entreprise mandataire. Les candidats peuvent utiliser le DUME (Document Unique Marchés Européens). Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global Déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Description des moyens humains et matériels de l'entreprise Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Elles indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Les qualifications le cas échéant Capacités minimales- Niveaux de capacités professionnelles et techniques :
 - Lot N°1-Structure bois-métal : capacités en charpente bois et ouvrages de serrurerie Qualibat de la famille 23 ou équivalent.
 - Lot N°2-Couverture métallique-bardage : capacités en couverture et bardages en bacs acier, Qualibat 2411,3181,3811 ou équivalent.
 - Lot N°4-Cloisons sèches : capacités en menuiseries et cloisons sèches Qualibat 4131 ou équivalent.
 - Lot N°5-Peinture : capacités en peinture Qualibat 6111 ou équivalent.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 03/12/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux de rénovation énergétique du gymnase du Pontreau à Niort

Code CPV principal - Descripteur principal : 45212290

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Bâtiment d'une surface de plus de 1 000 m² et datant des années 1970, la salle de sports du Pontreau présente aujourd'hui des défauts de comportement de la structure (bois lamellé-collé). La Ville de Niort souhaite engager un programme de rénovation énergétique globale et d'amélioration thermique de cette salle afin de réduire l'empreinte énergétique du bâtiment. Après renforcements, il sera procédé :

- Au remplacement de la couverture, des bardages par des complexes bacs acier avec isolation
- Au remplacement des menuiseries par des menuiseries en aluminium ou en acier (consultation ultérieure)
- A la réalisation de doublages isolés
- A l'isolement coupe-feu de locaux de rangement et de cages d'escalier. opération décomposée en lots

Lieu principal d'exécution du marché : Deux Sèvres

Durée du marché (en mois) : 8

Valeur estimée (H.T.) : 665000 euros

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot** : Lot N°1-Structure bois-métal

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45212290

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 180000 euros

Lieu d'exécution du lot : 72 Rue Sarrazine, 79000 Niort

- **Description du lot** : Lot N°2- couverture métallique-bardage

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261213

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 396000 euros

Lieu d'exécution du lot : 72 Rue Sarrazine, 79000 Niort

- **Description du lot : Lot N°4-Cloisons sèches**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421152

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 11500 euros

Lieu d'exécution du lot : 72 Rue Sarrazine, 79000 Niort

- **Description du lot : lot N°5-peinture**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442110

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 4500 euros

Lieu d'exécution du lot : 72 Rue Sarrazine, 79000 Niort

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Pour la remise de leur offre, les candidats sont tenus d'effectuer une visite du site préalablement à la remise des plis. Les modalités sont précisés au règlement de la consultation. Toute offre présentée sans cette formalité préalable sera déclarée irrégulière et sera écartée sans être analysée.

Autres informations complémentaires : Il est précisé que le N°3 (menuiseries extérieures aluminium) fera l'objet d'une procédure ultérieure, par conséquent aucune offre n'est attendue pour la présente consultation. Les travaux sont décomposés en une tranche ferme (2026) et une tranche optionnelle (Rénovation des pignons Est et Ouest en 2027). Les lots N°1 et 2 sont concernés par la clause d'insertion. Clause sociale d'insertion Le maître d'ouvrage souhaite participer à l'effort national afin de promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et de lutter contre le chômage. Dans ce cadre, en application des dispositions des articles L.2112-2 et L.2112-4 du code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause sociale d'insertion. L'action d'insertion sera déployée sur la base de la présentation faite au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.). Pour choisir, l'offre économiquement la plus avantageuse, il sera tenu compte des critères pondérés précisés au règlement de la consultation. Le délai global d'exécution pour l'ensemble des lots et des tranches est de 8 mois : - 5 mois pour la tranche ferme - 3 mois pour la tranche optionnelle La période de préparation est de 1 mois par tranche. Dates prévisionnelles de début d'exécution : • Tranche ferme : 18 avril 2026 • Tranche optionnelle : 28 juin 2027 Le dossier de consultation est en accès libre et gratuit à l'adresse https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_cWbpchlCf7 Afin d'être informés prioritairement des éventuels rectificatifs et additifs, les entreprises sont invitées à renseigner un formulaire d'identification du Profil Acheteur. Des copies de sauvegarde pourront être déposées dans les conditions précisées au règlement de consultation.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/10/2025