



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-121238>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-121238**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville De Montpellier

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maitrise d'oeuvre pour la restauration des bâtiments du parc de la Guirlande

Description : La part de l'enveloppe prévisionnelle du maitre de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à 2 800 000,00 euro(s) HT. Le contrat comporte une tranche ferme (TF) dont le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges : DIA-APS-APD-PRO-ACT DCE-ACT RAO-EXE STRUCTURE/VISA- DET-AOR-SSI-SYN ET PPA et une tranche optionnelle (TO) relative à la mission OPC définie également au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires : (forfait provisoire de rémunération pour la TF et prix global et forfaitaire pour la TO) Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les deux tranches et les prestations similaires envisagées. Précisément, il s'agit de la restauration et rénovation énergétique des bâtiments du Parc de la Guirlande, maison pour tous Albertine Sarrazin, Buffet d'Eau, Orangerie, serres, annexes, etc

Identifiant de la procédure : 2d1db8c8-c190-4d99-92f1-88398c23a42f

Identifiant interne : V4D0008PI

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71220000 Services de création architecturale

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 410,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le contrat est consultable dans le respect des secrets protégés par la loi ; pour plus d'informations sur les modalités de cette consultation, contact : Pjaa, Service Affaires Juridiques, Mme Elisabeth Tarlier, tél : 04 67 13 73 91 ; mail : elisabeth.tarlier@montpellier.fr Pour ce marché l'analyse des offres a été faite au regard du prix global et forfaitaire. Pour ce marché, le montant global et forfaitaire du candidat retenu est indiqué à la ligne « Valeur de l'offre » au point 6.1.2 « Informations sur les lauréats ». Le marché a été attribué au Groupement Archigem / Le Be associés / Scop Domene / Indigo Energie / Atelier De La Teze / C.O.S.Métrés représenté par son mandataire Archigem, pour un forfait de rémunération provisoire s'élevant à 372 400,00 euro(s) Ht sur la base du taux de rémunération pour toutes les missions de la tranche ferme (Dia-Aps-APd-Pro-Act Dce-Act Rao-Exe Structure/Visa-Detaor-Ssi-Syn Et Ppa) fixé à 13,3 % et un montant global et forfaitaire de 36 400,00 euro(s) Ht relatif à la tranche optionnelle n°1 (mission Ordonnancement Pilotage Coordination Chantier). Le présent marché comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental dont le détail est indiqué dans le Ccap et le Cctp ainsi qu'un critère à caractère environnemental. Voies et délais des recours dont dispose le candidat : -Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; -Référé précontractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du Cja, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du Cja ; -Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique ; -Recours contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du Cja, et pouvant exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mission de maitrise d'oeuvre pour la restauration des bâtiments du parc de la Guirlande

Description : La part de l'enveloppe prévisionnelle du maitre de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à 2 800 000,00 euro(s) HT. Le contrat comporte une tranche ferme (TF) dont le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges : DIA-APS-APD-PRO-ACT DCE-ACT RAO-EXE STRUCTURE/VISA- DET-AOR-SSI-SYN ET PPA et une tranche optionnelle (TO) relative à la mission OPC définie également au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires : (forfait provisoire de rémunération pour la TF et prix global et forfaitaire pour la TO) Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les deux tranches et les prestations similaires envisagées. Précisément, il s'agit de la restauration et rénovation énergétique des bâtiments du Parc de la Guirlande, maison pour tous Albertine Sarrazin, Buffet d'Eau, Orangerie, serres, annexes, etc

Identifiant interne : S-PF-1563007

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71220000 Services de création architecturale

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

Options :

Description des options : Le contrat comporte une tranche optionnelle définie au cahier des charges (mission Opc). Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/06/2025

Durée : 58 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Prise en compte de la notion de développement durable

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Montpellier

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 408,800 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ARCHIGEM

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 408,800 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : V4d0008pi

Titre : Mission de maitrise d'oeuvre pour la restauration des bâtiments du parc de la Guirlande

Date de conclusion du marché : 17/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 1016550E-B25F-89CB-F6C7125468AA8CEA

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville De Montpellier

Numéro d'enregistrement : 64892

Adresse postale : Hôtel de Ville 1 place Georges Frêche

Ville : Montpellier

Code postal : 34267

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : DELAFOSSE Michaël

Adresse électronique : marches-publics@montpellier.fr

Téléphone : 0467347000

Adresse internet : <https://www.montpellier.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.agysoft.marches-publics.info/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 1016553E-04F7-A927-636C2FE3B0DAE8A3

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 1016555D-9E04-3533-84F8416C49DC8AC6

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : ARCHIGEM

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 1563007-1-0-1

Adresse postale : 1 Bd Longchamp

Ville : Marseille 6

Code postal : 13001

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : gem@archigem.com

Téléphone : 0491925486

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f16c5b92-a6f2-42fa-82ad-2a740a656526 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/10/2025 à 12:09

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/10/2025