



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-120929>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-120929**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : REGION ILE DE FRANCE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Délégation de service public pour la gestion et l'exploitation de l'île de loisirs de Saint-Quentin en Yvelines à Trappes (78190).

Description : Il s'agit d'une concession de services visée aux articles L1121-1 et L1121-3 du Code de la commande publique, de type délégation de service public, régie par le Code général des collectivités territoriales (CGCT).

Identifiant de la procédure : baef9287-f268-4baf-b38e-c8aa10bd42ed

Avis précédent : 6f2a4be8-f715-4e99-bab5-d3fd47ed4d45-01

Principales caractéristiques de la procédure : La présente procédure de mise en concurrence a lieu en une phase, avec la remise simultanée des candidatures et des offres. La procédure de passation du contrat est menée conformément aux articles L3120-1 et suivants et R3121-1 et suivants du Code de la commande publique (CCP) relatifs aux contrats de concession. Les dispositions des articles L1410-1 à L1411-19 et R1410-1 à R1411-8 du code général des collectivités territoriales (CGCT) sont applicables. La procédure relève des dispositions applicables aux concessions d'un montant supérieur au seuil européen de 5 538 000 euros HT.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Ile de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines - Rond Point Eric Tabarly - RD912

Ville : TRAPPES

Code postal : 78190

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 100,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Délégation de service public pour la gestion et l'exploitation de l'Ile de loisirs de Saint-Quentin en Yvelines à Trappes (78190).

Description : Il s'agit d'une concession de services visée aux articles L1121-1 et L1121-3 du Code de la commande publique, de type délégation de service public, régie par le Code général des collectivités territoriales (CGCT).

Identifiant interne : 2400447

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Ile de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines - Rond Point Eric Tabarly - RD912

Ville : TRAPPES

Code postal : 78190

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/09/2025

Durée : 20 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 100,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif social promu : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique et commerciale jugée sur la base de 3 sous-critères : Qualité du projet d'exploitation et de développement (45%) ; Qualité du plan d'investissements (35%) et Qualité des moyens mis en oeuvre pour l'entretien-maintenance et pertinence du plan de GER (20%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Coût

Description : Valeur économique, financière et juridique appréciée au regard de 3 sous-critères : Ensemble des contributions publiques demandées par les candidats au Délégant sur la durée globale du Contrat (50%) ; Qualité du plan d'affaires et du plan de financement (30%) et Niveau des engagements juridiques pris par le candidat dans le sens des intérêts de l'autorité concédante et solidité du montage juridique (20%)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : REGION ILE DE FRANCE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : REGION ILE DE FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : REGION ILE DE FRANCE

Organisation qui exécute le paiement : REGION ILE DE FRANCE

Organisation qui signe le marché : REGION ILE DE FRANCE

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 31,825,500 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Groupement conjoint UCPA Sport Loisirs (mandataire) - SEM Ile de France Loisirs - SAS Dalia - Blue Green European Holding

Offre :

Identifiant de l'offre : Groupement conjoint UCPA Sport Loisirs (mandat.), SEM Ile de France Loisirs, SAS Dalia et Blue Green European Holding

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 31,825,500 Euro

Valeur de la concession

Recettes estimées provenant des utilisateurs de la concession : 42,700,000 Euro

Recettes estimées provenant de l'acheteur ayant attribué la concession : 31,825,500 Euro

Méthode utilisée pour calculer la valeur estimée de la concession :

L'estimation du contrat de concession a été évaluée à 100 000 000 Euros HT pour la durée globale de 20 ans, basée sur le périmètre de la concession (comprenant les activités à reprendre obligatoirement, soit l'exploitation du golf et de son restaurant, et du centre équestre) et les conditions d'exploitation fixées au contrat. Elle comprend ainsi l'ensemble des flux financiers HT estimés qui seraient touchés par le concessionnaire sur la durée globale du contrat (intégrant le chiffre d'affaires commercial versé par les usagers et les éventuelles contributions publiques (subventions d'investissement, d'exploitation, etc). La valeur totale finale de la concession communiquée est indicative puisqu'elle résulte du compte d'exploitation prévisionnel. La valeur totale finale de la concession ne pourra être connue avec précision qu'à son terme.

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2400447

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 09/07/2025

Date de conclusion du marché : 02/10/2025

Organisation qui signe le marché : REGION ILE DE FRANCE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : REGION ILE DE FRANCE

Numéro d'enregistrement : 23750007900312

Adresse postale : 2 rue Simone Veil

Ville : Saint-ouen-sur-seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : Pôle marchés achats juridique immobilier - Direction de la commande publique - Service passation des marchés de fournitures et services

Adresse électronique : sandrine.lavergne@iledefrance.fr

Téléphone : +33153855340

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Groupement conjoint UCPA Sport Loisirs (mandataire) - SEM Ile de France Loisirs - SAS Dalia - Blue Green European Holding

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 808022321000349

Adresse postale : 21/37 rue Stalingrad CS 30517

Ville : ARCUEIL

Code postal : 94741

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Point de contact : Direction

Adresse électronique : Ddt@ucpa.asso.fr

Téléphone : +33145874587

Adresse internet : <https://www.ucpa.asso.fr>

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75000

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.taparis@juradm.fr

Téléphone : +33144594400

Rôles de cette organisation :

Prestataire de services de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c4043486-01b9-47c6-941e-437d48c89c3a - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 29/10/2025 à 16:01

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 29/10/2025