



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-120849>

Département(s) de publication : **78, 75**

Annonce n° **25-120849**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de suivi-animation post plan de sauvegarde de la copropriété « NEPTUNE » à Mantes-la-Jolie dans le cadre de l'ORCOD-IN

**Description** : Le présent marché a pour objet une mission de suivi-animation post plan de sauvegarde pour la copropriété « NEPTUNE » de l'ORCODIN de Mantes-la-Jolie. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le CCTP et ses annexes.  
**Durée du marché** : Le présent marché est conclu à compter de sa date de notification pour une durée ferme de 30 mois. La nature du marché public projeté est la suivante : un marché de service au sens de l'article L.11114 du Code de la commande publique. Le présent marché est un marché de prestations intellectuelles soumis aux dispositions du Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de Prestations Intellectuelles, approuvé par l'arrêté du 30 Mars 2021.

**Identifiant de la procédure** : c09aa316-8d18-4c88-b71f-e61a51bf4ec5

**Avis précédent** : 50758-2025

**Identifiant interne** : ORCOD202501

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente consultation sera passée en procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-1 et L.2124-2 et R.2124-1 et R.2124-2 du Code de la commande publique.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Mantes-la-Jolie

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Sans objet

**Droit transnational applicable :** Sans objet

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de suivi-animation post plan de sauvegarde de la copropriété « NEPTUNE » à Mantes-la-Jolie dans le cadre de l'ORCOD-IN

**Description :** Le présent marché a pour objet une mission de suivi-animation post plan de sauvegarde pour la copropriété « NEPTUNE » de l'ORCOD-IN de Mantes-la-Jolie. La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le CCTP et ses annexes. Les délais d'exécution sont indiqués au CCAP et au CCTP. Le marché est conclu à prix global et forfaitaire.

**Identifiant interne :** ORCOD202501

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79411000 Services de conseil en gestion générale

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Mantes-la-Jolie

**Code postal :** 78200

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 30 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : La prévention et la réduction de la pollution

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 1 : L'équipe dédiée aux missions, notée sur 20 points et répartie comme suit : - Sous-critère 1 : Qualifications et composition de l'équipe dédiée à l'exécution du présent marché, appréciées sur la base des CV, des compétences, et des références. Pondération : 12 points ; - Sous-critère 2 : Dimensionnement et disponibilité de l'équipe, appréciés sur la base du mémoire technique et de la DPGF détaillée. Pondération : 8 points.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 20

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère 2 : La méthodologie proposée pour la réalisation des missions, notée sur 40 points et répartie comme suit : - Sous-critère 1 : La connaissance du territoire et la compréhension des enjeux du plan de sauvegarde en cours dans le cadre d'une ORCOD-IN. Pondération : 4 points ; - Sous-critère 2 : La description et la qualité des propositions pour répondre à chacune des missions du suivi-animation du plan de sauvegarde, pondération : 30 points, à savoir : Poursuivre l'accompagnement des instances de gestion, faciliter l'appropriation par les copropriétaires de la gestion de leur immeuble et impliquer l'ensemble des habitants dans la vie de la résidence, 10 points ; Accompagnement social des ménages en difficulté, 3 points ; Poursuivre le redressement financier de la copropriété, 4 points ; Accompagner la copropriété dans la définition et la réalisation d'une seconde phase de travaux, 13 points. - Sous-critère 3 : La méthodologie relationnelle et organisationnelle proposée. Pondération : 6 points.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Critère 3 : Le prix, apprécié au regard de la DPGF, noté sur 40 points.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Versailles

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 141,400 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** URBANIS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE URBANIS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 141,400 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202500042

**Titre** : Mission de suivi-animation post plan de sauvegarde de la copropriété Neptune à Mantes-la-Jolie

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 09/04/2025

**Date de conclusion du marché** : 06/05/2025

**Organisation qui signe le marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Numéro d'enregistrement** : 495 120 008 00026

**Adresse postale** : 4-14 rue Ferrus

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75014

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : service-marches@epfif.fr

**Téléphone** : +33140789090

**Adresse internet** : <https://www.epfif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 177 800 059 00012

**Adresse postale :** 56 avenue de Saint Cloud

**Ville :** VERSAILLES CEDEX

**Code postal :** 78011

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone :** +33 139205400

**Adresse internet :** <https://versailles.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** URBANIS

**Taille de l'opérateur économique :** Moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 34758223100226

**Ville :** NIMES

**Code postal :** 30900

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Adresse internet :** <https://www.urbanis.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** c13f621a-4503-4eb2-8108-e98391941434 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 29/10/2025 à 13:17

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 29/10/2025