



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-120541>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **25-120541**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de la Seine-Maritime

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHÉ D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE MULTITECHNIQUE DU POLE CULTUREL GRAMMONT RUE HENRI II PLANTAGENET - ROUEN

**Description** : L'accord-cadre a pour objet d'assurer en permanence le bon fonctionnement, l'exploitation, la surveillance, l'entretien et les performances de l'ensemble des installations techniques : distribution de chauffage, de ventilation, de climatisation, des installations électriques, des installations de plomberie, des équipements électromécaniques et de protection incendie. Le contrat est conclu pour une durée de 5 ans fermes à compter de la notification du contrat. La consultation n'est pas décomposée en lots pour les motifs suivants : une exécution des prestations techniquement plus difficiles (l'ensemble des installations constitue un ensemble homogène et est relié les unes aux autres) ; un lien de responsabilité fort entre la maintenance courante (P2) et le gros entretien et renouvellement (P3); une meilleure coordination des interventions, une facilitation de l'optimisation énergétique du site. La forme retenue pour l'exécution du contrat est un accord-cadre mono-attributaire de services comprenant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 800 000 euro(s) HT pour les 5 ans en application des articles R2162-2, R2162-4 2° et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique

**Identifiant de la procédure** : b4881694-6644-42a8-940c-a19793171e0b

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 42 Rue Henri II Plantagenet

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76100

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La visite du site est obligatoire. Il est primordial qu'avant d'établir son offre, le candidat prenne connaissance du site du Pôle Culturel Grammont et de ses installations. Le pouvoir adjudicateur ne répondra à aucune interrogation durant la visite du site. Toutes les questions seront à poser sur le profil acheteur. 2 dates sont proposées : - Le 4 novembre 2025 à 10h00 - Le 18 novembre 2025 à 10h00 Dans l'éventualité où un candidat ne pourrait être présent aux dates mentionnées ci-dessus, une autre date pourra être fixée.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** MARCHE D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE MULTITECHNIQUE DU POLE CULTUREL GRAMMONT RUE HENRI II PLANTAGENET - ROUEN

**Description :** L'accord-cadre a pour objet d'assurer en permanence le bon fonctionnement, l'exploitation, la surveillance, l'entretien et les performances de l'ensemble des installations techniques : distribution de chauffage, de ventilation, de climatisation, des installations électriques, des installations de plomberie, des équipements électromécaniques et de protection incendie. Le contrat est conclu pour une durée de 5 ans fermes à compter de la notification du contrat. La consultation n'est pas décomposée en lots pour les motifs suivants : une exécution des prestations techniquement plus difficiles (l'ensemble des installations constitue un ensemble homogène et est relié les unes aux autres) ; un lien de responsabilité fort entre la maintenance courante (P2) et le gros entretien et renouvellement (P3); une meilleure coordination des interventions, une facilitation de l'optimisation énergétique du site. La forme retenue pour l'exécution du contrat est un accord-cadre mono-attributaire de services comprenant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 800 000 euro(s) HT pour les 5 ans en application des articles R2162-2, R2162-4 2° et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique

**Identifiant interne :** S-PF-1730449

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 42 Rue Henri li Plantagenet

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76100

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 02/03/2026

**Durée :** 60 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1730449>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1730449>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 08/12/2025 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 09/12/2025 à 10:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : « - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-et-Garonne" dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées. »

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Justification de la durée de l'accord-cadre** : La justification figure à l'article 4 du cahier des clauses administratives particulières

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Rouen

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : B532F3CE-D292-4E11-FD814F89805DD1F3

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Département de la Seine-Maritime

**Numéro d'enregistrement :** 52817

**Adresse postale :** Hôtel du Département Quai Jean Moulin , Cs 56101

**Ville :** Rouen Cedex

**Code postal :** 76101

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Point de contact :** BELLANGER Bertrand

**Adresse électronique :** service-marches-publics@seinemaritime.fr

**Téléphone :** 0235035555

**Télécopieur :** 0235035542

**Adresse internet :** <http://www.seinemaritime.net/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.mpe76.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement :** B532F3EC-C0CA-8768-0DE3635393390086

**Adresse postale :** 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone :** 0235583500

**Télécopieur :** 0235583503

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 0692b4e8-f766-4805-b7b8-bfbf8885c654 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 28/10/2025 à 17:48

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 28/10/2025