



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-120375>

Département(s) de publication : **45**

Annonce n° **25-120375**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville d'Orléans

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service pour l'aménagement et l'exploitation Halles Châtelet à Orléans (45)

Description : La présente consultation, lancée par la Ville d'Orléans par contrat de concession, a pour objet de confier au futur concessionnaire l'aménagement et l'exploitation des Halles Châtelet d'Orléans ainsi que l'exploitation des halles de Transitions pendant la période de travaux, et ainsi transférer un risque lié à l'exploitation du service délégué. Sa rémunération proviendra pour une part substantielle des recettes d'exploitation des activités dont il aura la charge mais également - le cas échéant - de contributions financières qui lui seront versées par l'Autorité Concédante et qui seront définies au sein du projet de contrat. La concession de service est de type mixte regroupant, d'une part, des activités se rattachant à un service public (halles gourmandes) (concession de service public) et, d'autre part, des activités insusceptibles d'être qualifiées de service public (activités accessoires de type restauration). Pour autant, l'imbrication géographique et la nécessité d'une cohérence d'ensemble des différentes activités développées au projet de contrat impose le recours à un contrat unique. Le concessionnaire sera entièrement responsable de l'exécution de ses missions, tant à l'égard d'Orléans que des usagers et des tiers. Le concessionnaire assumera l'exploitation des ouvrages à ses frais et risques. Les caractéristiques principales du service et des travaux sont présentées dans le projet de contrat et ses annexes joints au présent dossier de consultation. La procédure est organisée de manière ouverte : les opérateurs intéressés sont invités à présenter simultanément leur candidature et leur offre avant la date limite de réception indiquée sur la page de garde du règlement de consultation sur la plateforme de dématérialisation suivante : <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

Identifiant de la procédure : a6d73e28-3841-48bb-a360-d9294deeda21

Identifiant interne : DSP HALLES CHATELET

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 55900000 Services de vente au détail

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45213141 Travaux de construction de marchés couverts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79950000 Services d'organisation d'expositions, de foires et de congrès

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Halles Chatelet

Ville : Orleans

Code postal : 45000

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 113,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : => Accès au dossier de la consultation, renseignements complémentaires et modalités de remise des offres par voie électronique : <http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm> => La transmission des offres et questions, par mail, n'est pas autorisée. => Annexes sur demande : En application des dispositions de l'article R 3122-11 du code de la commande publique, certaines pièces seront adressées aux candidats, de manière dématérialisée ou par support physique électronique, uniquement sur demande écrite (voir règlement de consultation). => Durée : Le contrat de concession sera conclu pour une durée de quinze (15) ans (offre de base) ou vingt (20) ans (variante), à compter de la notification du contrat (date estimée au 4ème Trimestre 2026), conformément à l'article R. 3114-2 du Code de la commande publique. => Variantes : Dans le cadre de la présente consultation, il est attendu des opérateurs économiques candidats, de manière obligatoire la présentation *d'une offre sur une solution de base de quinze (15) ans à compter de la date de notification du contrat (date estimée au 4ème Trimestre 2026), assortie, le cas échéant, d'une compensation pour contrainte d'investissement à proposer par les candidats ; *d'une offre sur une solution dite « variante obligatoire » de vingt (20) ans à compter de la notification du contrat (date estimée au 4ème Trimestre 2026), assortie, le cas échéant, d'une compensation pour contrainte d'investissement à proposer par les candidats. La durée définitive du contrat sera définie au regard de la négociation qui se déroulera dans le cadre de la présente procédure de passation et sera connue au plus tard au jour de la délibération approuvant le choix du concessionnaire et autorisant la signature du contrat de concession. => Visite des équipements : Le concédant organise une visite obligatoire des Halles Châtelet dont les conditions sont fixées dans le règlement de la consultation. => Négociation : L'autorité habilitée à signer la convention pourra engager librement des négociations avec les candidats sélectionnés (conditions fixées dans le Rc).

Toutefois, le concédant se réserve la possibilité d'attribuer le contrat de concession sur la base des offres initiales, sans négociation. => éléments de candidatures (détaillés dans le Rc) : * Situation propre des opérateurs économiques - lettre de candidature; - pouvoir de la ou les personnes habilitées à engager la société ou le groupement; - un justificatif datant de moins de 3 mois de l'inscription au registre du commerce (extrait K bis ou équivalent) ou son numéro unique d'identification; - l'ensemble des certificats délivrés par les administrations et organismes compétents tels que prévus à l'article R. 3123-18 du code de la commande; - déclaration sur l'honneur par laquelle le candidat atteste ne pas se trouver dans l'un des cas d'exclusions mentionnés aux articles L. 3123-1 à 14 du Code de la commande publique; - si l'entreprise est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugement(s) prononcé(s) à cet effet; - documents attestant du respect de l'emploi des travailleurs handicapés, des mutilés de guerre et assimilés. *Capacité économique et financière - attestations d'assurances civile et professionnelle; - déclaration du candidat obligatoirement signée et renseignée dans toutes ses rubriques; - rapports du Commissaire aux Comptes sur la période 2019-2023, intégrant les états financiers détaillés (bilan et compte de résultat). - le cas échéant la convention de gestion avec la société-mère devra être transmise; - schéma de l'actionariat de la société candidate, et le cas échéant, solidité financière de ses gérants. *Capacité technique - mémoire présentant l'opérateur économique, son savoir-faire en matière d'exploitation du service en rapport avec l'objet de la concession; - mémoire présentant les qualifications et les compétences de l'opérateur économique en matière : - d'architecture - d'urbanisme - de patrimoine culturel - de bureaux d'études fluides, thermie et énergie, structure et Vrd (Voirie et réseaux divers) ; - d'économie de la construction ; - de réalisation de travaux ; - de gestion et commercialisation de halles et marchés et de cellules commerciales. - renseignements relatifs à la nature de l'activité, qualifications professionnelles, moyens techniques et humains dont l'opérateur économique dispose pour assurer la continuité du service objet de la présente consultation ; - références acquises - en matière d'exploitation de services comparables au service concédé ou toute autre référence pertinente, au cours des 10 dernières années, en indiquant le montant des prestations exécutées, le lieu et l'époque d'exécution. Si l'opérateur économique gère actuellement des prestations similaires à celles de l'objet du concédant : leur localisation et les caractéristiques principales de son activité ; - en matière de conception et de réalisation de travaux comparables à ceux à réaliser dans le cadre du futur contrat ou toute autre référence pertinente, au cours des 5 dernières années, en indiquant le montant des prestations exécutées, le lieu et l'époque d'exécution. Le règlement de consultation prévoit les modalités d'indemnisation de réponse

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concession de service pour l'aménagement et l'exploitation Halles Châtelet à Orléans (45)

Description : La présente consultation, lancée par la Ville d'Orléans par contrat de concession, a pour objet de confier au futur concessionnaire l'aménagement et l'exploitation des Halles Châtelet d'Orléans ainsi que l'exploitation des halles de Transitions pendant la période de travaux, et ainsi transférer un risque lié à l'exploitation du service délégué. Sa rémunération proviendra pour une part substantielle des recettes d'exploitation des activités dont il aura la charge mais également - le cas échéant - de contributions financières qui lui seront versées par l'Autorité Concédante et qui seront définies au sein du projet de contrat. La concession de

service est de type mixte regroupant, d'une part, des activités se rattachant à un service public (halles gourmandes) (concession de service public) et, d'autre part, des activités insusceptibles d'être qualifiées de service public (activités accessoires de type restauration). Pour autant, l'imbrication géographique et la nécessité d'une cohérence d'ensemble des différentes activités développées au projet de contrat impose le recours à un contrat unique. Le concessionnaire sera entièrement responsable de l'exécution de ses missions, tant à l'égard d'Orléans que des usagers et des tiers. Le concessionnaire assumera l'exploitation des ouvrages à ses frais et risques. Les caractéristiques principales du service et des travaux sont présentées dans le projet de contrat et ses annexes joints au présent dossier de consultation. La procédure est organisée de manière ouverte : les opérateurs intéressés sont invités à présenter simultanément leur candidature et leur offre avant la date limite de réception indiquée sur la page de garde du règlement de consultation sur la plateforme de dématérialisation suivante : <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

Identifiant interne : S-PF-1718323

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 55900000 Services de vente au détail

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45213141 Travaux de construction de marchés couverts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79950000 Services d'organisation d'expositions, de foires et de congrès

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Halles Chatelet

Ville : Orleans

Code postal : 45000

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 31/08/2026

Durée : 240 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 113,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique de l'offre au regard du mémoire technique. (le détail des sous critères est indiqué dans le règlement de consultation)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Prix

Description : Qualité de l'offre financière au regard de l'ensemble de ses composantes. (le détail des sous critères est indiqué dans le règlement de consultation)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1718323>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1718323>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 30/01/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Insertion : L'autorité concédante, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions L.3114-2 du Code de la commande publique applicable aux contrats de concession en demandant au sein du cahier des charges de ce contrat une clause d'insertion professionnelle

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Cf. selon les dispositions légales en vigueur et notamment le code de justice administrative

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Direction de la Commande Publique et des Achats Mairie d'Orléans et Orléans Métropole

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : B0DBE6D9-BFF7-B151-C5024281BD5C395C

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville d'Orléans

Numéro d'enregistrement : 39044

Adresse postale : Place de l'Etape

Ville : Orléans

Code postal : 45040

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Point de contact : le Maire

Adresse électronique : marches.publics@orleans-metropole.fr

Téléphone : 0238784030

Adresse internet : <http://www.orleans-metropole.fr/>

Profil de l'acheteur : <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Direction de la Commande Publique et des Achats Mairie d'Orléans et Orléans Métropole

Numéro d'enregistrement : B0DBE709-9899-5FA5-AEDFDEBA9D01D521

Adresse postale : Place de l'Etape

Ville : Orléans

Code postal : 45040

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Point de contact : Service des Marchés Publics

Adresse électronique : marches.publics@orleans-metropole.fr

Téléphone : 0238784030

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement : B0DBE71E-D5C6-F23D-B03DF77ED753650D

Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie

Ville : Orléans

Code postal : 45057

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : 0238775900

Télécopieur : 0238538516

Adresse internet : <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : ed87eed6-a241-40f8-b547-21a3ebb14318-01

10.1 Modification

Identifiant de la section : PROCEDURE

Description des modifications : Remise des offres: Au lieu du 15/12/2025 à 12h00 au plus tard.
Lire 30/01/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1 Modification

Identifiant de la section : PROCEDURE

Description des modifications : Date d'ouverture des offres: Au lieu de Date non définie. Lire 30
/01/2026 à 14h00 au plus tard.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 384ee289-f625-4ed6-a4cf-b0516099b5e0 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/10/2025 à 15:46

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/10/2025