



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-120220>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-120220**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : M2CA (Marne et Chantierine Chelles Aménagement)

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre relatif aux aménagements, voiries, réseaux divers et aux démolitions, déconstructions de l'opération « Cœur de projet » du NPNRU Deux Parcs-Luzard à Noisiel

Description : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre relatif aux aménagements, voiries, réseaux divers et aux démolitions, déconstructions de l'opération « Cœur de projet » du NPNRU Deux Parcs-Luzard à Noisiel

Identifiant de la procédure : d62a61c4-d412-4caf-aae2-fd32d9859c3a

Identifiant interne : SP2025-008 SA/GGR/MR-M2CA/AC

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 79311000 Services d'études

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Noisiel

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 320,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre relatif aux aménagements, voiries, réseaux divers et aux démolitions, déconstructions de l'opération « Cœur de projet » du NPNRU Deux Parcs-Luzard à Noisiel

Description : Les missions sont les suivantes : • Mission 1 : Maîtrise d'oeuvre des espaces publics (actualisation du PRO / ACT / VISA / DET / OPC / AOR) - Forfait définitif de rémunération • Mission 2 : Coordination architecturale, urbaine, paysagère du projet : - Assistance à la désignation des concepteurs des lots privés - Prix unitaire - Suivi de la cohérence urbaine, architecturale, paysagère et environnementale des programmes immobiliers en phase études et travaux - Prix unitaire - Actualisation d'une fiche de lot - Prix unitaire - Suivi des lots en phase études jusqu'au PC - Prix unitaire - En phase travaux : contrôle conformité, qualité architecturale et environnementale - Prix unitaire • Mission 3 : Porter à connaissance loi sur l'eau - Prix unitaire • Mission 4 : Maîtrise d'oeuvre des travaux de déconstruction et de démolition (AVP / PRO / ACT / VISA / DET / OPC / AOR) - Forfait provisoire de rémunération • Mission 5 : Appui particulier au maître d'ouvrage : - Charte chantier faible nuisance - Prix unitaire - Élaboration d'un dossier de permis de démolir - Prix unitaire - Audit des déchets préalables et synthèse de revalorisation des déchets - Prix unitaire - Élaboration d'un support de présentation ou d'une note technique hors mission - Prix unitaire - Autres réunions exceptionnelles (visio-conférence) - Prix unitaire - Autres réunions exceptionnelles (présentiel) - Prix unitaire

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79311000 Services d'études

Options :

Description des options : L'accord-cadre est conclu pour une durée ferme de 48 mois à compter de sa date de notification. Il est reconductible tacitement 2 fois pour une durée de 24 mois sans que la durée totale de l'accord-cadre ne puisse excéder 96 mois.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Noisiel

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 96 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 320,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : La consultation a pour objet la mise en place d'un accord-cadre mono-attributaire. L'accord-cadre est dit composite, il comporte une partie à prix global et forfaitaire correspondant à un marché ordinaire et il s'exécute également par l'émission de bons de commande pour la partie à prix unitaires dans les conditions prévues aux articles R2162-1, R2162-2, R2162-4 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique. L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un montant maximum de 320 000,00 Euros HT sur toutes ses missions et sur toute sa durée (reconductions comprises). L'accord-cadre n'est pas alloué au motif que la mission de maîtrise d'oeuvre est une mission globale.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_mtIXAN3oVA

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_mtIXAN3oVA

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/12/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 150 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Justification de la durée de l'accord-cadre : La durée de l'accord-cadre est supérieure à 4 ans en raison de son objet. En effet, l'achèvement des travaux est envisagé à l'horizon 2030-2031. La maîtrise d'œuvre devra donc être mobilisée sur une durée estimée supérieure à 4 ans.

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Melun

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Melun

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Melun

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : M2CA (Marne et Chantierine Chelles Aménagement)

Numéro d'enregistrement : 37958848600017

Adresse postale : PARC SOUVENIR HOTEL DE VILLE - Rue des Frères Verdeaux

Ville : Chelles

Code postal : 77500

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : service-achats@epa-marnelavallee.fr

Téléphone : +33 164624444

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_mtIXAN3oVA

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43 rue du Général de Gaulle BP 8630

Ville : Melun

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : +33 160566630

Télécopieur : +33 160566610

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : cbeb1409-1152-4f6c-89f3-b4a4cdf75e6c - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/10/2025 à 11:57

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/10/2025