



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-119961>

Département(s) de publication : **24, 19**

Annonce n° **25-119961**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Fondation de Selves

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : PROJET DE RECONVERSION D'UN HÔTEL EN FOYER DE VIE POUR ADULTES EN SITUATION DE HANDICAP

**Description** : La présente consultation concerne des prestations de maîtrise d'oeuvre dans le cadre du projet de reconversion d'un hôtel en foyer de vie pour adultes en situation de handicap. Ce projet s'intègre dans un contexte où les caractéristiques de l'actuel foyer de vie, ne sont plus adaptées pour l'accueil de personnes en situation de handicap. La Fondation de Selves souhaite aujourd'hui aménager un foyer pouvant accueillir jusqu'à 22 résidents dans des chambres individuelles avec salle d'eau personnelle et terrasse privative et des locaux d'activités, de soin, et administratifs associés.

**Identifiant de la procédure** : b49525d7-9270-4961-b818-f411f280c16c

**Type de procédure** : Autre procédure en une seule étape

**Principales caractéristiques de la procédure** : PROCEDURE AVEC NEGOCIATION

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 300 CHEMIN DE LOUBEJAC

**Ville** : SARLAT LA CANEDA

**Code postal** : 24200

**Subdivision pays (NUTS)** : Dordogne ( FRI11 )

**Pays** : France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 1,700,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : MARCHE DE MAITRISE D'OeUVRE PROJET DE RECONVERSION D'UN HÔTEL EN FOYER DE VIE POUR ADULTES EN SITUATION DE HANDICAP

**Description** : La mission confiée sera une mission de base conforme aux dispositions des articles L.2431-1 à L2431-3 et R2431-4 à R2431-7 du code de la commande publique précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé. Le présent marché a pour objet de confier au maître d'oeuvre tout ou partie des éléments de mission suivants ou définis dans l'acte d'engagement : â→ Les études d'esquisse (ESQ), â→ Le diagnostic des existants (DIAG), â→ Les études d'avant-projet sommaire (APS), â→ Les études d'avant-projet définitif (APD), â→ Les études de projet (PRO), â→ L'assistance à la passation des contrats de travaux (ACT), â→ Le visa (VISA) des études réalisées par l'entreprise titulaire (ou les entreprises titulaires) , â→ La direction de l'exécution du (ou des) contrat(s) de travaux (DET), â→ L'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR - GPA). Les missions complémentaires suivantes seront adjointes au marché de base : â→ Les études d'exécution partielles (EXE partiel), â→ La mission de coordination Sécurité des Systèmes Incendie (SSI), â→ La mission d'ordonnancement, coordination et pilotage du chantier (OPC), â→ Les études de synthèse (SYN), â→ Les études de signalétique (SIGN), â→ La gestion des déchets de chantier (DECH) au sens du livre V du Code de l'environnement et décrets d'application concernés, â→ La mission analyse du Cycle de Vie (ACV). La mission confiée au maître d'oeuvre intègre également les obligations réglementaires liées aux réglementations thermique, environnementale et accessibilité en vigueur. L'élaboration du permis de construire et du permis de démolir est intégrée dans la mission de base.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 300 CHEMIN DE LOUBEJAC

**Ville** : SARLAT LA CANEDA

**Code postal** : 24200

**Subdivision pays (NUTS) :** Dordogne ( FRI11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 18 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix : honoraires du groupement 40%

**Description :** Décomposition des honoraires par phase et par co-traitant.  
Cohérence entre les missions spécifiques de chaque phase et les honoraires alloués.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique 60%

**Description :** Pertinence des profils proposés, expertises mobilisées, expériences de la réalisation de missions analogues, organisation de l'équipe projet proposée. Pertinence des moyens matériels mobilisés pour mener à bien la mission de MO, y compris sur la démarche globale de recherche d'optimisation de sa performance énergétique. Compréhension du contexte de l'opération et des enjeux du programme et capacité à conduire le projet. Qualité de la méthodologie envisagée sur la mission dans ses différentes composantes. Qualité de l'organisation proposée et cohérence avec la répartition d'honoraires proposée.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.e-marchespublics.com/appel-offre/1126480>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.e-marchespublics.com/appel-offre/1126480>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 26/11/2025 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de BORDEAUX

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Fondation de Selves

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de BORDEAUX

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel** : Fondation de Selves

**Numéro d'enregistrement** : 26240605100017

**Adresse postale** : 300 Chemin de Loubejac

**Ville** : Sarlat-la-Caneda

**Code postal** : 24200

**Subdivision pays (NUTS)** : Dordogne ( FRI11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@fselves.org

**Téléphone** : +33 553317030

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de BORDEAUX

**Numéro d'enregistrement** : 17330005400025

**Adresse postale** : 9 Rue Tastet CS 21490

**Ville** : BORDEAUX

**Code postal** : 33063

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dematis.com

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet** : www.dematis.com

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 74c40f25-31ed-484c-8237-647df1680a3d - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 27/10/2025 à 17:30

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 27/10/2025