



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-119547>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-119547**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : PARIS LA DEFENSE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de Maîtrise d'œuvre pour les opérations de démolition / déconstruction / désamiantage effectuées sur Paris la Défense

Description : Le présent marché a pour objet des missions de maîtrise d'œuvre pour les opérations de démolition / déconstruction / désamiantage / déplombage effectuées sur le territoire de Paris La Défense. Le titulaire peut se voir confier tout ou partie des missions de maîtrise d'œuvre, prévues par la loi MOP et intégrées dans le code de la commande publique (articles L.2410-1 à L.2422-13 et R.2431-1 à R.2431-37) : - EP : Etudes préliminaires - AVP : Avant-projet - PRO : Etudes de projet - ACT : Assistance aux contrats de travaux - VISA : Visa (Examen de la conformité) - DET : Direction de l'exécution des travaux - AOR : Assistance aux opérations de réception A titre subsidiaire, il est identifié des missions complémentaires : - MC 1 - Mission annexe à la démolition (permis de démolir, consignation de réseau et chiffrage estimatif) - MC 2 - Maîtrise d'œuvre pour des travaux autres que de la démolition (reconstruction, étanchéité, reprises d'ouvrages, dévoiement de réseaux et déplacement d'équipement) - MC 3 - Maîtrise d'œuvre pour des travaux autres que de la démolition, de type gestion des terres, sols ou substrats divers contenant de l'amiante ou des déchets et éléments ponctuels divers amianté ou pollués (cuves notamment) - MC 4 - Expertise spécifique sur des ouvrages avoisinants ou imbriqués

Identifiant de la procédure : 8b5e3a24-1221-4d13-bd7d-58d84979cbee

Identifiant interne : 2025 00094

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Paris la Défense

Ville : Hauts-de-Seine

Code postal : 92931

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires : Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire mixte traité : - A prix global et forfaitaire déterminable sur la base des taux de MOE, pour l'ensemble des missions loi MOP (article L 2112-6 du code de la commande publique) Pour tout ou partie des éléments de missions loi MOP permettant de suivre une opération de travaux donnée, un ordre de service sera adressé au titulaire pour enclencher la prestation, dont le montant sera fixé conformément aux dispositions du marché et notamment l'annexe financière. Plusieurs ordres de services peuvent donc concerner l'ensemble des missions loi MOP sur un même ouvrage. Le montant estimatif de l'enveloppe prévisionnelle C0 allouée aux travaux ainsi que le montant provisoire de la rémunération du maître d'oeuvre seront précisés dans l'ordre de service émis au démarrage de la mission. - Et Sur la base des prix unitaires tels indiqués au bordereau des prix unitaires (BPU) Cette partie est exécutée par émission des bons de commande au fur et à mesure en fonction des besoins de l'établissement pour des missions complémentaires. Cette partie à bons de commande ne comporte pas de montant minimum et comporte un montant maximum valable pendant toute la durée du marché de 120 000 Euros H.T. Le présent marché est conclu à compter de la date de notification pour une période ferme de 4 ans. Le marché n'est pas reconductible. Les délais d'exécution sont décrits de manière générale dans le CCAP et le CCTP et plus spécifiquement dans les ordres de service et les bons de commande émis. Les modalités de rémunération du Maître d'œuvre sont décrites au CCAP.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 800,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 120,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : L'acheteur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications devront être reçues par le soumissionnaire au plus tard 6 jours avant la date limite de réception des offres. Le soumissionnaire devra alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par le soumissionnaire, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. L'acheteur procède à l'

inversion des phases candidatures et offres. En ce sens, il examinera les offres avant les candidatures. La vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles des candidats se fera au plus tard avant l'attribution du marché.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs liés à des condamnations pénales : Dispositions indiquées au RC.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de Maîtrise d'œuvre pour les opérations de démolition / déconstruction / désamiantage effectuées sur Paris la Défense Périmètre de l'OIN la Défense

Description : Le présent marché a pour objet des missions de maîtrise d'oeuvre pour les opérations de démolition / déconstruction / désamiantage / déplombage effectuées sur le territoire de Paris La Défense. Le titulaire peut se voir confier tout ou partie des missions de maîtrise d'oeuvre, prévues par la loi MOP et intégrées dans le code de la commande publique (articles L.2410-1 à L.2422-13 et R.2431-1 à R.2431-37) : - EP : Etudes préliminaires - AVP : Avant-projet - PRO : Etudes de projet - ACT : Assistance aux contrats de travaux - VISA : Visa (Examen de la conformité) - DET : Direction de l'exécution des travaux - AOR : Assistance aux opérations de réception Dans le cadre de ce marché, le titulaire aura notamment en charge la maîtrise d'oeuvre de travaux de démolition consistant en : - Le déséquipement des biens et la consignation des réseaux (en liaison avec les concessionnaires) ; - Le désamiantage des biens avant démolition (cahier des charges pour les diagnostics avant travaux, élaboration du cahier des charges pour mise en oeuvre du désamiantage, le suivi de la définition et de la réalisation du plan de retrait réalisé par l'entreprise) ; - L'enlèvement des déchets présents et des cuves enterrées ou non (cuves à fuel, fosses septiques...) sur le périmètre de l'opération avant démolition et en tenant compte des particularités de chacun (toxicité, recyclabilité...) ; - La démolition complète des biens (murs, cloisons, plafonds, fondations...) - L'enlèvement de l'ensemble des déchets de démolition et leur évacuation en décharge agréée avec suivi de la traçabilité ; - La réalisation d'un modelé général du terrain lié au projet afin de donner un aspect propre ; - Le défrichage des végétaux ; - La mise en place d'une clôture après achèvement des travaux ; - Le confortement d'ouvrages tiers ; - La réalisation d'un diagnostic Produits, Equipements, Matériaux et Déchets (PEMD). A titre subsidiaire, il est identifié des missions complémentaires : - MC 1 - Mission annexe à la démolition (permis de démolir, consignation de réseau et chiffrage estimatif) - MC 2 - Maîtrise d'oeuvre pour des travaux autres que de la démolition (reconstruction, étanchéité, reprises d'ouvrages, dévoiement de réseaux et déplacement d'équipement) - MC 3 - Maîtrise d'oeuvre pour des travaux autres que de la démolition, de type gestion des terres, sols ou substrats divers contenant de l'amiante ou des déchets et éléments ponctuels divers amianté ou pollués (cuves notamment) - MC 4 - Expertise spécifique sur des ouvrages avoisinants ou imbriqués

Identifiant interne : 2025 00094

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Coeur Défense Tour B 110 Esplanade du Général de Gaulle

Ville : Paris la Défense

Code postal : 92932

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/02/2026

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 800,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 120,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Les CVs du personnel dédié devront être rendus anonymes et devront faire l'objet d'un document distinct du reste du mémoire technique.

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : La prévention et la réduction de la pollution

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : - La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années, (comportant l'indication des titres d'études et professionnels du et/ou des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de conduite des prestations de même nature que celles du présent marché) ; - Une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise ; - Liste des principales références en rapport avec l'objet du marché fournies au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le lieu d'exécution. La réalisation des travaux est prouvée par des attestations du

destinataire ou, à défaut par une déclaration de l'opérateur économique. Il est demandé aux candidats la production de certificats établis par des organismes indépendants, et attestant leur capacité à exécuter le marché. A défaut de cette qualification, des références de projets similaires réalisés au cours des 3 dernières années peuvent être fournies (5 références maximum). Elles pourront servir à pallier l'absence de la qualification demandée. La mise en œuvre de cette qualification doit être explicitée dans les références présentées. Le montant, la date, le résumé des travaux et le destinataire public ou privé seront également mentionnés ; - L'ensemble des certifications et attestations nécessaires à l'exercice des missions objet du marché. Capacités professionnelles : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra présenter les certifications ou à défaut une liste de références équivalentes chiffrées de moins de trois ans pour des prestations d'importance et de nature similaires. Le candidat devra fournir obligatoirement les certifications de qualification professionnelle ou certifications équivalentes indiquées au présent document. Capacités techniques : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra être doté d'un personnel suffisant pour exécuter les prestations objet du marché.

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du présent marché réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; - Déclaration appropriée de banque ou la preuve d'une assurance des risques professionnels (assurance responsabilité civile en cours de validité) ; • Capacités financières : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra présenter un chiffre d'affaires suffisant pour exécuter les prestations objet du marché. Ce niveau de capacité sera apprécié au regard des indications relatives aux chiffres d'affaires fournis dans le DC2 ou dans un document annexé.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Ce critère est noté sur 50 points et sur la base des éléments transmis dans le mémoire technique du soumissionnaire. Le sous-détail de notation est indiqué au RC.

Critère :

Type : Prix

Description : Critère prix sur 50 points et dont la décomposition est indiquée au RC Pour chaque sous critère, le résultat de la formule suivante : Pondération X (Montant de l'offre Moins-disante* / Montant de l'offre du soumissionnaire)

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 21/11/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_6T7gYL_SGE

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_6T7gYL_SGE

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 01/12/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 01/12/2025 à 14:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui reçoit les demandes de participation : PARIS LA DEFENSE

Organisation qui traite les offres : PARIS LA DEFENSE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Département : Val-d'Oise

Adresse postale : 2-4 boulevard de l'Hautil BP 30322

Ville : Cergy-Pontoise

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Adresse internet : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0001

Nom officiel : PARIS LA DEFENSE

Numéro d'enregistrement : 83371879400013

Département : Hauts-de-Seine

Adresse postale : Cœur Défense, Tour B 110 esplanade du Général de Gaulle

Ville : Paris la defense

Code postal : 92931

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Point de contact : Pôle Commande Publique

Adresse électronique : marchespublics@parisladefense.com

Téléphone : 06 72 84 48 61

Adresse internet : <https://www.parisladefense.com/fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_6T7gYL_SGE

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : d553e93c-cff4-4416-8b5d-ef467726429e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 24/10/2025 à 18:45

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/10/2025