



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis en cas de transparence ex ante volontaire

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-119369>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **25-119369**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement public de santé Barthélémy-Durand

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission d'Étude et de Conception en vue de l'Autonomisation des Fluides (Eau, Gaz) et Reprise de l'Assainissement

**Description** : Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'E.P.S.B.D., situé à Étampes dans l'Essonne, est un établissement de santé spécialisé en psychiatrie. Il joue un rôle majeur dans la prise en charge des patients souffrant de troubles mentaux au niveau départemental. En 2022, l'Établissement Public de Santé Barthélémy Durand a procédé à l'acquisition de nouveaux bâtiments situés sur le site du G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences, au 2 route de Longpont sur la commune de Sainte-Geneviève-des-Bois. L'établissement, déjà présent sur ce site, avait précédemment ouvert une unité d'hospitalisation pour adolescents en 2010, et inauguré, en 2012, un bâtiment de 9 000 m<sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette (SHON) destiné à l'hospitalisation des cinq secteurs de psychiatrie du nord du territoire essonnien. Dans le cadre de cette acquisition, l'établissement a repris en 2022 la gestion des installations techniques, notamment les réseaux d'eau, d'électricité et de gaz, anciennement exploités par le G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences. Cependant, un constat de carence en matière de maintenance a été relevé. Cette situation nous conduit aujourd'hui à envisager soit le remplacement de ces installations, soit leur maintien dans les meilleures conditions d'exploitation possibles. Une réflexion approfondie sur la meilleure approche à adopter est donc nécessaire pour garantir la pérennité et la fiabilité de ces infrastructures essentielles. Une convention avec le G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences nous permet l'utilisation de leur point d'alimentation en eau et gaz jusqu'en 2027, date à laquelle nous devons être autonome. De plus le Schéma Directeur Immobilier de l'Etablissement prévoit de nombreuses transformations sur le site, des rénovations de bâtiments mais également des constructions neuves. Les nouvelles installations techniques devront être en capacité d'absorber les nouveaux besoins

**Identifiant de la procédure** : 904c4941-6c05-4067-a731-60e2eca74e06

**Identifiant interne** : 25PI11

**Type de procédure :** Autre procédure en une seule étape

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311000 Services d'études

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Ras

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Mission d'Étude et de Conception en vue de l'Autonomisation des Fluides (Eau, Gaz) et Reprise de l'Assainissement

**Description :** Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'E.P.S.B.D., situé à Étampes dans l'Essonne, est un établissement de santé spécialisé en psychiatrie. Il joue un rôle majeur dans la prise en charge des patients souffrant de troubles mentaux au niveau départemental. En 2022, l'Établissement Public de Santé Barthélémy Durand a procédé à l'acquisition de nouveaux bâtiments situés sur le site du G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences, au 2 route de Longpont sur la commune de Sainte-Geneviève-des-Bois. L'établissement, déjà présent sur ce site, avait précédemment ouvert une unité d'hospitalisation pour adolescents en 2010, et inauguré, en 2012, un bâtiment de 9 000 m<sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette (SHON) destiné à l'hospitalisation des cinq secteurs de psychiatrie du nord du territoire essonnien. Dans le cadre de cette acquisition, l'établissement a repris en 2022 la gestion des installations techniques, notamment les réseaux d'eau, d'électricité et de gaz, anciennement exploités par le G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences. Cependant, un constat de carence en matière de maintenance a été relevé. Cette situation nous conduit aujourd'hui à envisager soit le remplacement de ces installations, soit leur maintien dans les meilleures conditions d'exploitation possibles. Une réflexion approfondie sur la meilleure approche à adopter est donc nécessaire pour garantir la pérennité et la fiabilité de ces infrastructures essentielles. Une convention avec le G.H.U. Paris Psychiatrie & Neurosciences nous permet l'utilisation de leur point d'alimentation en eau et gaz jusqu'en 2027, date à laquelle nous devons être autonome. De plus le Schéma Directeur Immobilier de l'Établissement prévoit de nombreuses transformations sur le site, des rénovations de bâtiments mais également des constructions neuves. Les nouvelles installations techniques devront être en capacité d'absorber les nouveaux besoins

**Identifiant interne :** S-PA-1695696

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79311000 Services d'études

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 20/10/2025

**Durée** : 4 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : 1-Valeur technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 50

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 50

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal administratif de Versailles

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Versailles

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 120,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots** : LOT-0000

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** CECOTECH INGENIEIRE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur de l'offre :** 99,000 Euro

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 25pi11

**Titre :** Mission d'étude et de Conception en vue de l'Autonomisation des Fluides (Eau, Gaz) et Reprise de l'Assainissement

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** E1C3A9B5-DC36-3449-2F6473CFB3251782

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Etablissement public de santé Barthélémy-Durand

**Numéro d'enregistrement :** 74977

**Adresse postale :** Avenue du 8 mai 1945

**Ville :** Etampes

**Code postal :** 91152

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Point de contact :** JANCOURT Daniel

**Adresse électronique** : [contact@eps-etampes.fr](mailto:contact@eps-etampes.fr)

**Téléphone** : 0169925252

**Adresse internet** : <https://www.eps-etampes.fr/accueil/>

**Profil de l'acheteur** : <https://marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : E1C3A9D3-DB91-D532-10FB7C13CF7FF729

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : E1C3A9E2-DF6B-1F6B-E88CE5910C410536

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : E1C3A9F1-F1C9-B0E6-5ABAA00BF46EFE04

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : CECOTECH INGENIEIRE

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 1695696-1-0-1

**Adresse postale** : 30 Rue Du Camp Romain

**Ville** : Milly-La-Forêt

**Code postal** : 91490

**Subdivision pays (NUTS)** : Essonne ( FR104 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : cecotech@cecotech.fr

**Téléphone** : 0785849075

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 65cb6439-a464-4bc3-80bc-5ad18e67aebd - 01

**Type de formulaire** : Notification préalable d'attribution directe

**Type d'avis** : Avis en cas de transparence ex ante volontaire

**Date d'envoi de l'avis : 24/10/2025 à 16:16**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/10/2025**