



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-119257>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-119257**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : 25077 - Maintenance et exploitation des équipements de chauffage, ventilation, climatisation (CVC) de la CAPVM

**Description** : 25077 - Maintenance et exploitation des équipements de chauffage, ventilation, climatisation (CVC) de la Communauté d'agglomération Paris-Vallée de la Marne (CAPVM)

**Identifiant de la procédure** : 96aa5cf1-1572-42a4-8303-2c6acbc5bb

**Identifiant interne** : 25077

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** L'estimation du marché est la suivante (donné uniquement à titre indicatif) : - Part forfaitaire : Estimation annuelle 350 000 € HT - Part unitaire : Estimation annuelle 150 000 € HT Pour la partie unitaire, l'accord-cadre est passé sans montant minimum et avec un montant maximum de 500 000 € HT par période de 12 mois.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Avis

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence : Les motifs d'exclusion sont ceux identifiés au chapitre 1er du titre IV "Phase de candidature" du Code de la Commande Publique

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** 25077 - Maintenance et exploitation des équipements de chauffage, ventilation, climatisation (CVC) de la CAPVM

**Description :** 25077 - Maintenance et exploitation des équipements de chauffage, ventilation, climatisation (CVC) de la Communauté d'agglomération Paris-Vallée de la Marne (CAPVM)

**Identifiant interne :** 25077

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Quantité :** 0

**Options :**

**Description des options :** Prestations similaires : Conformément aux dispositions de l'article R.2122-7 du CCP, le marché prévoit la possibilité pour l'acheteur de conclure un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles de l'objet du présent marché, en

accord avec le titulaire, pendant une période de trois ans à compter de la notification du marché initial.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Chiffre d'affaires annuel général

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux, objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Critère :** Effectif moyen annuel

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

**Critère :** Références sur des services spécifiés

**Description :** Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description** : Valeur technique de l'offre

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 35

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur environnementale de l'offre

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 5

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/920379?orgAcronyme=a8a>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/920379?orgAcronyme=a8a>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 02/12/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Melun

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne

**Organisation qui traite les offres :** Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne

**Numéro d'enregistrement :** 20005795800015

**Adresse postale :** 5 Cours de l'Arche Guédon à Torcy

**Ville :** Marne-La-Vallee Cedex

**Code postal :** 77207

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Direction de la Commande et des Achats Publics

**Adresse électronique :** [contact@agglo-pvm.fr](mailto:contact@agglo-pvm.fr)

**Téléphone :** +33 160372424

**Adresse internet :** <http://www.agglo-pvm.fr>

**Profil de l'acheteur :** [www.maximilien.fr](http://www.maximilien.fr)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement** : 17750111101177

**Adresse postale** : 43 rue du Général De Gaulle BP8630

**Ville** : MELUN

**Code postal** : 77008

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <http://www.melun.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : b9b6bb81-265d-4179-8233-46b0a4dca7df - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/10/2025 à 14:52

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/10/2025