



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-119035>

Département(s) de publication : 27

Annonce n° 25-119035

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération Seine Eure

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Missions de maîtrise d'oeuvre pour la restauration des jardins et du parc du château de Gaillon

**Description** : La publicité concerne la phase CANDIDATURE Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Dominant le val de Seine aux portes de la Normandie, le château de Gaillon est le premier château de la Renaissance en France. Propriété de l'État pour le bâti et de l'Agglomération pour ses jardins, classé Monument Historique depuis 1862, c'est un des joyaux du patrimoine normand.

L'Agglomération s'est donné pour mission de conduire un vaste programme de réaffectation, de réhabilitation et de développement du château et des jardins, en partenariat avec l'Etat, la région Normandie, le département de l'Eure, et les communes de Gaillon et du Val-d'Hazey.

Chaque bâtiment accueillera une activité : le conservatoire de musique et de théâtre, un auditorium d'une capacité de 150 places, un centre d'accueil touristique, un parcours muséographique et de médiation, des salles de réception et d'événementiel d'une capacité de 150 places, des espaces professionnels pour l'accueil de séminaires et de congrès. Le projet appréhende le château, ses jardins historiques, son environnement urbain et naturel, il a pour ambition de : - Reconnecter cet ensemble à son territoire : centres bourgs de Gaillon et Val-d'Hazey, infrastructures de mobilité (gare, voies routières, chemins) et aussi à son environnement naturel et paysagé, - Reconnecter aux publics : développement d'activités publiques et associatives, accueil touristique, activités professionnelles et privées, pratiques libres... - Connecter aux enjeux actuels afin de préparer l'avenir : résilience, transitions écologiques, numériques et sociales. Le présent programme concerne la restauration des parcs et jardins du château de Gaillon, incluant des parcelles en propriété publique (Etat, communes, Agglomération) et en propriété privées, susceptibles de devenir publiques au grés des achats de

l'Agglomération. En conséquence le projet doit pouvoir être réalisé d'une façon cohérente sur les parcelles publiques, et décliné sur les parcelles aujourd'hui privées, au fil du temps et des acquisitions

**Identifiant de la procédure** : 10a54355-f6ca-4257-9178-30a680be180f

**Identifiant interne** : 25-CASE-0028

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71300000 Services d'ingénierie

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 1 allée du Château

**Ville** : Gaillon

**Code postal** : 27600

**Subdivision pays (NUTS)** : Eure ( FRD21 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Une visite sur site sera obligatoire au stade de la remise des offres. Il n'y a pas de visite au stade candidature. L'offre d'un candidat qui n'aura pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Sélection des candidats : L'acheteur a prévu de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre de candidats qu'il envisage d'inviter est de 5. 1-Compétences de l'équipe de maîtrise d'oeuvre en cohérence avec les enjeux du projet (Cv, diplôme, attestation et/ou qualification) 40 % 2-Cohérence des références produites par rapport à l'objet du marché 35 % 3-Organisation, complétude et cohérence de l'équipe, par rapport à l'objet du marché notamment si association de compétences supplémentaires (exemple : économiste, bet Vrd) 25 % La signature électronique des documents n'est pas exigée. Les formats de fichier acceptés sont indiqués dans le Rc. Les retraits, renseignements et les dépôts des offres devront être effectués sur la plateforme <https://marchespublics.eure.fr>. Les sous-critères phase offre sont énoncés au règlement de consultation.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0000

**Titre** : Missions de maîtrise d'oeuvre pour la restauration des jardins et du parc du château de Gaillon

**Description :** La publicité concerne la phase CANDIDATURE Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Dominant le val de Seine aux portes de la Normandie, le château de Gaillon est le premier château de la Renaissance en France. Propriété de l'État pour le bâti et de l'Agglomération pour ses jardins, classé Monument Historique depuis 1862, c'est un des joyaux du patrimoine normand. L'Agglomération s'est donné pour mission de conduire un vaste programme de réaffectation, de réhabilitation et de développement du château et des jardins, en partenariat avec l'Etat, la région Normandie, le département de l'Eure, et les communes de Gaillon et du Val-d'Hazey. Chaque bâtiment accueillera une activité : le conservatoire de musique et de théâtre, un auditorium d'une capacité de 150 places, un centre d'accueil touristique, un parcours muséographique et de médiation, des salles de réception et d'événementiel d'une capacité de 150 places, des espaces professionnels pour l'accueil de séminaires et de congrès. Le projet appréhende le château, ses jardins historiques, son environnement urbain et naturel, il a pour ambition de : - Reconnecter cet ensemble à son territoire : centres bourgs de Gaillon et Val-d'Hazey, infrastructures de mobilité (gare, voies routières, chemins) et aussi à son environnement naturel et paysagé, - Reconnecter aux publics : développement d'activités publiques et associatives, accueil touristique, activités professionnelles et privées, pratiques libres... - Connecter aux enjeux actuels afin de préparer l'avenir : résilience, transitions écologiques, numériques et sociales. Le présent programme concerne la restauration des parcs et jardins du château de Gaillon, incluant des parcelles en propriété publique (Etat, communes, Agglomération) et en propriété privées, susceptibles de devenir publiques au grés des achats de l'Agglomération. En conséquence le projet doit pouvoir être réalisé d'une façon cohérente sur les parcelles publiques, et décliné sur les parcelles aujourd'hui privées, au fil du temps et des acquisitions

**Identifiant interne :** S-PF-1728974

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Options :**

**Description des options :** Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 1 allée du Château

**Ville :** Gaillon

**Code postal :** 27600

**Subdivision pays (NUTS) :** Eure ( FRD21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/06/2026

**Durée :** 84 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Autres exigences économiques ou financières

**Description :** Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :** Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

**Description :** Mandataire obligatoirement le paysagiste, titulaire d'un diplôme d'état de paysagiste ou d'un master paysagiste (via fiche composition équipe) Architecte du « Patrimoine », titulaire d'un diplôme d'Etat d'architecte et Hmnop, ou d'architecte Dplg, et titulaire d'un diplôme de spécialisation et d'approfondissement « Mention architecture et patrimoine Bâti » (via fiche composition équipe) Hydraulicien, titulaire d'un diplôme d'hydraulicien (via fiche composition équipe) Ecologue, titulaire d'un master en écologie, biologie ou sciences de l'environnement (via fiche composition équipe)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :** Références sur des services spécifiés

**Description :** Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de trois ans seront pris en compte. Le cahier de références (document du Dce à compléter obligatoirement) Mandataire obligatoirement le paysagiste, titulaire d'un diplôme d'état de paysagiste ou d'un master paysagiste architecte du « Patrimoine », titulaire d'un diplôme d'Etat d'architecte et Hmnop, ou d'architecte Dplg, et titulaire d'un diplôme de spécialisation et d'approfondissement « Mention architecture et patrimoine Bâti » Hydraulicien, titulaire d'un diplôme d'hydraulicien ecologue, titulaire d'un master en écologie, biologie ou sciences de

l'environnement une fiche composition, moyens et références équipe (document du Dce à compléter obligatoirement) via cahier de références

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 5**

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 5**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 45

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performances en matière de protection de l'environnement

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 5

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marchespublics.eure.fr>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requête

**Adresse de présentation :** <https://marchespublics.eure.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 08/12/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.<br/>La durée du marché est une durée prévisionnelle.<br/>Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie.<br/>Les prix sont révisables.<br/>Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.<br/>La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges.<br/>Fonds propres et subvention DRAC

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rouen

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté d'agglomération Seine Eure

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Rouen

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** D5CEAC4E-DBE8-3B4F-0A7712AEDB08D35F

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération Seine Eure

**Numéro d'enregistrement** : 65001

**Adresse postale** : 1 Place Ernest Thorel Cs 10514

**Ville** : Louviers Cedex

**Code postal** : 27405

**Subdivision pays (NUTS)** : Eure ( FRD21 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Monsieur le Président

**Adresse électronique** : marchespublics@seine-eure.com

**Téléphone** : 0276460330

**Adresse internet** : <https://www.agglo-seine-eure.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://marchespublics.eure.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération Seine Eure

**Numéro d'enregistrement** : D5CEACAB-0EB3-20B8-9DC974E10363E108

**Adresse postale** : 1 Place Ernest Thorel

**Ville** : Louviers Cedex

**Code postal** : 27405

**Subdivision pays (NUTS)** : Eure ( FRD21 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@seine-eure.com

**Téléphone** : 0276460330

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement :** D5CEACC5-DAE4-F680-7EF6BE3E5E1721E8

**Adresse postale :** 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone :** 0232081270

**Télécopieur :** 0232081271

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement :** D5CEACEE-969D-3640-C802F795BA31F868

**Adresse postale :** 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone :** 0232081270

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** f1c7c76a-830c-44b4-8fd5-51d319eabb3b - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 24/10/2025 à 10:41**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/10/2025**